



Zápis č. 22

**z 22. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne
4. června 2014 od 17.00 hod. ve společenské místnosti ve Slavňovicích čp. 24.**

Přítomni: Ing. Pavel Doubek, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Bc. Jana Nová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová,

Neomluven: Pavel Ševčík

Návrh programu:

1. Zahájení	1
2. Hlasování o programu	2
3. Žádosti, připomínky, návrhy a podněty občanů	2
4. Projednání Závěrečného účtu městyse Stádlec	4
5. Projednání aktualizace Plánu financování a obnovy vodovodu a kanalizací.....	4
6. Nabídky k odprodeji a směně pozemků	5
7. Projednání záměrů městyse Stádlec č. 2 - 5	7
8. Projednání vyúčtování nákladů a výnosů vodovodu a kanalizace za minulý hospodářský rok	8
9. Projednání Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.....	9
10. Projednání možnosti zrušení OZV č. 1/2012 o místních poplatcích a stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti ve výši 2	9
11. Projednání nabídky spol. GEONSENSE s.r.o. – Mapový portál obce.....	10
12. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období.....	10
13. Stanovení počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městyse Stádlec.....	11
14. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Stádlec	11
15. Žádost ředitele příspěvkové organizace	12
16. Zprávy předsedkyň výborů.....	13
17. Ukončení výplaty měsíční odměny členu zastupitelstva.....	13
18. Informace starosty	13

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse Ing. Milan Kelich (dále jen předsedající). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 6 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen bez námitek a byl vystaven k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a na elektronické úřední desce.

Dále jmenoval:

- zapisovatele: Ing. Pavla Doubka;

- ověřovatele zápisu: Evu Švadlenovou, Miluši Némethovou.

2. Hlasování o programu

Předsedající navrhl program 22. zasedání zastupitelstva (viz. výše) a vyzval nejprve členy zastupitelstva a poté přítomné občany, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit.

Žádný z přítomných členů zastupitelstva ani občanů návrh na změnu nebo doplnění programu nenavrhl.

Předsedající nechal o návrhu programu hlasovat.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Program viz. výše byl přijat.

3. Žádosti, připomínky, návrhy a podněty občanů

a) pan Stanislav Cihlář požádal žádostí ze dne 12.5.2014 o odkup části pozemku parc. č. 674/1 v k.ú.Křída, který je mezi jeho domem č.p. 11 a budovou požární zbrojnice ve Křídě.

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu:

- a pro objasnění situace uvedl, že pozemek je v současné době oplocen až k budově požární zbrojnice a pan Cihlář se o pozemek stará (udržuje ho). Dále uvedl, že v budoucnu je nutné podobné případy, kdy občané našich obcí mají zaplacené pozemky v majetku městyse a užívají je bez jakéhokoliv smluvního vztahu vyřešit. Jsou to sice neřešené causy z éry MNV, ale městys musí o svůj majetek pečovat péčí řádného hospodáře a nepřipustit jeho neoprávněné užívání. (myšleno bez vědomí zastupitelstva a řádného smluvního vztahu). Uvítal snahu pana Cihláře tento stav napravit. Ten s návrhem na odměření pozemku tak, aby nedoléhal až k budově požární zbrojnice souhlasí (vzdálenost od budovy zbrojnice bude min. 1,30m) a dále bude pozemek odměřen v hranicích daných stávajícím oplocením. Pan Cihlář byl dále seznámen se záměrem oddělit nově vzniklé pozemky oplocením, ne dříve než po dokončení přístavby WC k požární zbrojnici. Po obdržení geometrického plánu a splnění zákonné podmínky zveřejnění záměru bude možné v této věci rozhodnout.

- pan Süsmilich se chtěl ujistit, zda vzdálenost 1,3m od zbrojnice je dostatečná;

- pan Hruška upozornil, že šíře 1,3m už není průjezdná např. pro traktor. Dále se zajímal o výměru pozemku, který by p. Cihlář kupoval a zopakoval, že pro rozhodnutí je nutný geometrický plán.

