



Zápis č. 17

ze 17. zasedání zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 2. 5. 2013 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec čp. 150

Přítomni: Ing. Milan Kelich, Ing. Pavel Doubek, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová, Bc. Jana Nová,

Omluven: Jiří Štamberk

Program:

1. jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. schválení programu
3. projednání závěrečného účtu a provedené inventarizace majetku
4. projednání finančního vypořádání z provozování veřejného vodovodu a kanalizace ve Stádlci za období 4/2012 – 12/2012
5. pověření společnosti GARANT –N k přípravě výběrového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti obce
6. projednání systému prodeje dříví na stojato formou výběru nejvýhodnější nabídky (prodej dřeva na PNI)
7. projednání žádostí občanů
8. Projednání koupě pozemku 49/4 v k.ú. Stádlec
9. projednání návrhu rozpočtových opatření
10. projednání Spisového a skartačního řádu
11. projednání žádostí ředitele školy
12. informace starosty
13. dotazy a podněty občanů

Zasedání zahájil starosta městyse Ing. Milan Kelich a po přivítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 6 zastupitelů (ze 7) , čímž je zastupitelstvo usnášení schopné.

- 1) **Jmenoval zapisovatele:** Ing. Pavla Doubka
Jmenoval ověřovatele zápisu: Evu Švadlenovou a Bc. Janu Novou

2) Hlasování o programu.

Starosta navrhl program 17. zasedání zastupitelstva viz. výše a vyzval nejprve členy zastupitelstva a poté přítomné občany, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit.

Nikdo návrh na změnu nebo doplnění programu nenavrhl. Starosta nechal o návrhu programu hlasovat.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro	
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro	
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro	
Výsledek hlasování:		6 -pro;	0 -proti;	0 -zdržel se;

Program viz. výše byl přijat.

3) Projednání závěrečného účtu a provedené inventarizace majetku

Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany se závěrečným účtem městyse Stádlec za rok 2012. Závěrečný účet včetně stanovených příloh byl řádně zveřejněn na úřední desce a je trvale umístěn na webových stránkách v sekci „HOSPODAŘENÍ MĚSTYSE“. Při přezkumu hospodaření pracovníky Krajského úřadu Jihočeského kraje nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo dále projednalo zprávu o provedení inventarizace majetku městyse Stádlec za rok 2012. Bylo konstatováno, že inventura majetku městyse byla provedena řádně a nebyly zjištěny schodky ani přebytky.

Usnesení č. 237/17: zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet a hospodářský výsledek městyse Stádlec za rok 2012 bez výhrad. Zastupitelstvo dále schvaluje zprávu o provedení inventarizace majetku městyse Stádlec za rok 2012.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro	
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro	
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro	
Výsledek hlasování:		6 -pro;	0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 237/17 bylo schváleno.

4) Projednání finančního vypořádání z provozování veřejného vodovodu a kanalizace ve Stádlci za období 4/2012 – 12/2012

V souladu se smlouvou o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Stádlec ze dne 23.3.2004 předložil provozovatel návrh vyúčtování finančního vypořádání z provozování vodovodu a kanalizace. Po odečtení skutečných provozních nákladů a provozovatelského poplatku odvede provozovatel zbývající část vybraného vodného a stočného na účet vlastníka. Jedná se o celkovou částku 41.371,-Kč (z toho 37.301 Kč za vodné a 4.070 za stočné).

Usnesení č. 238/17: Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh vyúčtování finančního vypořádání z provozování vodovodu a kanalizace za období duben – prosinec 2012.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro	
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro	
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro	
Výsledek hlasování:		6 -pro;	0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 238/17 bylo schváleno.

5) Pověření společnosti GARANT-N k přípravě výběrového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti obce

Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany se skutečností, že byla agenturou nezávislých pojistných poradců GARANT-N podrobena rozboru smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti obce. Bylo zjištěno, že stávající smlouva nezahrnuje pojištění některého majetku (bus, čekárny, radary, veř. osvětlení apod.) a dále se nevztahuje na některé odpovědnosti z činnosti obce (odpovědnost za škodu při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem). Starosta navrhuje pověřit agenturou nezávislých pojistných poradců GARANT-N přípravou návrhu komplexního pojištění majetku a odpovědnosti včetně oslovení pojišťoven se žádostí o zpracování nabídky pojištění, která zabezpečí komplexní podmínky pojištění.

