



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 5/2019

z 5. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 26. června 2019 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Roman Buchcar, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Dita Jírovcová, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Zdeněk Süsmilich, Eva Švadlenová.

Návrh programu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu. 1
2. Schválení programu..... 2
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů: 2
 - 3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva. 2
 - 3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany. 2
4. Majetkové záležitosti..... 3
 - 4.1. Prodej pozemku KN parc. číslo 559/30 v k.ú. Stádlec..... 3
 - 4.2. Koupě pozemků v k.ú. Stádlec..... 4
 - 4.3. Pronájem pozemku v k.ú. Stádlec. 4
 - 4.4. Pacht zemědělsky využívaných pozemků 5
5. Zprávy předsedkyň výborů..... 6
 - 5.1. Zpráva předsedkyně Finančního výboru. 6
 - 5.2. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru. 6
6. Podání žádosti o obnovu operátu novým mapováním. 6
7. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019. 7
8. Projednání Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací městyse Stádlec na období 2019 až 2028 7
9. Projednání podnětu výstavby ČOV na pozemku 119/1 v k.ú. Křída u Stádlce 8
10. Projednání návrhu Závěrečného účtu městyse Stádlec za rok 2018. 9
11. Projednání změny katastrální hranice mezi k.ú. Rataje u Bechyně a k.ú. Staré Sedlo u Stádlce. 9
12. Projednání návrhu Rozpočtového opatření č. 7/2019. 10
13. Projednání požadavku T.O. Toulava k údržbě stezky kolem Lužnice 10
14. Informace starosty. 11

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající nebo starosta). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Předsedající upozornil na legislativu, zejména na § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, který stanovuje náležitosti pořizovaného zápisu (zákon mj. stanovuje uvést průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení – nikoli průběh diskuze). Dále upozornil na Jednací řád zastupitelstva, který upravuje průběh zasedání. Zvláště upozornil na skutečnost, že občané mají právo vyjádřit se ke každému projednávanému bodu. Jejich povinností je hovořit věcně. Hovoří-li občan o záležitostech, které nejsou předmětem daného bodu jednání, připomínka se nebere v úvahu. Dále upozornil na způsob udílení slova občanům, pokud se chtějí k projednávanému bodu vyjádřit. Předsedající udělí slovo tak, že jmenovitě vyzývá k přednesení stanovisek, názorů či připomínek. Přičemž četnost i doba, po kterou se občan může k projednávané věci vyjádřit je omezená na 2x 5 minut. Připomínky přednesené v rozporu s Jednací řádem nebudou brány v úvahu.

Jmenoval:

- zapisovatelku: pí. **Mgr. Alenu KRŠKOVOU**;

- ověřovateli zápisu: pí. **Simonu CAPOUCHOVOU** a p. **Ing. Pavla DOUBKA**.

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 5. zasedání zastupitelstva (viz. **Návrh programu**).

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhnou předložený program doplnit či změnit. Poté dal množnost přítomným občanům vyjádřit se k projednávanému bodu.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 56/5/2019: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 5. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 56/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 56/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

Žádný podnět nebyl podán.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

3.2.1. Paní [] *) chtěla vědět, kdo odpovídá za vývoz kontejnerů se separovaným odpadem. Uvedla, že ve Velikonočním týdnu byl plný kontejner s plastem a na vývoz museli občané čekat dlouho.

Odpověděl starosta: svoz zajišťuje firma Rumpold, s.r.o. Svory jsou stanoveny, podle počtů svozů je kalkulovaná cena. Přesto se stává, že svoz některých komodit (zvláště plast, kterého je nejvíce) není včas vyvezen a to i přes časté urgencye. Důvodem je prý přeplněná třídící linka. Městys Stádlec se v těchto případech snaží zabránit nepořádku v obcích a odpad, který se už nevejde do kontejnerů sváží v pytlích na sběrné místo do Stádlec a pak odváží přímo na sběrný dvůr nebo předá řidiči při svozu dané komodity. Poděkoval všem občanům, kteří na naplněné kontejnery ihned upozorní.

3.2.2. Pan [redacted] *) urgoval požadavek ZO ČZS Stádlec na výměnu krytu na studni u moštárny.

3.2.3. Pan [redacted] *) navrhl umístění velkého kontejneru na trávu a jiný BRO od obce Křída, neboť tamní občané nemají možnost tento odpad nikam ukládat.

Odpověď starosta: upozornil na to, že v obcích není vhodné místo na umístění takového kontejneru aniž by bránil v provozu nebo zápach z kontejneru neobtěžoval občany. Dále konstatoval, že nejsme schopni uhlídat, zda pod trávu někdo neschová jiný odpad, který nelze přivést na kompostárnu. Současně uvedl, že pokud občané potřebují kontejner na trávu, lze ho do obce přistavit na několik dnů (tato praxe již fungujete při podzimním úklidu zahrádek a likvidace okenních truhlíků občany ve Starém Sedle). Dle platné vyhlášky lze tento odpad odkládat do kontejnerů ve Stádlci nebo vozit přímo do sběrného dvora.

4. Majetkové záležitosti.

4.1. Prodej pozemku KN parc. číslo 559/30 v k.ú. Stádlec.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 338-92/2019, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Koudelkou, došlo k rozdělení pozemku p. č. 559/1 – ostatní plocha- ost. komunikace, která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Stádlec. čímž vznikl pozemek p.č. 559/30 – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 60 m², v k.ú. Stádlec. S rozdělením pozemku dle uvedeného Geometrického plánu vyslovil souhlas příslušný Stavební úřad při Městském úřadu v Táboře dne 11.06.2019. Záměr prodat nově vzniklý pozemek p.č. 559/30 – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 60 m², v k.ú. Stádlec byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska v době od 03.06. 2019 do 26.06. 2019. Sjednaná cena ve výši 100,-Kč za 1m², je v daném místě a čase obvyklá.

O koupi pozemku požádala společnost **E.M.I.R. DEKOR spol. s.r.o., U Bechyňské dráhy 1505, 390 02 Tábor**, zastoupená jednatelem panem Janem Matějčkem, který současně akceptoval požadavek městyse Stádlec na úhradu nákladů spojených se zpracováním výše uvedeného geometrického plánu ve výši 4.500,-Kč a úhradou správního poplatku při podání návrhu na vklad.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 57/5/2019: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku pozemek p.č. 559/30 – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 60 m², v k.ú. Stádlec za prodejní cenu 6.000,-Kč společnosti **E.M.I.R. DEKOR spol. s.r.o., U Bechyňské dráhy 1505, 390 02 Tábor**, zastoupená jednatelem panem Janem Matějčkem;

II. u k l á d á starostovi zabezpečit příslušnou smlouvu a podat návrh na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 57/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 57/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

4.2. Koupě pozemků v k.ú. Stádlec.

Městys Stádlec jednal o prodeji pozemků KN st. č. 199 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 347 m² a parc. č. 264/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1833 m² s majitelem, který o prodeji uvažuje.

Majitel uvedených pozemků předložil cestou GK Dvořáček návrh ceny za pozemky a to ve výši:

- stavební parcela č. st. 199 470,-Kč za 1 m²;
- pozemková parcela č. 264/4 250,-Kč za 1 m²;
tzn., že požadovaná kupní cena činí celkem 621.340,-Kč (slovy Šestsetdvacetjedentisíctřistačtyřicetkorunčeských).

Předsedající konstatoval, že majitel pozemků v roce 2015 požadoval částku 520.000,-Kč. Jako podklad pro svůj požadavek předložil znalecký posudek zpracovaný Ing. Michalem Svatoněm, který cenu pozemků odhadl na výši 473 850,-Kč. Dle deklarace majitele, rozdíl kupní ceny a ceny dle znaleckého posudku kompenzuje majiteli náklady na vyhotovení smlouvy, poplatky a jiné výlohy spojené s prodejem.

Na základě výše uvedeného doporučuje předsedající, aby byla majiteli pozemků nabídnuta kupní cena nemovitostí ve výši 522.750,- Kč, což představuje:

- za stavební pozemek č. 199 o výměře 347m částku ve výši 450,-Kč za 1m²;
- za pozemek č. 264/4 (ostatní plocha) o výměře 1833m² nabízí částku ve výši 200,-Kč za 1m².

Na výlohách spojených s převodem nemovitostí se městys Stádlec nebude podílet.

Návrh usnesení č. 58/5/2019: Zastupitelstvo:

I. n e a k c e p t u j e požadovanou kupní cenu ze výše uvedené pozemky ve výši 621.340,-Kč (slovy Šestsetdvacetjedentisíctřistačtyřicetkorunčeských).

II. s c h v a l u j e kupní cenu pozemků KN st. č. 199 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 347 m² a parc. č. 264/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1833 m² ve výši 522.750,-Kč (slovy pětsetdvacetdvatisícsedmsetpadesátkorunčeských).

III. r o z h o d l o, že na výlohách spojených s převodem nemovitostí se městys Stádlec n e - b u d e podílet.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- **starosta** uvedl, že byl s p. []*) domluven na tom, že ještě před odletem p. []*) bude jednání o koupi pozemků pokračovat, pan []*) se však k jednání nedostavil, ani nenechal žádný vzkaz.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 58/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 58/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

4.3. Pronájem pozemku v k.ú. Stádlec.

Předsedající informoval, že se obrátil na předsedu představenstva ZD Opařany se žádostí posoudit možnost odprodeje části pozemků ZD Opařany o velikosti cca. 90m², které doposud městys Stádlec na základě dohovy bývalého starosty a bývalým předsedou představenstva ZD Opařany využívá jako manipulační plochu.

Představenstvo ZD Opařany navrhuje pronájem dotčeného prostoru za výši ročního nájemného 10.000,-Kč. Tuto cenu odvozuje od pronajaté studny ve Starém Sedle.

Předsedající uvedl, že dle zkušeností není navrhovaná cena nájmu v čase a místě obvyklá (za pozemek pod úřadem a přilehlé parkoviště o ploše 2000m² platí městys Stádlec roční nájemné ve výši 13.261,-Kč), proto by městys Stádlec neměl nabídku akceptovat a uvedl, že dvůr bude vyklizen a připraven k předání zpět ZD Opařany v termínu dle domluvy.

Navrhl v této věci přijmout usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 59/5/2019: Zastupitelstvo:

I. n e a k c e p t u j e návrh představenstva ZD Opařany na pronájem dvora;

II. ž á d á představenstvo ZD Opařany, aby ještě jednou projednalo žádost městyse Stádlec o odprodej dotčených pozemků a vzalo v úvahu skutečnosti, že předmětný pozemek slouží občanům městyse, nikoli k výdělečné činnosti obce a na základě vyjádření stavebního úřadu lze pozemky oddělit.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- **starosta** požádal vedení družstva o vstřícnost v této věci, uvedl příklady vstřícnosti městyse Stádlec vůči ZD;

- **předseda představenstva ZD Opařany** vyzval městys Stádlec k předložení nové žádosti o odkup daných pozemků;

- **starosta** uvedl, že novou žádost zašle jakmile obdrží písemné vyjádření stavebního úřadu, zda a za jakých podmínek lze dotčené pozemky oddělit, aby při rozhodování v této věci nebylo administrativních nejasností.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 59/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 59/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

4.4. Pacht zemědělsky využívaných pozemků.

Městys Stádlec zveřejnil záměr č. 4/2019 na pacht pozemků v současné době zemědělsky využívaných ZD Opařany. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska v době od 03.06.2019 do 26.06.2019.

Jedná se o různé druhy pozemků, části cest, nově přikoupený pozemek, ale i lesní pozemky, které jsou zahrnuté v LHP městyse Stádlec.

Vzhledem k jednání, které proběhla mezi městysem Stádlec a ZD Opařany ve dnech 21.6. a 25.6.2019 vyšly najevo doposud neznámé skutečnosti, proto zastupitelstvo v tuto chvíli s propachtováním pozemků nesouhlasí (konkrétní pozemky v příloze č. 1 k tomuto usnesení). Předsedající požádal předsedu ZD, aby na příště předem předjednal s městysem Stádlec pozemky, které ZD požaduje propachtovat.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 60/5/2019: Zastupitelstvo n e s o u h l a s í s propachtováním pozemků dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení ZD Opařany, sídlo: Stádlec 66, 391 62, IČ: 00114855.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 60/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 60/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Zprávy předsedkyň výborů.

5.1. Zpráva předsedkyně Finančního výboru.

Předsedkyně Finančního výboru paní **Miluše Némethová** přednesla zprávu výboru.

5.2. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru.

Předsedkyně Kontrolního výboru paní **Simona Capouchová** přednesla zprávu výboru.

Po přednesení zpráv předložil předsedající návrh usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 61/5/2019: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zprávu předsedkyně Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 61/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 61/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Podání žádosti o obnovu operátu novým mapováním.

Předsedající uvedl, že na základě výzvy občanů, které zazněly na 3. zasedání zastupitelstva a směřovaly na zlepšení stavu katastru, konkrétně neoprávněných záborů veřejného majetku (připlocení obecních pozemků, nesoulad reality s evidencí pozemků v KN apod.) proběhla s KP KÚ pro JČK konzultace s cílem jak daný neutěšený stav napravit. U pozemků, které nebyly doposud zpřesněny nebo zaměřeny se za určitých podmínek dá stav napravit, pokud bude v tzv. dopustné odchylce. Tam, kde skutečný stav bude přesahovat limity této odchylky, bude nutné zpracování GP na zpřesnění, výkup případně směnu. Vždy je však lepší, zpracovávat GP na zpřesněné body nebo hranice. Z výše uvedeného navrhuje předsedající požádat Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP v Táboře o obnovu operátu novým mapováním a to ve všech katastrálních územích městyse Stádlec.

Pokud by k obnově operátu novým mapováním došlo, spatřuje v tom předsedající hned několik výhod jak pro městys Stádlec, tak pro občany. Především jde o to, že:

- obnovu operátu hradí stát;
- tam, kde dojde k úpravě v dopustné odchylce (což je většina) nebude to majitele dotčené nemovitosti stát nic, nyní by museli uhradit zpracování SP;
- každý majitel nemovitosti bude vědět, jak na tom je a ti, kteří budou mimo dopustnou odchylku získají tuto informaci od nezávislé autority (komise).

Navrhl v této věci přijmout usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 62/5/2019: Zastupitelstvo ž á d á KP Tábor KÚ pro JČK o obnovu operátu novým mapováním v k.ú. Křída u Stádlce, Slavňovice, Stádlce a Staré Sedlo u Stádlce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- paní **E. Švadlenová** chtěla upřesnit časový rámeček případné realizace nového mapování.

Odpověď předsedající: záleží na rozhodnutí Katastrálního úřadu. Termín nebyl při jednání se zástupcem KP v Táboře upřesněn.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 62/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 62/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019.

Předsedající předložil zastupitelům návrh OZV č. 3/2019 o úhradě stočného ve dvousložkové formě a navrhl její přijetí. Návrh zdůvodnil sjednocením úhrady stočného s vodným, které je také ve dvousložkové formě a také nutností do budoucna postupně upravovat cenu vodného a stočného pro tvorbu rezervního fondu na opravy a rozvoj vodohospodářského majetku.

Konstatoval, že tuto změnu více pocítí ti, kteří mají smlouvy se společností ČEVAK a.s. na tzv. paušál (neplatí odběr dle naměřené spotřeby vodoměrem, ale dle paušálu stanoveným vyhláškou MZe). Je také nutno si uvědomit, že ještě v roce 2010 byla platba stočného v obcích Křída, Slavňovice a Staré Sedlo ve výši 1,50Kč, od roku 2016 bylo stočné 7,-Kč a od roku 2018 je 7,30. Stále jde však o velice nízkou cenu, která neumožňuje dostatečně efektivně vytvoření rezervy na obnovu tohoto majetku, což je v rozporu s platnou legislativou. Přechod na dvousložkové stočné by mělo tento stav pozvolna měnit.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 63/5/2019: Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o úhradě stočného ve dvousložkové formě.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 63/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 63/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Projednání Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací městyse Stádlce na období 2019 až 2028

Předsedající předložil nový Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací městyse Stádlce na období 2019 až 2028. Důvodem předložení tohoto materiálu je to, že prostředky na obnovu

vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce. V současné době to tak není. Dále již neodpovídají skutečností zásady pro tvorbu Rezervního fondu, který je určen na obnovu a modernizaci VH majetku, neboť došlo k rozšíření vodovodního řádu mimo obec Stádlec a dále ke změně provozovatele kanalizačních řadů v obcích Křída, Staré Sedlo a Slavňovice.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 64/5/2019: Zastupitelstvo schvaluje Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací městyse Stádlec na období 2019 až 2028.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 64/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 64/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Projednání podnětu výstavby ČOV na pozemku 119/1 v k.ú. Křída u Stádlce

Předsedající uvedl, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. nevyplývá obcím povinnost mít ČOV, tlak na vypouštění přečištěných vod se sice projevuje, ovšem na obce naší velikosti není směřován. Přesto se zastupitelstvo již v minulém období zajímalo o možnosti výstavby ČOV pro obec Stádlec, jakožto největší z našich obcí a tudíž i co do produkce odpadních vod, významnějšího znečišťovatele (předpoklad 400 osob). Byla zpracována studie, ze které bohužel vyplynulo, že ze strany povolujících orgánů je striktně vyžadována pouze tzv. aktivační ČOV (z důvodu nasycenosti řeky Lužnice odpadními vodami). Tato technologie požaduje napojení na komunikaci, přívod energie, stálou obsluhu, vybudování oddělené kanalizace. Náklady v řádech desítek milionů. Výsledky rozborů odpadní vody ukazují, že vypouštíme téměř čistou vodu (septiky fungují) proto je výstavba ČVO za výše uvedených podmínek nereálná, neekonomická a zbytečná.

V případě obce Stádlec by byly náklady ve výši 20 – 30 milionů. Z tohoto důvodu zastupitelstvo od záměru upustilo.

V případě obce Křída, kde je v současnosti trvale hlášeno 76 osob, 24 trvale obydlených nemovitostí, ostatních 7 nemovitostí jsou využívány buď jako rekreační objekty nebo jde o obecní budovy či jsou mimo obec (Na Lišce).

V oblast vypouštění odpadních vod bychom se měli zaměřit na technický stav volných vyústí, což je někdy problém, protože jsou mnohdy špatně přístupné (přes pole apod.), případně na vybudování domácích ČOV majiteli nemovitostí.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 65/5/2019: Zastupitelstvo se výstavbou ČOV na pozemku 119/1 v k.ú. Křída u Stádlce z důvodu neefektivity výstavby ČOV pro takto nízký počet obyvatel a připojovaných nemovitostí nebudě zabývat.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- pan []*) upozornil, že při ekologickém chování nelze očekávat návratnost zdrojů. To se nikdy nevyplatí.

- pan J. Süsmilich uvedl, že prioritou je v současné době zabezpečení pitné vody;

- **starosta** upozornil i na to, že tak velká investice by se promítla i do kalkulace vodného, což by vedlo ke strmému zvýšení jeho ceny.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 65/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 65/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Projednání návrhu Závěrečného účtu městyse Stádlec za rok 2018.

Předsedající v rámci projednávání Závěrečného účtu informoval mj. o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2018 ze strany KÚ. Při přezkoumání **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Celý návrh Závěrečného účtu (včetně povinných příloh) byl zveřejněn na úřední desce umožňující dálkový přístup v době od 07.06. 2019 a současně byl zveřejněn na úřední desce návrh ZÚ ve zkrácené formě v zákonem stanoveném rozsahu.

Závěrečný účet městyse Stádlec obsahuje informace o hospodaření PO v roce 2018.

Občané měli možnost zaslat písemně do 24.06.2019 připomínky ke zveřejněnému návrhu závěrečného účtu. Nikdo připomínku nezaslal.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 66/5/2019:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením „bez výhrad“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 66/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 66/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

11. Projednání změny katastrální hranice mezi k.ú. Rataje u Bechyně a k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.

Předsedající přednesl žádost Katastrálního pracoviště Tábor KÚ pro JČK o projednání možnosti změnit katastrální hranici mezi k.ú. Rataje u Bechyně a k.ú. Staré Sedlo u Stádlce. Změna spočívá v tom, že by k.ú. Rataje u Bechyně připadla část pozemku 161/13 dosud v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce. Jde o scelení pozemků jednoho vlastníka, jehož nemovitosti v současné době spadají do dvou katastrálních území.

Předsedající uvedl, že jedním z hledisek pro financování obcí z RUD je i velikost území. Dále poukázal na stále se snižující počet obyvatel a žáků v škole jejímž je městys Stádlec zřizovatel, což má také vliv na výši financí plynoucích z RUD a nakonec informoval, že i městys Malšice plánuje zahájit KoPÚ, jejichž cílem má být začlenění lokality mlýna

Suchomel (nyní k.ú. Slavňovice) do k.ú. Malšice, čímž by opět došlo ke zmenšení rozlohy obce. Toto by měli zastupitelé zvážit, než umožní zmenšení území obce o cca. 0,5 ha. Městys Stádlec na dotaz možné kompenzace za ztrátu území nedostal konkrétní odpověď, pouze konstatování, že finanční kompenzace je obtížně realizovatelná (cena stanovená znaleckým posudkem) a změna území není z důvodu provádění KoPÚ v obci Rataje nyní možná.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 67/5/2019: *Zastupitelstvo se změnou hranice mezi k.ú. Rataje u Bechyně a k.ú. Staré Sedlo u Stádce n e s o u h l a s í .*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 67/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 67/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

12. Projednání návrhu Rozpočtového opatření č. 7/2019.

Předsedající předložil ke schválení návrh Rozpočtového opatření (RO) č. 7/2019 spočívající v převodu prostředků z ZU 63XX finanční operace ve výši 240.000,-Kč, 3610 rozvoj bydlení ve výši 50.000,-Kč na ZU 363X komunální rozvoj, na nákup pozemků st. č. 199 a pp. č. 264/4 k.ú. Stádlec.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 68/5/2019: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e RO č. 7 /2019.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 68/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 68/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

13. Projednání požadavku T.O. Toulava k údržbě stezky kolem Lužnice

Předsedající představil Projekt certifikace stezky podél Lužnice – úsek Planá n. Lužnicí – Týn n. Vltavou. KČT spolupracuje turistickou oblastí Toulava, která je jednou z certifikovaných destinačních společností Jihočeského kraje. Z této spolupráce vyplynulo, že dnes vedení turistické oblasti Toulava považuje certifikování výše popsaného úseku za klíčový úkol ve svém programu. Uvedený úsek probíhá téměř celý na území turistické oblasti Toulava. Současně provozovaná stezka je přitom připravena tak, že v případě získání potřebné finanční částky pro relativně nevelké úpravy na stezce, zaplacení školení a zaplacení vlastní certifikace Evropské asociaci turistických klubů resp. německé certifikační skupině, by se úsek „Dolní Lužnice“ mohl v roce 2019 stát první moderní dálkovou certifikovanou pěší trasou LQT v ČR.

Vedení T.O. Toulava požádalo o součinnost a pomoc města a obce na stezce, dle jejich možností, s drobnými opravami stezky (rozbité lavičky, podmáčené úseky, spadlé stromy, aj.) a místním značením (zapojením ukazatele Stezka Lužnice do místního informačního značení). Pro městys Stádlec z toho vyplývá upravit cca. 10 problematických míst na trase Stezky, která vede přes k.ú. v působnosti městyse Stádlec.

Předsedající navrhl, aby se městys Stádlec podílel na přípravě stezky pro její certifikaci LQT a to tím, že finančně přispěje místnímu spolku, který bude ochoten požadované práce zajistit, případně KČT nebo O.T. Toulava částkou 10.000,-Kč, který se zavázal, že problematické úseky stezky do 30. září 2019 upraví. Ochotu a zájem o péči stezky projevil např. p. Kouba za TJ Sokol Stádlec.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 69/5/2019: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e peněžní dar ve výši 10.000,-Kč určený na obnovu stezky podél Lužnice.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- pan []*) se zeptal, kdo zajistí úpravu stezky, pokud se žádný z místních spolků nepřihlásí.

reagoval starosta: Tuto situaci nepředpokládá, už se zájemci ozývají, pokud by k tomu ale přece jen došlo, dar by byl poskytnut KČT nebo T.O. Toulava, kteří by práce zajistili.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 69/5/2019:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 69/5/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

14. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- RO č. 4/2019 – příjem dotace na volby do EP a její zařazení do výdajů na ZU 3745 a ZU 6171 ve výši 116 000,-Kč;

- RO č. 5/2019 – příjem zálohy na dotaci „Oprava sochy sv. Floriána“ a její zařazení do výdajů na ZU 3326 – obnova památek ve výši 28 000,-Kč;

- RO č. 6/2019 – příjem zálohy na dotaci a její zařazení do výdajů „Rekonstrukce MK ve Starém Sedle“ ve výši 270 309,-Kč.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/dokumenty-k-financnimu-hospodareni>.

b) Starosta upozornil veřejné funkcionáře na povinnost do 30.6. podat tzv. průběžné oznámení dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a to za období od zvolení do funkce (v našem případě od 30.10.2018) do 31.12.2018.

c) Starosta upozornil na skutečnost, že v měsíci září budou organizována jednání s vlastníky zemědělských pozemků pro seznámení s cíly Komplexních pozemkových úprav. Pozvánky na toto jednání budou distribuovány v průběhu srpna až září.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.**

Po vyčerpání bodů programu předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 26. 06. 2019 v 18:36 hodin.

Zapisovatelka: Mgr. Alena KRŠKOVÁ **Zápis byl vyhotoven dne:** 27. 06. 2019

Ověřovatelé: Ing. Pavel DOUBEK, v.r. - dne: 28.06. 2019

Simona CAPOUCHOVÁ, v.r. - dne: 28.06. 2019

Starosta: Ing. Milan KELICH, v.r. - dne: 28.06. 2019

L. S.

Příloha zápisu:

č. 1. – příloha k usnesení č. 60/5/2019.

Poznámka:

*) S odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, byly uvedené osobní údaje anonymizovány.



Příloha č. 1 k usnesení č. 60/5/2019

přijatého na 5. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec konaného dne 26. června 2019 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150,

4. Majetkové záležitosti

4.4. Pacht zemědělsky využívaných pozemků.

k.ú. Stádlec

p.č. 246/100	část o výměře 56 m ²
p.č. 256/19	část o výměře 105 m ²
p.č. 467/14	část o výměře 530 m ²
p.č. 581	část o výměře 300 m ²

k.ú. Staré Sedlo u Stádlce

p.č. 665/1	část o výměře 25 m ²
p.č. 669/1	část o výměře 660 m ²

k.ú. Křída u Stádlce

p.č. 192/1	část o výměře 200 m ²
p.č. 202/2	část o výměře 935 m ²
p.č. 618/1	část o výměře 1340 m ²

k.ú. Slavňovice

p.č. 132	část o výměře 55 m ²
p.č. 440/1	část o výměře 310 m ²
p.č. 445/1	část o výměře 1210 m ²
p.č. 717/3	část o výměře 50 m ²
p.č. 754/8	část o výměře 250 m ²