



Zápis č. 13

ze 13. zasedání zastupitelstva Městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 21. 6. 2012 od 17.00 hod. ve společenské místnosti ve Slavňovicích, čp.24

Přítomni: Ing. Milan Kelich, Ing. Pavel Doubek, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová,

Omluveni: Bc. Jana Nová

Neomluveni: Jiří Štamberk

Program:

1. jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. schválení programu
3. projednání bezúplatného převodu pozemků do majetku městyse
4. projednání realizace dětských prvků v obcích Staré Sedlo a Slavňovice
5. projednání zprávy předsedkyně kontrolního a finančního výboru
6. projednání záměru č. 4/2012
7. projednání nákupu indukčních svítidel do VO
8. projednání návrhu rozpočtových opatření
9. projednání stavebního povolení na propojení chodníků na náměstí ve Stádlci
10. projednání obsahu zápisu do kroniky
11. informace starosty
12. dotazy a podněty občanů

Zasedání zahájil starosta městyse Ing. Milan Kelich (dále předsedající) a po přivítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

1) Jmenoval zapisovatele: Ing. Pavla Doubka
Jmenoval ověřovatele zápisu: Evu Švadlenovou a Miluši Némethovou

2) Hlasování o programu.

Starosta navrhl program veřejného zasedání zastupitelstva viz. výše a nechal o něm hlasovat.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování 5-pro; 0-proti; 0-zdržel se;			

Program viz. výše byl přijat.

3) Projednání bezúplatného převodu pozemků do majetku městyse

Na základě naší žádosti ze dne 19.9.2011 o bezúplatný převod pozemků, žádá současný majitel – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o projednání a schválení usnesení o tomto převodu. Jedná se o pozemky v k.ú. Stádlec číslo KN 255/2, KN 580/3 a KN 36/4. Ostatní požadované pozemky buď nesplňují podmínky převodu (246/67) nebo není možné splnit požadované podmínky (458/39).

Starosta navrhl znění usnesení a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 183/13: Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemků pp.č. 255/2, pp.č. 36/4 a pp.č. 580/3 v k.ú. Stádlec, z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Stádlec.

Městys Stádlec se zavazuje o převáděné nemovitosti řádně pečovat a užívat je ve veřejném zájmu: pp.č. 255/2, pp.č. 36/4 jako veřejně přístupné účelové komunikace a pp.č. 580/3 jako veřejné prostranství. Městys Stádlec se dále zavazuje, že převáděné nemovitosti nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebudou pronajímány ani nebudou převedeny ve prospěch třetí osoby, to vše po dobu 10-ti let od doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

V případě, že městys Stádlec převede předmětné nemovitosti nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou městys Stádlec převodem na třetí osobu získal.

V případě, že městys Stádlec nebude předmětné nemovitosti nebo jejich části užívat ve veřejném zájmu, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování 5 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;			

Usnesení č. 183/13 bylo schváleno.

4) Projednání realizace dětských prvků v obcích Staré Sedlo a Slavňovice

Na základě požadavku občanů na zřízení dětského prvku v obci Slavňovice a Staré Sedlo, který by byl tvořen skluzavkou a dvěma houpačkami, oslovil starosta výrobce se žádostí o předložení nabídky.

výrobce	cena	záruční podmínky
Luna Progres	72 348,-	záruka 60 měs.
Bonita Group Service	77 087,-	záruka 120 měs. – plast, 72 měs. – nosné konstrukce 60 měs. pružiny, kovové části
Alestra	141 341,-	záruka 60 měs. – povrch. úprava kov. prvků 24 měs. skluzavka
TR Antoř	375410,-	nabyly v nabídce

Starosta navrhl vybrat výrobce Bonita Group Service pro nejlepší záruční podmínky.

Usnesení č. 184/13: Zastupitelstvo schvaluje zřízení dětského prvku v obcích Slavňovice a Staré Sedlo, jako zhotovitele vybralo firmu Bonita Group Service, s.r.o.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování		5 -pro; 0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 184/13 bylo schváleno.

5) Projednání zprávy předsedkyně kontrolního a finančního výboru

- a) předsedkyně Finančního výboru paní Némethová seznámila zastupitelstvo se zprávou.
- b) za nepřítomnou předsedkyni Kontrolního výboru přednesl zprávu starosta.

Starosta otevřel diskusi k předneseným zprávám a poté vyzval k hlasování:

Usnesení č. 185/13: Zastupitelstvo schvaluje zprávu Kontrolního a Finančního výboru

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování		5 -pro; 0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 185/13 bylo schváleno.