Do diskuze se nikdo další nepřihlásil, proto předsedající konstatoval, že vyrozumí pana Cihláře a vyzve ho k zabezpečení geometrického plánu, který bude zpracován tak, že od zbrojnice bude zachována minimální vzdálenost 1,3m v majetku městyse a dále bude pozemek odměřen v hranicích daných stávajícím oplocením.

b) pan Ing. Ant. Hořejší žádá, aby z jeho pozemku parc. č. 517/1 v k.ú. Slavňovice byla odstraněna:

- navážka, která byla navezena v době, kdy na jeho pozemku byla „černá skládka“;
- kanalizace, která byla zhotovena bez jeho vědomí a souhlasu;
- propustek na strouze podél obnovované cesty směrem k chatě Ing. Hory.

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu:

- předsedající vyzval Ing. Hořejšího, aby se blíže vyjádřil. Ten zdůvodnil požadavek na odstranění propustku tím, že nebude nikdo sváděn k tomu, aby používal jeho pozemek jako cestu.

- starosta konstatoval, že na základě stížnosti manželů Hořejších, která byla projednána zastupitelstvem na 18. zasedání, a ve které si mj. stěžovali na cestu, skládku a stoku na jejich pozemku dochází v současné době k tomu, že je obnovována zpusťlá cesta, kterou budou moci občané využívat a nebudou tak přecházet a přejíždět po pozemku manželů Hořejších. Současně bude vedena kanalizace strouhou mimo pozemek manželů Hořejších. Existence skládky se nepotvrdila. Městys Stádléc po ukončení prací na cestě a seštěpkování materiálu, který vznikl čištěním cesty zajistí upravení pozemku manželů Hořejších. Toto je v současné době maximum, co lze v této věci udělat. Odstraňování nefunkčního kanalizačního potrubí nepodpoří, protože není známa jeho trasa, hloubka, délka apod.;

- paní Doubková vyjádřila obavu, aby odstraněním propustku nebylo zabráněno přístupu na louku jejím majitelům;

- Ing. Hořejší dále požádal o objasnění, jak bude řešena kanalizace vedoucí na jeho pozemek a toto požaduje písemně sdělit. Dále doporučil zachovat stávající taras ve spodní části obnovované cesty a strouhy.

odpověď starosta: ještě jednou zopakoval, že kanalizace bude vedena strouhou mimo pozemek manželů Hořejších, to bude zabezpečeno tak, že v poslední kanalizační šachtě bude zamezen odtok odpadních vod směrem na pozemky 517/1, 517/2 a následující. Odpadní voda bude vedena otevřenou stokou na pozemku městyse. Výpis z tohoto zápisu bude manželům Hořejším zaslán.

- pan Süsmilich vyjádřil názor, že pokud nebude kanalizace vedena potrubím pod povrchem manželů Hořejších, bude toto sloužit jako drenáž a tyto pozemky odvodňovat. Proto nevidí důvod toto potrubí vykopávat;

- Ing. Hořejší konstatoval, že pokud se rozhodne pozemek zorat a vyorá tak nějaké trubky, nebude to mít vliv na odtok odpadních vod, když tyto budou vedeny jinou trasou.

odpověď pan Süsmilich: ano. Může je klidně vyorat;

- paní Némethová vyslovila otázku, zda kanalizaci vůbec zřizovala obec, protože neexistují žádné pořizovací doklady;

Po diskuzi navrhl předsedající usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 309/22: Zastupitelstvo rozhodlo, že žádosti manželů Hořejších na odstranění kanalizačního potrubí z pozemku KN č. 517/1 v k.ú. Slavňovice nebude vyhověno.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 309/22 bylo schváleno v navrženém znění.

