

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 04.04.2006 č.j. 112 Nc 6136/2006-10 ve věci exekuce

oprávněného : Růžička Karel
bytem Divišova 496, Praha 9,
práv. zast. advokátem Bokotěj Petr, JUDr., se sídlem Táboritská 23,
Praha 3, PSČ: 130 87, IČ: 66198917

proti povinnému : Dědek Milan,
bytem Milady Horákové 852/82, Praha, dat. nar.: 29.09.1948

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 24.09.2013 v 16:00:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavíčkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

pozemek st. parc. č. 82/2 o výměře 25 m² - zastavěná plocha a nádvoří

pozemek parc. č. 567/10 o výměře 370 m² - ostatní plocha

pozemek parc.č. 567/22 o výměře 29m² – trvalý travní porost

pozemek parc.č. 567/23 o výměře 691m² – trvalý travní porost

budova č.e. 2 – rod.. rekr, na st. parc. č. 82/1, LV:10001 a na st. parc. č. 82/2

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj KP Tábor, pro obec Stádlec, katastrální území Slavňovice na listu vlastnictví č. 175

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. **Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 250.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 207/06-34 ze dne 25.04.2010, ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze ze dne 08.08.2012, č.j. 14Co 275/2012, na základě posudku znalce Melše Jana ing. ze dne 28.03.2010, pod č.j. 4318-96/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 125.000,- Kč** (slovy jedenostodvacetpěttisíc korun českých).

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účetsoudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 20706

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 14.5.2013 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 25.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 20706, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: není takových

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné

v Praze dne 22.08.2013

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor

Pověřen(a) soudním exekutorem :
Mgr. Martina Mařatková
Exekutorský kandidát