6) Projednání záměru č. 4/2012

a) prodej části pozemku KN 522/2 v k.ú. Slavňovice
starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí Ing. Hájka o odkup části lesního pozemku v k.ú. Slavňovice, parc. č. 522/2. Na tomto pozemku bylo v minulosti smetiště. Toto smetiště žadatelé odstranili a poté začali využívat pro své účely. Neoprávněně zde postavili stavby, které nyní nařídil stavební úřad v Táboře odstranit. Nyní žádají městys Stádlec, jakožto majitele předmětného pozemku o jeho odprodej tak, aby mohli dodatečně žádat o legalizaci staveb. Předpokládaná část pozemku, která by vznikla z 522/2 je vyměřena geometrickým plánem a je o velikosti 138 m².

- Pan Süsmilich upozornil na skutečnost, že již v jednom případě dali slavňovičtí občané najevo nesouhlas s prodejem či směnou lesních pozemků, a zeptal se přítomných občanů, zda jim to v tomto případě nevadí. Nikdo z přítomných nereagoval.

- Paní Hájková omluvila nepřítomnost manžela, který je nemocen a uvedla, že v současné době jedná o koupi lesa, který by nabídl ke směně za část pozemku 522/2. V této věci budou postupovat společně s p. Černým, který je v obdobné situaci jako oni. Dále uvedla, že před 16 lety, kdy začali zmíněnou část pozemku vyklízet a užívat, činili tak s vědomím tehdejšího vedení obce Stádlec. Paní Hájková vznesla dále dotaz, zda může získat potvrzení pro stavební úřad v Táboře, že zahájila jednání s Městyssem Stádlec o získání dotčené části pozemku č. 522/2 do svého vlastnictví.

Starosta sdělil, že potvrzení o jednání může vydat, zda se s ním stavební úřad v Táboře spokojí, nemůže zaručit.

b) prodej stavebních pozemků KN 79/1 o výměře 8m² a KN 82/1 o výměře 24m² v k.ú. Slavňovice.

Jde o prodej pozemků městyse, na nichž jsou umístěny stavby - chaty určené k rekreaci. V případě zájmu majitele chat o odkup jiné části pozemku je toto možné za předpokladu, že majitel zabezpečí řádné odměření geodetickou kancelář a zajistí zanesení údajů do Katastru nemovitostí. Před odměřením pozemku je nutné místní šetření, dle správního řádu, ke zjištění skutečnosti. Starosta upozornil na skutečnost, že v případech, kdy se bude odměřovat část jiného pozemku v majetku městyse, bude opět nutné zveřejnit záměr o prodeji.

Usnesení č. 186/13: Zastupitelstvo schvaluje prodej stavebních pozemků KN 79/1 o výměře 8m² a KN 82/1 o výměře 24m² v k.ú. Slavňovice (pozemky pod chatami). Cena pozemků byla stanovena na 200,- Kč za 1 m². Kupující bude povinen uhradit náklady spojené se správním řízením před případným odměřením pozemků, samotné odměření dohodnuté části pozemku a právní služby související s prodejem a vkladem do KN.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování 5 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;			

Usnesení č. 186/13 bylo schváleno.

7) Projednání nákupu indukčních svítidel do VO

Městys obdržel nabídku od společnosti Fedatex plus s.r.o., která pro obce připravila akci na osvětlení. Nabízí indukční žárovku Apollo 40W E27/E40 - za velmi příznivou cenu 1050,-Kč (bez DPH). Spotřeba energie těchto žárovek je na 50% současně nainstalovaných zářivek. Náklady na pořízení tohoto typu svítidla se vrátí do dvou let na úspore elektrické energie. Starosta navrhl nakoupit tyto žárovky pro všechny osvětlovací tělesa VO ve Stádlci a obcích. Jde o 120 kusů žárovek v ceně 142.560,-Kč (cena včetně DPH).

Pan Süsmilich vznesl dotaz, jaké poskytuje společnost Fedatex plus s.r.o. záruky, pokud dojde např. k prasknutí žárovky před ukončením záruky. Zda bude bezplatně vyměněna za novou. Starosta sdělil, že společnost ručí do doby uplynutí záruční doby a v případě prasknutí žárovky v této době, dodá novou.

Usnesení č. 187/13 zastupitelstvo schvaluje nákup 120 kusů indukčních žárovek v nabízené cenové relaci – Akce léto 2012 od spol. Fedatex plus s.r.o. za celkovou cenu 142 560,-Kč

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování 5 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;			

Usnesení č. 187/13 bylo schváleno.

8) Projednání návrhu rozpočtového opatření

zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 4/2012, 5/2012 a 6/2012. Starosta zdůvodnil změny v rozpočtu viz. návrh RO č. 4-6. Podrobně objasnil rozpočtovou skladbu, položky, paragrafy a druhy účtů.

Usnesení č. 188/13 zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2012, 5/2012 a 6/2012.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování 5 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;			

Usnesení č. 188/13 bylo schváleno.