c) pan Zíka ze Starého Sedla upozornil na to, že Staré Sedlo se opakovaně stává terčem útoků vandalů, kteří převrací nebo staví do pyramid venkovní mobiliář umístěný na návsi. Toto se pravidelně opakuje od stavění májky a naposledy se tak stalo na soboru 31.5.2014, kdy byl veškerý mobiliář převrácen. Touto manipulací dochází k jeho poškození.

odpověď starosta: již jsem se obrátil na Policii ČR se žádostí o zvýšenou kontrolní činnost v této obci, zejména o víkendech. Nepomůže-li toto opatření, budeme nuceni přijmout důraznější opatření popř. investovat do technických prostředků apod.;

- paní Švadlenová vyzvala občany ve Starém Sedle, aby okamžitě volali Policii, pokud zjistí, že někdo opět manipuluje s mobiliářem;

d) Paní Slunečková upozornila, že rodiče dětí ze školky nerespektují zákazovou dopravní značku a zajíždějí až ke školce.

4. Projednáání Závěrečného účtu městyse Stádlec

Předsedající v rámci projednávání Závěrečného účtu informoval o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2013 ze strany KÚ. Při přezkoumání byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.

Kontroloři kontrolou Rozvahy ke dni 31.12.2013 zjistili, že zůstatek účtu 081–Oprávký ke stavbám je ve výši 7 828 357,- Kč. V inventurním soupisu účtu 081 – Oprávký ke stavbám je uvedena částka ke dni 31.12.2013 ve výši 7 840 667,- Kč. **Byl zjištěn rozdíl ve výši 12.310,-Kč.**

Při prošetřování příčiny vzniku výše uvedeného rozdílu bylo zjištěno, že sestava z majetkového programu KEO-X uvádí oprávký ke stavbě, která již byla odstraněna. Následně byla opravena analytika účtu 081 a upraven zápis z majetkového programu s vysvětlením rozdílu mezi jednotlivými údaji, čímž došlo k nápravě zápisu. Majetkový program ve svých výstupech nenabízí sestavu, která odpovídá tomuto případu a musí být proto zvláště popsán.

Předsedající navrhuje zastupitelstvu přijmout opatření spočívající v poučení účetní jednotky důsledně kontrolovat a porovnávat zůstatky na majetkových účtech s Hlavní knihou. Dále stanovit povinnost provést v tomto duchu poučení inventarizační komise, která také mohla rozdíl odhalit.

Účetní jednotka byla dále napomenuta k pečlivosti při kontrole dat výstupů z jednotlivých programů.

Vzhledem k tomu, že nebyla způsobena žádná škoda, není nutné vyvozovat žádné závěry vůči konkrétním osobám.

Celý Závěrečný účet (včetně příloh) byl zveřejněn na úřední desce v době od 31.3. – 5.5.2014.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 310/22: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2013 s výhradou, na základě které přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků. Vzhledem k tomu, že nebyla způsobena žádná škoda, není nutné vyvozovat žádné závěry vůči konkrétním osobám.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 310/22 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Projednáání aktualizace Plánu financování a obnovy vodovodu a kanalizací

a) Provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Stádlec společností ČEVAK, a.s. byl zpracován a předložen návrh Plánu financování a obnovy vodovodu a kanalizace na období 2014 – 2023. Důvodem pro jeho zpracování je ustanovení Vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., (ve znění Vyhlášky č. 120/2011), kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Obecným cílem vlastníka vodohospod. infrastruktury by mělo být dosažení stavu, kdy náklady na její obnovu budou pokryty z vybraného nájemného. Společností ČEVAK, a.s. byly předloženy varianty vývoje růstu nájemného.

