

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl ve věci **oprávněného: Jana Mašátová**, Vilová 168, 390 01 Tábor-Čelkovice, narozen: 11.8.1982, **zast. Mgr. Pavel Šimák, advokát**, Komenského 319, 397 01 Písek, IČ:71348026, **proti povinnému: Petr Fořt**, Stádlec 155, 391 62 Stádlec, IČ:65023099, nar. 31.10.1972, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 27. září 2012 v 10.00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. ½ na nemovitostech:

- pozemek stavební parcela číslo 224 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcela číslo 138/32 zahrada,
- budova bydlení, č.p. 155 v části obce Stádlec na stavební parcele číslo 224,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, prac. Tábor, na listu vlastnictví č. 552, vedeného pro obec a katastr. území Stádlec.

Popis nemovitosti:

Draženou nemovitostí je spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na samostatně stojícím rodinném domě. Dům je podsklepený se dvěma nadzemními podlažimi, bez podkroví. V 1. NP je umístěn byt 3+1, ve 2. NP je rovněž byt 3+1. Na pozemku se nachází garáž s dílnou a skladem, jde o nepodsklepený objekt s jedním NP, bez možnosti využít podkroví, se sedlovou střechou, taškovou krytinou. Garáž není zkolaudována.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu 1.050.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 700.000,- Kč.

V. **Jistota činí 200.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 68911, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Se spoluvlastnickým podílem nejsou spjata žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Táboře 30.7.2012

Mgr. Martina Douchová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem