



Zápis č. 12

ze 12. zasedání zastupitelstva Městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne
2. 5. 2012 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Městyse Stádlec, čp.150

Přítomni: Ing. Milan Kelich, Ing. Pavel Doubek, Miluše Némethová, Bc. Jana Nová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová, Jiří Štamberk

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Program:

1. jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. schválení programu
3. informace starosty o plánovaných akcích na rok 2012
4. stanovení ceny pozemků
5. projednání Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. žádost občana o odkup pozemků v majetku městyse Stádlec
7. projednání koupě nemovitosti čp. 69
8. rozhodnutí o dodavateli veřejné zakázky, projednání Smlouvy o dílo
9. projednání opravy chodníků v obci Křída
10. projednání opravy chodníků v obci Staré Sedlo
11. projednání opravy chodníků ve Stádlci
12. projednání opravy společenského domu ve Slavňovicích
13. projednání opravy MK ve Starém Sedle „dolíška“
14. projednání opravy MK ve Slavňovicích
15. projednání prodloužení VO na Sítinách a ve Starém Sedle
16. projednání možnosti využití SMS informačního kanálu
17. projednání závěrečného účtu za rok 2011
18. projednání Provozního a Návštěvního řádu dětského hřiště ve Stádlci
19. informace starosty
20. dotazy a podněty občanů

Zasedání zahájil starosta městyse Ing. Milan Kelich (dále předsedající) a po přivítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

1) **Jmenoval zapisovatele:** Ing. Pavla Doubka
Jmenoval ověřovatele zápisu: Evu Švadlenovou a Miluši Némethovou

2) **Hlasování o programu.**

Starosta navrhl program veřejného zasedání zastupitelstva viz. výše a nechal o něm hlasovat.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	nehlasoval	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	6-pro; 0-proti; 1-nehlasoval;

Program viz. výše byl přijat.

3) Informace starosty o plánovaných akcích na rok 2012

Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany s reálným vývojem předpokládaných prací na obnově či rekonstrukci objektů v obcích. Starosta zdůraznil skutečnost, že došlo k překročení rozpočtem vyčleněných finančních prostředků a to především protože přibýly akce, se kterými se v rozpočtu nepočítalo. Na základě tohoto vývoje považuje za nutné seznámit zastupitele a občany jak budou jednotlivé akce financovány a doložit stav financí obce tak, aby bylo zřejmé, že nedojde k vyčerpání vytvořené finanční rezervy nebo dokonce k zadlužení obce.

Starosta tento přehled předkládá s tím, aby zastupitelé měli reálnou představu o finančním pokrytí jednotlivých akcí, které budou postupně předkládány ke schválení. Z přehledu vyplývá, že pokud bude naplněna predikce příjmové strany rozpočtu, měli bychom být schopni pokrýt všechny připravované akce pouze s mírným využitím vytvořené finanční zálohy z minulých let.

Vzhledem k předběžným informacím z jednání rady Jihočeského kraje nebyla naše žádost o grant na opravu požární nádrže vybrána k podpoře. Vzhledem k velkému rozsahu opravy navrhl starosta její odložení na příští rok. Dále starosta navrhuje zvážit a případně také stornovat žádost o dotaci na dětské hřiště. Toto postupně opravujeme vlastními silami a prostředky.

Podrobný přehled akcí a jejich financování viz. příloha č. 1, která je nedílnou přílohou zápisu.

Zastupitelstvo vzalo informaci starosty na vědomí.

4) Stanovení ceny pozemků

Na základě souhlasného prohlášení bylo v katastru nemovitostí zapsáno dnem 26.03.2012 vlastnické právo městyse Stádlec k pozemkům:

- lesní pozemek 610/2 k.ú. Slavňovice 10758 m²
- stavební poz. 79/1 k.ú. Slavňovice 8m²
- stavební poz. 82/1 k.ú. Slavňovice 24m²

Tyto pozemky byly oceněny dle ceny ostatních pozemků stejné kategorie tj.:

- stavební pozemky u sousedních rekreačních objektů jsou vedeny v účetní hodnotě 25,-Kč/1m²,
- lesní pozemek dle kupní ceny lesního pozemku 521/1 a 521/2 v k.ú. Staré Sedlo 3,-Kč/1m²

koupeného v březnu 2012 a jejich účetní hodnota byla stanovena takto:

- st.pozemek 79/1 k.ú. Slavňovice 8m² x 25,- Kč = **200,-Kč**
- st. pozemek 82/1 k.ú. Slavňovice 24m² x 25,- Kč = **600,-Kč**
- les.pozemek 610/2 k.ú. Slavňovice 10758m² x 3,- Kč = **32 274,- Kč**

Usnesení č. 162/12 zastupitelstvo schvaluje účetní hodnotu pozemků:

- st.pozemek 79/1 k.ú. Slavňovice 8m² x 25,- Kč = **200,-Kč**
- st. pozemek 82/1 k.ú. Slavňovice 24m² x 25,- Kč = **600,-Kč**
- les.pozemek 610/2 k.ú. Slavňovice 10758m² x 3,- Kč = **32 274,- Kč**

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 162/12 bylo schváleno.

5) Projednání Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany se skutečností, že dnem 1. dubna 2012 vstoupila platnost novela zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kterou se mění limity pro zadávání veřejných zakázek. Z výše uvedeného důvodu je nutné tyto změny zapracovat do vnitřní směrnice. Současně starosta navrhl provést dílčí úpravy směrnice, které by usnadňovaly její aplikaci v praxi městyse Stádlec.

Pan Hruška vznesl dotaz, jakým způsobem budou výzvy na veřejné zakázky zveřejňovány.

odpověděl starosta: výzvy na VZ budou i nadále zveřejňovány na úřední desce a elektronické úřední desce.

Usnesení č. 163/12 zastupitelstvo schvaluje Vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 163/12 bylo schváleno.

6) Žádost občana o odkup pozemků v majetku městyse Stádlec

Městys Stádlec obdržel žádost manželů Cihlářových z Křída o odkup části pozemků KN 674/1 a 674/12 v k.ú. Křída u Stádlce. Jde o pozemky kolem rodinného domu Cihlářových. Na část z požadovaných pozemků byl již v roce 1976 vypracován geometrický plán. Ostatní pozemky by bylo nutné „odměřit“. Manželé Cihlářovi v žádosti neuvádějí za jakým účelem žádají pozemky odkoupit.

O odkup části pozemku parc. č. 674/12 v k.ú. Křída dále požádal p. Martin Roth. Pan Roth žádá o odkup části pozemku z důvodu provedení drenáže za účelem odvodnění svého domu č.p. 10 a následné zpevnění a rozšíření přilehlé komunikace za účelem parkování vozidel.

Starosta uvedl, že chápe důvody, které vedou žadatele k podání žádostí, ale v případě odprodeje by mohlo v budoucnu docházet ke kolizím mezi vlastníky těchto pozemků a městysem. Proto odprodej nepodporuje. Navrhuje společně s majiteli nemovitostí p. Rothem a manželé Cihlářovými hledat možnost společného postupu při odvodnění a zpevnění předmětných pozemků tak, aby nebyly poškozovány jejich nemovitosti.

Usnesení č. 164/12 zastupitelstvo zamítá odprodej části pozemků parc. č. KN 674/1 a 674/12 v k.ú. Křída.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	zdržela se
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	6-pro; 0 -proti; 1-zdržel se;

Usnesení č. 164/12 bylo schváleno.

7) Projednání koupě nemovitosti čp. 69 v k.ú. Stádlce

Městys Stádlec dostal nabídku na odkup nemovitosti čp. 69, včetně pozemku parc. st. č. KN 50/1 v k.ú. Stádlec (v budově je výčep, sál, kuchyně a v patře pokoje). Kupní cena byla dohodnuta na 1.500.000,-Kč. V případě koupě by byla část budovy v rozsahu: výčep, kuchyně a sociální zařízení pronajata (viz. Záměr č. 3/2012).

Starosta konstatoval, že koupí této nemovitosti by byla zaručena společenské setkávání občanů v obecní budově, sál by bylo možné využívat i jako tělocvičnu. Dále by nebylo nutné

investovat do budovy synagogy, která by se mohla nabídnout k prodeji nebo opět pronajmout a veškeré kulturní a sportovní aktivity provozovat na sále. Budova jako taková je v dobrém technickém stavu, bylo do jejích částí investováno (sál, sociální zařízení a částečně i pokoje v patře) tudíž by nebylo nutné výrazných investic. Starosta konstatoval, že podle jeho názoru jde o investici, která bude sloužit občanům městyse a okolních obcí, na navrhuje nemovitost za tuto cenu koupit a dále pronajmout v souladu se zveřejněným záměrem č. 3/2012.

Usnesení č. 165/12 zastupitelstvo schvaluje koupi nemovitosti č.p. 69 včetně pozemku st. parc.č. 50/1v k.ú. Stádlec za kupní cenu 1.500.000,-Kč. Na právní úkony související s koupí nemovitosti využít služeb notářské kanceláře. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a služeb notáře hradí městys.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 165/12 bylo schváleno.

8) Rozhodnutí o dodavateli veřejné zakázky, projednání Smlouvy o dílo

Zastupitelstvo vyhodnotilo zájemce o realizace VZ malého rozsahu :

a) Rekonstrukce požární nádrže ve Stádlci. Do stanoveného termínu 30.3.2012 se přihlásila společnost Š+H Bohunice. Hodnotící komise otevřela obálku 23.4.2012. Bylo konstatováno, že nabídka obsahuje požadované formalty a jsou akceptovány požadavky zadavatele.

Starosta konstatoval, že vzhledem k rozsahu oprav nádrže by bylo vhodnější udělat celkovou rekonstrukci a tu si v současné situaci nemůžeme dovolit hradit v plném rozsahu z vlastních zdrojů. Navrhl proto odložit opravu na příští rok.

Usnesení č. 166/12- zastupitelstvo rozhodlo opravu požární nádrže v letošním roce nerealizovat.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 166/12 bylo schváleno.

b) Rekonstrukce požární zbrojnice ve Stádlci. Do stanoveného termínu 20.4.2012 se přihlásila Stavební firma Suchan a stavební firma ROBRO Milevsko. Hodnotící komise otevřela obálky 23.4.2012. Bylo konstatováno, že nabídky obsahují požadované formalty a jsou akceptovány požadavky zadavatele.

Stanovené hodnotící kritérium tj. nejnižší nabídkovou cenu, splnila stavební firma Suchan s cenou (bez DPH) 738.910,50 Kč.

Usnesení č. 167/12- zastupitelstvo rozhodlo o dodavateli pro realizaci VZ malého rozsahu – rekonstrukce požární zbrojnice ve Stádlci. Dodavatelem bude Stavební firma Suchan. Současně schvaluje předložený návrh Smlouvy o dílo na realizaci dané zakázky. Pověřilo starostu uzavřením příslušné smlouvy.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 167/12 bylo schváleno.

c) Rekonstrukce suterénu úřadu ve Stádlci. Do stanoveného termínu 20.4.2012 se přihlásila firma SLAP CZ, s.r.o. a Služby Města Milevska. Hodnotící komise otevřela obálky 23.4.2012. Bylo konstatováno, že nabídky obsahují požadované formalities a jsou akceptovány požadavky zadavatele.

Stanovené hodnotící kritérium tj. nejnižší nabídkovou cenu, splnila stavební firma SLAP CZ, s.r.o. s cenou (bez DPH) 138 242,-Kč

Usnesení č. 168/12- zastupitelstvo rozhodlo o dodavateli pro realizaci VZ malého rozsahu – rekonstrukce suterénu úřadu ve Stádlci. Dodavatelem bude firma SLAP CZ, s.r.o. Současně schvaluje předložený návrh Smlouvy o dílo na realizaci dané zakázky. Pověřilo starostu uzavřením příslušné smlouvy.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 168/12 bylo schváleno.

d) výměna oken na budově úřadu ve Stádlci – I etapa. Do stanoveného termínu 20.4.2012 se přihlásily firmy Okna Jírovec, OKNOTHERM a David Türke – UNIWIN. Hodnotící komise otevřela obálku 23.4.2012. Bylo konstatováno, že nabídky obsahují požadované formalities a jsou akceptovány požadavky zadavatele.

Stanovené hodnotící kritérium, tj. nejnižší nabídkovou cenu, splnila nabídka firmy David Türke-UNIWIN, která nabídla cenu (bez DPH) 141.787,-Kč.

Usnesení č. 169/12- zastupitelstvo rozhodlo o dodavateli pro realizaci VZ malého rozsahu – výměna oken na budově úřadu ve Stádlci I. etapa. Dodavatelem bude firma UNIWIN Současně schvaluje předložený návrh Smlouvy o dílo na realizaci dané zakázky. Pověřilo starostu uzavřením příslušné smlouvy.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 169/12 bylo schváleno.

e) výměna oken na budově úřadu ve Stádlci – II. etapa. Do stanoveného termínu 20.4.2012 se přihlásily firmy Okna Jírovec, OKNOTHERM a David Türke – UNIWIN. . Hodnotící komise otevřela obálku 23.4.2012. Bylo konstatováno, že nabídky obsahují požadované formalities a jsou akceptovány požadavky zadavatele.

Stanovené hodnotící kritérium, tj. nejnižší nabídkovou cenu, splnila nabídka firmy David Türke-UNIWIN, která nabídla cenu (bez DPH) 127.190,-Kč.

Usnesení č. 170/12- zastupitelstvo rozhodlo o dodavateli pro realizaci VZ malého rozsahu – výměna oken na budově úřadu ve Stádlci II. etapa. Dodavatelem bude firma UNIWIN. Současně schvaluje předložený návrh Smlouvy o dílo na realizaci dané zakázky. Pověřilo starostu uzavřením příslušné smlouvy.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 170/12 bylo schváleno.

9) Projednání opravy chodníků v obci Křída

Starosta předložil nabídku společnosti Bekera na realizaci opravy chodníků v obci Křída.

- trasa A: chodník podél čp. 23 celková plocha 37m²
předpokládaná cena 53.225,-Kč

- trasa B: chodník se zastávkou BUS celková plocha 84m²
předpokládaná cena 107.102,-Kč

- trasa C: chodníky před čp.3-4; čp. 33, čp. 7 celková plocha 48m²
předpokládaná cena 63.000,-Kč
chodníček mezi čp. 4-5 zrušen

Použitý materiál: zámková dlažba –Bloček. Celková cena rekonstrukce: **223.327,-Kč**

Usnesení č. 171/12 zastupitelstvo schvaluje realizaci opravy chodníků v obci Křída v celkové hodnotě 223.327,-Kč. Realizaci zakázky zadává společnosti Bekera

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Míluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 171/12 bylo schváleno.

10) Projednání opravy chodníků v obci Staré Sedlo

Starosta předložil nabídku společnosti Bekera na realizaci opravy chodníků v obci Staré Sedlo:

A - zpevnění plochy před altánem plocha 17m²
B- zabudování svodů vody do komunikace celkem délka 9m
předpokládaná cena 46.400,-Kč

Použitý materiál: zámková dlažba –Bloček.

Pan Zíka s p. Ťoupalem upozornili na nutnost svést dešťovou vodu i z druhé strany návsi. Starosta navrhl řešení tohoto problému na místě, až se bude ve Starém Sedle realizovat chodník.

Usnesení č. 172/12 zastupitelstvo schvaluje realizaci opravy chodníků v obci Staré Sedlo v celkové hodnotě 46.400,-Kč. Realizaci zakázky zadává společnosti Bekera.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Míluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 172/12 bylo schváleno.

11) Projednání opravy chodníků ve Stádlci

a) Starosta předložil nabídku společnosti Bekera na realizaci opravy chodníků ve Stádlci. Jedná se o rekonstrukci chodníků kolem budovy jídelny a vstup k ZŠ od branky. Celková plocha chodníků je 101m² za cenu 114 768,-Kč. Starosta navrhuje zastupitelstvu, aby tato investice byla hrazena z prostředků ZŠ, která má na investičním a rezervním fondu dostatek prostředků (IF- 50.000,-, RF 174 000,-Kč). Tyto fondy byly vytvořeny z prostředků poskytnutých obcí na provoz ZŠ a lze je na tuto investici využít.

Usnesení č. 173/12 zastupitelstvo schvaluje realizaci opravy chodníků kolem budovy školní jídelny a ZŠ v celkové hodnotě 114.768,-Kč. Realizaci zakázky zadává společnosti Bekera. Zastupitelstvo současně souhlasí s převodem finančních prostředků v potřebné výši z rezervního fondu na fond investiční a použitím investičního fondu ZŠ na uhrazení této investice. Ukládá starostovi seznámit ředitelku ZŠ s tímto rozhodnutím.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 173/12 bylo schváleno.

b) Starosta předložil nabídku společnosti Bekera na realizaci opravy chodníků ve Stádlci. Jedná se o rekonstrukci chodníků kolem budovy Mateřské školy Stádlec. Celková plocha chodníků je 104m² za cenu 141 500,-Kč. Starosta navrhuje zastupitelstvu, aby část této investice byla hrazena z rezervního fondu MŠ. Tento fond byl vytvořen z prostředků poskytnutých obcí na provoz MŠ a lze ho na tuto investici využít. Výše čerpaných prostředků z RF MŠ by byla 50.000,-, které by byly převedeny na fond investiční. Zbývající část by uhradil městys Stádlec.

Usnesení č. 174/12 zastupitelstvo schvaluje opravy rekonstrukce chodníků kolem budovy MŠ v celkové hodnotě 141 500,-Kč. Realizaci zakázky zadává společnosti Bekera. Zastupitelstvo současně souhlasí s převodem prostředků uložených na rezervním fondu MŠ ve výši 50.000,-Kč na fond investiční a uhrazení této investice. Zbývající část uhradí městys Stádlec. Ukládá starostovi seznámit ředitelku MŠ s tímto rozhodnutím.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 174/12 bylo schváleno.

c) Starosta předložil nabídku společnosti Bekera na realizaci opravy chodníků ve Stádlci. Jedná se o opravu chodníků k budově pošty ve Stádlci. Celková plocha chodníků je 77m² za cenu 82 123,-Kč. Předložil návrh č. 1: opravu chodníku realizovat

Pan Süsmilich předložil návrh č. 2 a to tuto opravu odložit a řešit ji až s případnou realizací uzavření náměstí. Starosta při této příležitosti nastínil další vývoj případného zneprůjezdění náměstí, na čemž se stále pracuje a hledá se legislativně průchodné řešení.

Starosta přistoupil k hlasování. Nejprve se hlasovalo u návrhu č. 1:

Usnesení č. 175/12 zastupitelstvo schvaluje opravu chodníku v celkové hodnotě 82.123,-Kč. Realizaci zakázky zadává společnosti Bekera.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	zdržel se
Jiří Süsmilich	zdržel se	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	5-pro; 0 -proti; 2-zdržel se;

Usnesení č. 175/12 bylo schváleno.

Vzhledem ke schválení návrhu č. 1 nebylo už o návrhu č. 2 hlasováno.

12) Projednáání opravy společenského domu ve Slavňovicích

Starosta předložil zastupitelům ke schválení účet za opravu společenského domu ve Slavňovicích. Rekonstrukce parket, zednické práce, instalatérské práce a obnova vnitřního zařízení doposud vyšla na 100.000,-Kč a stále nebyly vyfakturovány všechny práce. Předpokládaná konečná cena opravy budovy je 120.000,-Kč

Usnesení č. 176/12 zastupitelstvo schvaluje realizaci rekonstrukce společenského domu ve Slavňovicích v celkové výši 120.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 176/12 bylo schváleno.

13) Projednáání opravy MK ve Starém Sedle „dolíška“

Starosta představil nabídky na opravu místní komunikace ve Starém Sedle tzv. „dolíška“. První nabídka je od společnosti Vialit Soběslav, spol. s r.o. Celková plocha cca 510m², předpokládaná cena je dle cenové nabídky **167.400,-Kč** (včetně DPH). Druhou nabídku předložila společnost Služby Města Milevska a nabídla cenu **42.500,-** (včetně DPH).

Usnesení č. 177/12 zastupitelstvo schvaluje realizaci opravy - zpevnění místní komunikace ve Starém Sedle v předpokládaném objemu prostředků 42.500,-. Realizaci zakázky zadává společnosti Služby Města Milevska spol. s r.o.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 177/12 bylo schváleno.

14) Projednáání opravy MK ve Slavňovicích

Starosta představil nabídku na opravu místní komunikace ve Slavňovicích (směrem na Rybárnu) Osloveny byly společnosti Vialit Soběslav, spol. s r.o. a Služby Města Milevska. Nabídku podaly pouze Služby Městy Milevska na cenu **102.000,-** (včetně DPH).

Usnesení č. 178/12 zastupitelstvo schvaluje realizaci opravy místní komunikace ve Slavňovicích v předpokládaném objemu prostředků 102.000,-Kč. Realizaci zakázky zadává společnosti Služby Města Milevska spol. s r.o.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 178/12 bylo schváleno.

15) Projednáání prodloužení VO na Sítinách a ve Starém Sedle

Starosta předložil cenovou nabídku zpracovanou firmou Jiří Novák Elektro-práce na realizaci prodloužení veřejného osvětlení na Sítinách a ve Starém Sedle. Na Sítinách jde o vedení na celkem 5 sloupech a VO bude prodlouženo mezi obydlí (v současné době je osvětlení pouze

podél hlavní silnice). Zde byla cena stanovena na 68 700,-Kč. Ve Starém Sedle se jedná o prodloužení VO k nově postaveným nemovitostem (p. Náprava a p. Kohout). Tato část byla vyčíslena na 23.300,-Kč. Celkem 92.000,-Kč.

Místostarosta upozornil na případnou změnu žárovek ve svítidlech a z toho důvodu by nebylo vhodně instalovat svítidla ve kterých by se poté měnili.

Starosta konstatoval, že vzhledem k době, která uplyne do doby realizace navrhuje zahájit alespoň zemní práce (osazení sloupů a přívod elektřiny) a samotný zdroj světla řešit následně, až bude zřejmé zda budou instalovány indukční žárovky.

Usnesení č. 179/12 zastupitelstvo schvaluje zahájení zemních prací pro prodloužení VO na Sítinách a ve Starém Sedle za cenu 93.000,-Kč. Realizaci zakázky zadává firmě Jiří Novák Elektro – práce.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 179/12 bylo schváleno.

16) Projednání možnosti využití SMS informačního kanálu

Městys Stádlec obdržel nabídku na doplnění informování občanů pomocí krátkých textových zpráv (SMS), které by byly odesílány na registrované telefonní číslo. Tyto zprávy lze zasílat i na pevné linky, zde budou doručeny v hlasové podobě. Občané se registrují bezplatně. Všechny náklady nese městys. Jednorázový poplatek je ve výši 3000,-Kč, měsíční paušál ve výši 100,-Kč, cena odeslané hromadné, individuální či potvrzovací SMS ve výši ,99Kč, cena odeslané SMS do pevné sítě a krizové SMS ve výši 2,-Kč (ceny jsou bez DPH). Služba nabízí informovat občany např. o plánovaných výpadcích el. energie, informace úřadu např. uzavření úřadu a další informace např. uzavření ordinace obvodní lékařky, konání sportovních a kulturních akcí. Velké využití má tato služba v krizovém řízení, kdy úřad může vyrozumět občany o vyhlášených stupních povodňové aktivity, evakuaci apod.

Na základě výzvy zveřejněné v dubnovém vydání zpravodaje o tuto službu je mezi občany zájem.

Usnesení č. 180/12 zastupitelstvo schvaluje zřízení služby SMS InfoKanál

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 180/12 bylo schváleno.

17) Projednání Závěrečného účtu za rok 2011

Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany s výsledky hospodaření městyse Stádlec v roce 2011. Závěrečná zpráva včetně stanovených příloh je trvale umístěna na webových stránkách v sekci „HOSPODAŘENÍ MĚSTYSE“. Starosta zdůraznil skutečnost, že v roce 2011 městys hospodařil s přebytkem 1.000.279,-Kč a při přezkumu hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení č. 181/12 zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet a hospodářský výsledek městyse Stádlec za rok 2011 bez výhrad.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 181/12 bylo schváleno.

18) Projednání Provozního a Návštěvního řádu dětského hřiště ve Stádlci

Povinnost mít zpravované tyto dokumenty vyplývá ze zákona č. 258/2008 Sb., o ochraně veřejného zdraví, pro každého provozovatele veřejných hracích ploch. Ve Stádlci je tato plocha za zahradou MŠ, kde se nachází několik hracích prvků. Nevybavení tohoto hřiště Návštěvním řádem a nemít pro toto hřiště schválený Provozní řád představuje pro Městys Stádlec, jakožto provozovatele, značné riziko. Proto starosta předkládá ke schválení tyto řády.

Usnesení č. 182/12 zastupitelstvo schvaluje Provozní a Návštěvní řád dětského hřiště ve Stádlci

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Jiří Štamberk	pro	Výsledek hlasování	7-pro; 0 -proti; 0-zdržel se;

Usnesení č. 182/12 bylo schváleno.

19) Informace starosty

- p. Michal Andráš odstoupil od záměru koupit nemovitost čp. 56. V současné době je nemovitost nabízena prostřednictvím bezplatných inzertních portálů Bazoš a Hyperinzerce za celkovou cenu 500.000,-Kč,
- zahájena rekonstrukce mostu „na Sádky“. Předpokládaná doba rekonstrukce je do října 2012,
- starosta podal informaci, že žádost o dotaci na vybudování kluboven v suterénu úřadu byla výběrovou komisí MAS Lužnice vybrána k finanční podpoře. Bohužel, díky velkému počtu uchazečů se původně předložená žádost musela upravit, protože jinak by nebyla podpořena vůbec. Tato úprava znamená to, že výměna oken v přízemí budovy úřadu není zahrnuta v dotaci. Přidělená dotace je ve výši 430.000,-Kč
- starosta seznámil zastupitele a přítomné občany se změnami rozpočtu, které byly řešeny rozpočtovým opatřením.
- starosta seznámil zastupitele s nabídkou společnosti NEXXEN, s.r.o. na výměnu stávajících žárovek v osvětlovacích tělesech veřejného osvětlení. Klasické žárovky by byly nahrazeny indukčními technologiemi, které jsou energeticky úsporné a návratnost prostředků je velice rychlá. Po vyřešení technických detailů a záruk společnosti NEXXEN bude tato technologie zkušebně instalována v obci Křída a pokud se osvědčí budou postupně osazena všechna stávající svítidla těmito indukčními žárovkami,
- starosta seznámil zastupitele a přítomné občany se skutečností, že nově zavedené odpisování majetku obcí vedlo ke kontrole nemovitého majetku. Zde opět vyvstal, v mnohem větším měřítku, problém s přístavbou synagogy, která je sice pronajímána k bydlení, ale není k tomuto účelu určena. Proto je nutné tento rozpor urychleně řešit. Při zpracovávání znaleckého posudku synagogy, byl zpracován i posudek na tuto přístavbu, která splňuje parametry rodinného domu. Nyní je nutné doložit stavebnímu úřadu dokumentaci,

průkaz energetické náročnosti a potřebná vyjádření od KHS a HZS tak, aby mohlo dojít k vyčlenění této přístavby z budovy synagogy. Poté bude přiděleno číslo popisné a vznikne samostatný rodinný dům o jehož využití bude dále jednáno. Starosta zadal řešení tohoto problému projektantovi Janu Kindlovi z projektové kanceláře Real-World,

- starosta seznámil zastupitele a přítomné s výší úhrady nadnormativních výdajů na prostředky na platy a odvody zaměstnanců ZŠ Stádlec za období od ledna do srpna 2012. Městys doplatil 87.218,-Kč za chybějící dva žáky do stanoveného počtu,
- starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné občany s stavem prací na odvodnění místní komunikace ve Starém Sedle. Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že projektová dokumentace nebyla ze strany správce silnice II/122 přijata a dne 27.4. 2012 bylo svoláno místní šetření na místě stavby a cílem hledat nové řešení. Možné řešení bude projektantem navrženo a poté budou vyčísleny předběžné náklady na realizaci.

Zastupitelstvo vzalo informace starosty na vědomí.

20) Dotazy a podněty občanů

- pan Zíka upozornil na otevřené sklepní okno v budově jídelny a na špatně otevíratelné vchodové dveře.

Odpověděl starosta: budova je v péči ředitelk daných škol a toto je nutné řešit s nimi. Městys je sice zřizovatelem, ale kompetentními osobami v záležitostech, které uvádí pan Zíka jsou ředitelé těchto zařízení.

- pan Pohunek upozornil na špatně zabezpečený sloup VO ve Starém Sedle (za jeho nemovitostí) a zdůraznil nebezpečí zřícení sloupu. Dále navrhl možnost doplnit ukazatel rychlosti o kameru, čímž by se ještě zvýšila bezpečnost ve Starém Sedle.

Odpověděl starosta: sloup bude řešen, pokud to bude finančně výhodnější, bude zcela nahrazen jiným. Doplnění ukazatele rychlosti o kameru či tabulku, jak doplnil p. Zíka není zárukou zvýšení bezpečnosti. Vše se odvíjí od kázně a disciplíny řidičů.

- pan Kosobud seznámil zastupitele se změnou ve velení SDH Stádlec. Členská schůze zvolila jako velitele p. Jaroslava Pecku. Požádal o vystavení jmenovacího dekretu pro nového velitele. Dále vznesl dotaz zda bude pokračovat výstavba chodníků na hřbitově.

Odpověděl starosta: velitel bude jmenován. Chodníky na hřbitově nejsou v akcích na tento rok zahrnuty.

- pan Süsmilich vznesl dotaz na čištění příkopů kolem silnice směrem na Srlín. Pan Ťoupal k tomu doplnil reálný stav kanálových vpustí, do kterých by se voda odváděla. Uvedl, že jsou ucpané a bylo by nutné je obnovit.

Odpověděl starosta: proběhlo jednání na místě, bylo zástupci SUS cestmistrovství Bechyně, přislíbeno vyčištění příkopů, odvod vody napojením do kanalizace se bude řešit současně s čištěním.

Zasedání bylo ukončeno: 2.5.2012 v 19:10hodin

Zapsal: Ing. Pavel Doubek

Ověřovatelé zápisu: Miluše Némethová, v.r.; Eva Švadlenová, v.r.

Ing. Milan Kelich, v.r.

starosta městyse

L.S.

Finanční přehled na rok 2012

akce	cena	grant	předpokl. výše dotace G	poznámka
rekonstrukce MŠ	180 000	JčK	0	
rek. požární zbrojnice	1025000	JčK	700000	
rek. požární nádrže	450000	JčK	0	NEREALIZOVAT
sekačka	354000	JčK	177000	
výročí obce	140000	JčK	90000	
hřiště MŠ	555000	MMR	0	NEREALIZOVAT
suterém úřadu+okna	580000	SZIF	435000	
bezdrátový rozhlas	210000		0	
okna úřad (přízemí)	200000		0	
chodník Staré Sedlo	47000		0	
chodník Křída	230000		0	
chodním Stádlec	182000		0	
rekonstrukce Slavňovice	95000		0	
Silnice Dolíška St. Sedlo	167000		0	
Silnice Vlha St. Sedlo	800000		0	
osvětlení Staré Sedlo	25000		0	
osvětlení Sítiny	69000		0	
koupě hospody	1500000		0	
a)	6 809 000		1 402 000	
b) v rozpočtu plánováno:	3 312 000			
rozdíl (ř. a - b)	3 497 000			
vytv. záloza v r. 2011	1 000 000			
předpokl. dotace (sl. G)	1 402 000			
	2 402 000			
	- 1 095 000			
bez realizace hřiště	555 000			
bez realizace pož. nádrže	450000			
z rezervy	- 90 000			

Ing. Milan Kelich, v.r.

starosta městyse