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a občany s návrhem plánu. Vzhledem k hodnotě vodohospod. infrastruktury, její průměrné životnosti a minimálnímu tempu obnovy VH majetku, se jedná pouze o teorii (tlak na zvyšování nájemného by zdražoval vodu spotřebitelům – občanům obce nebo by nebylo možné získat provozovatele). Na základě výše uvedeného předsedající navrhuje, ponechat výši nájemného na stávající úrovni a obnovu VH

majetku provádět dle potřeby z vytvořeného Rezervního fondu a z prostředků na běžném účtu.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 311/22: Zastupitelstvo schvaluje ponechat výši nájemného v období 2014 - 2023 za VH infrastrukturu na stávající úrovni a obnovu VH majetku provádět dle potřeby z vytvořeného Rezervního fondu a z prostředků na běžném účtu.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 311/22 bylo schváleno v navrženém znění.

b) městys Stádlec, jakožto provozovatel splaškové kanalizace v obcích Křída, Slavňovice a Staré Sedlo zpracoval návrh Plánu financování a obnovy kanalizace na období 2014 – 2023.

V souladu s metodickým pokynem MZe č. j. 401/2010-15000 z r. 2010 bylo stanoveno, že zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku v obcích Křída, Slavňovice a Staré Sedlo vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 40.000,-Kč bez DPH na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku. Toto je zajištěno stávající cenou stočného v těchto obcích. Proto předsedající navrhl ponechat stávající cenu stočného a případné nutné opravy financovat z prostředků vytvořených na Rezervním fondu popř. běžného účtu.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 312/22: Zastupitelstvo schvaluje ponechat výši stočného v období 2014 - 2023 za VH infrastrukturu v obcích Křída, Staré Sedlo a Slavňovice na stávající úrovni a obnovu VH majetku provádět dle potřeby z vytvořeného Rezervního fondu a z prostředků na běžném účtu.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 312/22 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Nabídky k odprodeji a směně pozemků

a) návrh k odprodeji pozemku

městys Stádlec oslovil s majitele pozemků 36/5 a 36/2 v k.ú. Stádlec se žádostí o umožnění výstavby chodníku na těchto pozemcích. Od sourozenců Ing. Kynclové a p. Müllera, kteří jsou vlastníky pozemku č. 36/5 a spoluvlastníky poz. č. 36/2 obdržel městys Stádlec nabídku na odprodej výše uvedených pozemků za 1.550,-Kč za m². Majitelé zdůvodnili svůj návrh tím, že jim ze strany městyse nabytá žádná cena nabídnuta a pro svůj návrh vycházeli ze strategického umístění pozemků v obci, blízkostí měst Bechyně a Tábora. Majitelé v dopisu s návrhem prodejní ceny dále zmínili i pro ně nevyčísitelnou hodnotu pozemků, neboť se tyto nachází v místě jejich rodinných kořenů.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu:

- starosta objasnil důvod, proč při telefonickém rozhovoru jedním z majitelů nenavrhl cenu, za kterou by městys pozemky odkoupil. Důvodem bylo, že neměl od zastupitelstva zmocnění předkládat jakékoliv nabídky. Dále konstatoval, že dle jeho názoru je navržená cena ze strany

majitelů vysoká. Za svou osobu by navrhoval cenu za pozemek č. 36/5 - 200,-Kč za m² a za 36/2 - 100,-Kč za m²;

- pan Süsmilich sdělil, že pro něho je požadovaná cena neakceptovatelná, pokud by městys přistoupil na takovou cenu, musel by ji pak akceptovat i v budoucnu v jiných případech. Navrhuje cenu obvyklou ve výši 100,-Kč s nabídkou výstavby oplocení;

- paní Ochmannová upozornila, že návrh oplocení u tohoto pozemku nemá smysl, neboť za pozemkem 36/5 je už jiný majitel;

- místostarosta konstatoval, že pozemek bude sloužit všem občanům a proto navrhuje max. cenu 200,-Kč;

- paní Bc. Nová navrhla jednat pouze o pozemku, který vlastní výhradně Ing. Kynclová a p. Müller a to pozemek č. 36/5;

- paní Némethová navrhuje také cenu max. 200,-Kč a podivila se na tím, že pokud má pro majitele pozemek jistou hodnotu, proč ho neudrží a nestarají se o něj;