9) Projednání stavebního povolení na propojení chodníků na náměstí ve Stádlci

Starosta předložil zpracovaný projekt, který by vedl k zneprůjezdnění náměstí ve Stádlci. Návrh vychází ze závěrů místního šetření, které se konalo na místě dne 22.11.2011 a předpokládá propojení chodníků viz. schéma. Stavební práce s tím spojené jsou předpokládány na 203 000,-Kč. Realizace však není na pořadu dne, nejprve je nutné získat pro realizaci stavby příslušná povolení. Žádost o stavební povolení pro tuto akci zajistí zpracovatel projektové dokumentace.

Pan Pohunek vznesl dotaz, zda by to nebylo možné vyřešit vodorovným dopravním značením. Starosta odpověděl, že to je také jeden možný způsob, ale náměstí by bylo stále průjezdné.

Pan Vyplel upozornil na nutnost dopravního značení v případě realizace. Místostarosta odpověděl, že příslušné dopravní značení bude zabezpečeno.

Usnesení č. 189/13: Zastupitelstvo schvaluje zpracování projektu a podání žádosti o stavební povolení pro propojení chodníků na náměstí ve Stádlci.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování 5 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;			

Usnesení č. 189/13 bylo schváleno.

10) Projednání obsahu zápisu do kroniky

Kronikářka pí. Bohunka Fuková předložila návrh zápisu do kroniky obce za období od posledního zápisu v roce 1996 do roku 2011. V souladu se zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, § 3 o obsahu zápisu rozhoduje obec. Návrh zápisu byl zveřejněn před jednáním zastupitelstva a zahrnuje údaje ze všech oblastí života obce, které by bylo vhodné uchovat pro budoucnost. Starosta navrhl předložený návrh zápisu schválit a nechal o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 190/13: Zastupitelstvo schvaluje obsah zápisu do kroniky za období od r. 1997 do roku 2011

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro		
Výsledek hlasování 5 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;			

Usnesení č. 190/13 bylo schváleno.

11) Starosta podal informaci o:

- vyúčtování provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve Stádlci. Výsledek hospodaření v roce 2011 skončil přebytkem 32.756,-Kč;
- starosta informoval o odměně z EKO-KOM za zpětný odběr obalového materiálu. Odměna za 1.čtvrtletí činí 10.445,-Kč;
- starosta informoval o tom, že majitelka pole, na kterém byl záměr vybudovat ČOV, neakceptuje navrženou cenu, která dle vyjádření manžela majitelky Ing. Spálenky, je ze strany Městysu Stádlce tak nehorázná, že si nezasluhuje reakci na nabídku. Starosta konstatoval, že není v možnostech Městysu Stádlce, a ani to není nutné, jakkoli kohokoli přeplácet a že pro řešení ČOV ve Stádlci zřejmě ještě nenadešel ten správný čas;
- do SMS InfoKanálu se doposud přihlásilo 41 občanů;

- probíhá vyměřování vedení kanalizace v obcích. Provedeno už bylo vyměření ve Slavňovicích a ve Starém Sedle. V pátek 22.6. proběhne vyměření v Křídě;
- byl objednána průzkum na hřbitově ve Stádlci. Na základě tohoto průzkumu budou navržena opatření pro změnu poměrů podzemních vod;
- byla zahájena jednání o sepsání kupní smlouvy na hospodu ve Stádlci. Předpoklad podpisu smlouvy je začátek července.

Pan Süsmilich navrhl aby se ve věci ČOV jednalo dále a pokud ostatní majitelé pozemků v této lokalitě souhlasili se směnou, měla by se realizovat.

Zastupitelstvo vzalo informace starosty na vědomí.

12) Podněty a dotazy občanů

- pan Kosobud pozval občany v sobotu 23.6. na hasičskou soutěž v požárním útoku do Stádlce na náměstí. Dále informoval o obsahu „hasičského odpoledne“ v rámci oslav 135. výročí založení SDH Stádlce, které bude 7.7.2012 také ve Stádlci na náměstí.

- slečna Kratochvílová se zeptala na termín opravy silnice vedoucí přes Slavňovice. Starosta odpověděl, že již měla být opravena, ale vzhledem k machinacím ohledně výběru dodavatele v rámci ROP Jihozápad, vyšetřování této události a tím zastavení dotace na financování, nebyla celá akce doposud realizovaná. Silnice není v majetku Městyse Stádlce, proto ji nemůže opravovat a udržovat.

- pan Vypel navrhl pozvat ředitelku SUS Tábor Ing. Pavlíkovou do Slavňovic, aby sama viděla stav silnice.

Zasedání bylo ukončeno: 21.6.2012 18:40hodin

Zapsal: Ing. Pavel Doubek

Ověřovatelé zápisu: Miluše Némethová, v.r.

Eva Švadlenová, v.r.

Ing. Milan Kelich, v.r.

starosta městyse

L.S.