Usnesení č. 239/17: zastupitelstvo schvaluje pověření agentury nezávislých pojistných poradců GARANT-N přípravou žádosti o zpracování komplexního pojištění majetku

a odpovědnosti oslovení pojišťoven k zaslání nabídek pojištění. Nabídky, které obdržíme budou předloženy k projednání na některém z budoucích zasedání zastupitelstva.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování:	6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;		

Usnesení č. 239/17 bylo schváleno.

6) Projednání systému prodeje dříví na stojato formou výběru nejvýhodnější nabídky

Na zasedání zastupitelstva byla představena metoda prodeje dřeva na stojato tzv. PNI. Jde o prodej dříví s oslovením konkurence, tedy o metodu tržní, transparentní, otevřenou všem zájemcům. Chrání správce lesa před nařčením z korupce a klientelismu. Dříví je prodáno za prokazatelně nejvyšší cenu v daném čase a místě, což je v souladu se zákonným požadavkem na péči řádného hospodáře správce veřejného majetku.

Prodej je realizován metodou obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí.

Principem je, že těžební prvek se v terénu vyznačí a oceňuje, měří se každý strom. Vyhotoví se detailní popis, který je zveřejněn v nabídkovém katalogu na internetu. Samotná soutěž je svolána do jednacího sálu a probíhá jako otevřené jednání o kupní ceně. Zájemcům je sdělena vyhlášená cena, která je v několikaveršových intervalech snižována dokud se některý ze zájemců k aktuální ceně nepřihlásí, nebo dokud není dosaženo limitní ceny (nejnižší cena, za jakou je majitel lesa ochoten dříví prodat). Poplatek za prodej tímto způsobem se pohybuje cca. 60,-Kč na prodaný 1m³.

Starosta vyzval k diskusi k projednávanému bodu.

- OLH Ing. Hořejší ocenil transparentnost prodeje dřeva tímto způsobem. Upozornil na nevýhody. Zejména problém přesně změřit dřevo na stojato.

- p. R. Buchcar vznesl dotaz, jak dlouho trvá dražba a jak dlouhá doba uplyne od přípravy lesního prvku k samotné dražbě.

Odpověděl starosta: od vyměření lesního prvku k dražbě se může jednat i o měsíce, záleží na majiteli lesa, kdy chce prodávat.

Otázku trvání samotné dražby odpověděl OLH. Dle počtu dražených celků. Dražba, které se jako divák účastnil v loňském roce v Bechyni trvala 2 hodiny.

Usnesení č. 240/17: zastupitelstvo schvaluje prodeje dříví na stojato formou výběru nejvýhodnější nabídky tzv. PNI počínaje rokem 2014. Ukládá starostovi zahájit potřebné kroky s přípravou těžebních celků na obchodní veřejnou soutěž.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování:	6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;		

Usnesení č. 240/17 bylo schváleno.

7) Projednání žádostí občanů

a) žádost o umístění hracích prvků na pozemku v majetku městyse Stádlec a žádost o finanční příspěvek na výrobu hracích prvků.

Dne 15.4.2013 se pí. Klasnová a Rokosová obrátily na starostu se žádostí o souhlas městyse jako majitele pozemku u rybníka s umístěním hracích prvků (houpačka, skluzavky) na tento pozemek. Dále vznesly dotaz, zda by městys nepřispěl finančně na zhotovení tohoto prvku.

Jde o pozemek parc. č. 674/1 u rybníka. V případě, že bude umístění soukromých hracích prvků povoleno, městys nenese žádná rizika neboť žádný právní předpis nestanovuje, že vlastník pozemku odpovídá za škody na něm vzniklé. Umístění hracího prvku na veřejném prostranství není řešeno ve vyhlášce č. 1/2012 o místních poplatcích. Z toho vyplývá, že v případě, že bude umístění soukromých hracích prvků povoleno, není jeho umístění nijak zpoplatněno, např. poplatkem za zábor veřejného prostranství. Umístění prvků je mimo komunikace a dříve byl tento prostor zcela neudržován. V roce 2011 došlo k jeho částečnému vyrovnání a zatravnění. Starosta nevidí důvod proč žádosti o umístění hracích prvků nevyhovět.

Ohledně finanční spoluúčasti městyse Stádlec na pořízení prvku starosta konstatoval, že pokud by měl městys finančně podílet na vybudování hracího prvku, bylo by výhodnější objednat výrobu a instalaci od autorizované firmy, která poskytne potřebné záruky, zajistí revize a bude poskytovat záruku jak na materiál tak na instalaci.

Starosta vyzval přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

Zastupitelé se v diskuzi přiklonili k zakoupení a instalaci hracího prvku od autorizované firmy.

