



*Městys Stádlec*  
*Stádlec čp. 150, 39162*

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100

Č.j.:Z2/2012

Vyřizuje: Kelich

Tel: 606 300 313

E-mail: starosta@stadlec.eu

**Záměr městyse Stádlec č. 2/2012**

**v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění**

**Městys Stádlec zveřejňuje záměr:**

1) prodat objekt k bydlení č.p. 56 (dále jen nemovitost) na pozemku stp. č. 80/1 v k.ú. Stádlec. Cena objektu včetně pozemku je stanovena na 325.000,-Kč. K nemovitosti náleží parcela KN č. 53/1 o výměře 1454m<sup>2</sup> - zahrada. Cena tohoto pozemku je stanovena na 145.000,-Kč. Městys Stádlec preferuje prodej obou nemovitostí najednou. V tomto případě je celková nejnižší požadovaná cena **470.000,-Kč**.

2) Nenajde-li se zájemce o obě nabízené nemovitosti, jsou na prodej i jednotlivě a to za těchto podmínek:

a) objekt k bydlení č.p. 56 (dále jen nemovitost) na pozemku stp. č. 80/1 v k.ú. Stádlec. Celková nejnižší požadovaná cena objektu včetně pozemku je stanovena na **350.000,-Kč**.

b) zahrada v k.ú. Stádlec, parc. číslo KN 53/1 o výměře 1454m<sup>2</sup>.  
Cena pozemku byla stanovena na **250 000,-Kč**.

Jako investiční pobídka se prodávající zavazuje k vrácení části kupní ceny ve výši 100.000,-Kč ( slovy jedno sto tisíc korun českých) ve dvou splátkách. První po dokončení hrubé stavby rodinného domu na převáděné nemovitosti, tzn. po dokončení základů, obvodového zdiva, stropních konstrukcí a zastřešení včetně střešní krytiny, nejdéle však do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru na základě kupní smlouvy. Druhé po přihlášení se k trvalému pobytu do 30 dnů po kolaudaci domu.

Předmětná částka ve výši 2 x 50.000,-Kč ( slovy padesát tisíc korun českých ) bude zaslána na účet kupujícího, a to do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o dokončení hrubé stavby rodinného domu ve výše specifikované rozestavěnosti a do 10 dnů po přihlášení se k trvalému pobytu. Podrobnosti budou specifikovány v kupní smlouvě.

Ing. Milan Kelich, v.r.  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20. února 2012

Sňato z úřední desky dne:

**Současně vyvěšeno na elektronické úřední desce.**