Po diskuzi navrhl starosta znění usnesení.

Usnesení č. 241/17: zastupitelstvo schvaluje pořízení řetězové dvojhoupačky s podestou a skluzavkou, výška pádu do 1m včetně montáže a dopravy do obce Křída.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro	
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro	
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro	
Výsledek hlasování:		6 -pro;	0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 241/17 bylo schváleno.

b) žádost občana o dodání šterku na příjezdovou cestu

Paní Šnejdová ze Sítin žádá o dodání šterku na cestu k nemovitosti čp. 110 o velikosti frakce 20mm za účelem vyspravení této cesty. Podle zkušeností u minulých oprav bude postačovat jedna tatra (cca. 12tun) tohoto materiálu.

Na místě proběhla prohlídka, kterou provedl starosta spolu s místostarostou. Cesta je bez vyježděných kolejí, nejsou viditelné prohlubně po loužích, popřípadě jsou vyspraveny šterkem a po cestě se dá bez problémů jezdit (doloženo fotodokumentací).

Tento stav na dotaz členů zastupitelstva potvrdil i místostarosta.

Pokud by vznikla akutní potřeba vyspravit louži nebo vyjeté místo, lze k tomu využít smetený šterk z komunikací, který je zdarma k dispozici.

Starosta vyzval k vyjádření přítomné zastupitele a občany. Do diskuze se nikdo nepřihlásil. Starosta konstatoval, že žádal paní Šnejdovou, aby se osobně zúčastnila jednání zastupitelstva a podpořila svou žádost.

Starosta navrhl znění usnesení:

Usnesení č. 242/17: zastupitelstvo schvaluje nákup a dodání šterku na příjezdovou cestu k nemovitosti čp. 110 na Sítinách.

Ing. Milan Kelich	proti	Ing. Pavel Doubek	zdržel se
Jiří Süsmilich	proti	Miluše Némethová	proti
Eva Švadlenová	proti	Bc. Jana Nová	proti
Výsledek hlasování: 0 -pro; 5 -proti; 1-zdržel se;			

Usnesení č. 242/17 nebylo schváleno.

8) Projednání koupě pozemku 49/4 v k.ú. Stádlec

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že pozemek, na kterém bylo postaveno jeviště nebyl doposud majetkově vypořádán. Jde o pozemek číslo 49/4 o velikosti 79m². V souvislosti s prodejem synagogy by bylo vhodné toto dořešit. Bylo proto osloveno představenstvo Jednoty Tábor, která je vlastníkem daného pozemku. Představenstvo Jednoty na své schůzi 25.4.2013 schválilo prodej uvedeného pozemku za cenu 100,-Kč za m².

Starosta navrhl usnesení

Usnesení č. 243/17: zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku parc. číslo KN 49/4 o velikosti 79m² v k.ú. Stádlec za kupní cenu 100,-Kč za 1m².

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování: 6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;			

Usnesení č. 243/17 bylo schváleno.

9) Projednání návrhu rozpočtových opatření

Starosta předložil návrh rozpočtových opatření č. 3 a 4/2013. Změny v rozpočtu byly vyvolány mj. skutečností, že se vybralo na některých poplatcích více, než bylo plánováno a dále z důvodu, že se od 1.1.2013 zvýšily obě sazby DPH, čímž dochází k prodražování všech realizovaných akcí. Chybějící finanční prostředky se budou převádět z položky „Petrovský rybník“ protože se tato akce z časových důvodů a náročnosti přípravy nebude v letošním roce realizovat. Část prostředků rozpočtovaných na opravu rybníka navrhuje starosta převést na rekonstrukci 2. patra budovy úřadu za účelem rekonstrukce sociálního zařízení a úpravy prostoru na zasedací místnost.

Usnesení č. 244/17: Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtových opatření č. 3 a 4/2013

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	zdržel se
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování: 5 -pro; 0 -proti; 1 -zdržel se;			

Usnesení č. 244/17 bylo schváleno.

10) Projednání spisového a skartačního řádu městyse Stádlec

Starosta předložil ke schválení nový Spisový a skartační řád městyse Stádlec. Vydání nového řádu vyvolalo vydání nové vyhlášky č. 259/2012 Sb. o podrobnostech výkonu spisové služby a změna skartačních lhůt. Nový Skartační a spisový řád byl zpracován v souladu s metodickými pokyny MV ČR.

Usnesení č. 245/17: Zastupitelstvo schvaluje spisový a skartační řád městyse Stádlec

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování:	6 -pro;	0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 245/17 bylo schváleno

11) Projednání žádostí ředitele školy

a) Ředitel ZŠaMŠ požádal o finanční prostředky na platy a odstupné pro zaměstnance školy, kterému byla předána výpověď pro nadbytečnost. Pozdější předání výpovědi bylo způsobeno pracovní neschopností daného zaměstnance. Jedná se o částku ve výši 78.138,-Kč (z toho průměrná mzda za duben a květen včetně odvodů činí 45.657,-Kč a odstupné tři platy činí 32.481,-Kč). Jde o nárokovou složku, která nebyla příspěvkové organizaci poskytnuta v rámci tvorby rozpočtu, protože v té době nebyla známá její přesná výše.

Usnesení č. 246/17: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí prostředků na platy a odstupné pro zaměstnance školy ve výši 78.138,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování:	6 -pro;	0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 246/17 bylo schváleno

b) Ředitel předložil smlouvu o úhradě nadnormativních výdajů na prostředky na platy a odvody zaměstnanců školy za období leden-srpen 2013. Výše požadované částky činí 171 842,-Kč. Částky byla spočítána na chybějí čtyři žáky.

Starosta v této souvislosti naznačil, že předloží návrh vyšší finanční motivace s cílem získat potřebné čtyři žáky. Návrh bude vycházet z toho, že část z prostředků, které jsou vynakládány na úhradu nadnormativních výdajů by byla určena pro žáky, za předpokladu že by bylo dosaženo potřebného počtu žáků. Jedná se pouze o návrh, který je nutné ještě promyslet a předložit zastupitelům ke schválení, upozornil starosta.

Místostarosta informoval, že podobná myšlenka zazněla i Školské radě.

Usnesení č. 247/17: Zastupitelstvo schvaluje úhradu nadnormativních výdajů na prostředky na platy a odvody zaměstnanců školy za období leden-srpen 2013 ve výši 171 842,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování:	6 -pro;	0 -proti;	0 -zdržel se;

Usnesení č. 247/17 bylo schváleno

12) Informace starosty

Starosta informoval o:

- skutečnosti, že bylo administrativně vyřešeno oddělení tzv. přístavby u synagogy. Oddělením vznikl regulérní rodinný dům, kterému bylo přiděleno číslo popisné a v současné době je nabízen k prodeji, stejně jako budova synagogy,
- zahájení obdobných kroků k administrativní legalizaci stavby smuteční síně na hřbitově,

- finišování výstavby nové požární zbrojnice ve Starém Sedle a rekonstrukci zbrojnice ve Stádlci. Se žádostí o dotaci na zbrojnici ve Starém Sedle jsme uspěli a o dotaci na zbrojnici ve Stádlci bude rozhodovat zastupitelstvo Jihočeského kraje v květnu,
- zahájení prodloužení dešťové kanalizace ve Starém Sedle,
- skutečnosti, že tzv. židovské domy čp. 22, 23 a 24 jejichž majitelem je Ing. Dvořák jsou na prodej za celkovou částku 150.000,-Kč včetně veškerého právního servisu spojeného s prodejem,
- poskytnutí finančního příspěvku Úřadem práce ČR na vytvoření pracovního místa v rámci veřejně prospěšných prací ve výši 10.720,-Kč včetně odvodů po dobu půl roku.
- uzavírce silnice mezi Stádlcem a Dobřejicemi v době od 6. května do 19.května 2013,
- vyhodnocení škod na lesních porostech způsobených zvěří. Výsledkem bude posudek znalce, který objektivně určí výši škod.

Starosta požádal zastupitele z místních částí, aby na příštím zasedání zastupitelstva navrhli počet a umístění nádob na posypový materiál. Z nádob by byly v případě náledí ošetřovány místní komunikace. Nádoby by byly umístěny na místních komunikacích u exponovaných a v zimním období nebezpečných místech (křižovatky s hlavní silnicí, stoupání, klesání apod.)

Zastupitelstvo vzalo informace a žádost starosty na vědomí.

13) Podněty a dotazy občanů

- p. Süsmilich tlumočil dotaz mládeže, zda bude hrací prvek na dětském hřišti opět vybaven lanem na šplh?

Odpověděl starosta, že nové lano je doposud uloženo ve sklepě a nainstalováno bude v letních měsících.

Zasedání bylo ukončeno: 2. 5. 2013 v 18:25 hodin

Zapsal: Ing. Pavel Doubek

Ověřovatelé zápisu: Eva Švadlenová, v.r.

Bc. Jana Nová, v.r.



Ing. Milan Keřeh

starosta městyse

L.S.