Po diskuzi bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 313/22: Zastupitelstvo pověřuje starostu předložit návrh ceny na odkup pozemků Ing. Kynclové a p. Müllerovi jako jedné smluvní straně ve výši 200,-Kč za m² pozemku č. 36/5 a 36/2 v k.ú. Stádlec.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 313/22 bylo schváleno v navrženém znění.

b) návrh směny pozemku

městys Stádlec oslovil další spolumajitele pozemku 36/2 v k.ú. Stádlec (pí. Boudovou a pí. Ochmannovou) se žádostí o umožnění výstavby chodníku na tomto pozemku. Syn pí. Boudové telefonicky sdělil, že podíl pí. Boudové bude vlastnický převeden na její sestru pí. Ochmannovou. Paní Ochmannová by pak byla spolumajitelka se sourozenci Ing. Kynclovou a p. Müllerem. Paní Ochmannová ve svém vyjádření ze dne 14.4. 2014 navrhuje svůj podíl směniti za jiný pozemek z majetku městyse Stádlec v odpovídající velikosti před svým domem čp. 118 na náměstí.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu:

- starosta poděkoval pí. Ochmannové za konstruktivní přístup. Dále sdělil, že důležité pro městys je vyřešení spoluvlastnických podílů Ing. Kynclové a p. Müllera. Poté, už by pozemek spoluvlastnil městys Stádlec s pí. Ochmannovou by připadalo v úvahu jednání o vypořádání jejího spoluvlastnického podílu. Pokud by nebyly požadavky na směnu pozemku před domem čp. 118 přehnané, je to jistě možnost jak se s pí. Ochmannovou vypořádat;

- pan Süsmilich vyjádřil obavu nad požadavkem paní Ochmannové na směnu z důvodu velké rozlohy směňovaných pozemků;

- paní Ochmannová vyjádřila ochotu umožnit obci dodělat chodníky, svůj pozemek poskytne (prodá nebo daruje), ale požaduje zabezpečit prostor před svým domem čp. 118 na náměstí ve Stádlci. Navrhla buď výkup pozemku v potřebné velikosti nebo aby městys vybudoval např. chodník se zvýšenou hranou. Zopakovala důvody, které ji vedou k požadavku na zabezpečení domu (obrana proti vandalům a autobusové dopravě). Dále sdělila, že vlastnický podíl na pozemku od své sestry pí. Boudové nechce;

- starosta požádal paní Ochmannovou, zda by po zasedání nebyla tak laskavá a neukázala přímo před domem jak velký pozemek by před domem požadovala.

Po diskuzi bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 314/22: Zastupitelstvo do doby vypořádání spoluvlastnických podílů Ing. Kynclové, p. Müllera a pí. Boudové na pozemku parc. č. 36/2 v k.ú. Stádlec s převodem, směnou nebo darem pozemků s pí. Ochmannovou nesouhlasí.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 314/22 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Projednání záměrů městyse Stádlec č. 2 - 5

a) záměr č. 2 – prodej Samojízdného žacího stroje STARJET AJ 102, výkon motoru 17,5 HP, rok výroby 2008 (záměr zveřejněn na úřední desce v době od 3.4.2014 do 2.6.2014)

Předsedající seznámil přítomné členy zastupitelstva a občany s tím, že na základě záměru městyse obdržel 6 nabídek, které dostaly pořadové číslo podle data obdržení. Obálky budou otevřeny přímo na jednání. Dále navrhl, že žací stroj bude prodán nejvyšší nabídce. V případě, že bude předloženo více vítězných nabídek se shodnou cenou, bude prodejce vybrán losem. Prodej žacího stroje výherci musí být uzavřen do 15.6.2014. Nebude-li do tohoto termínu uzavřena příslušná smlouva a uhrazena kupní cena, bude osloven další zájemce v pořadí.

Otevřel diskuzi k návrhu podmínek prodeje. O návrhu nechal hlasovat.

Usnesení č. 315/22: Zastupitelstvo schvaluje navržené podmínky pro prodej žacího stroje STARJET AJ 102.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 315/22 bylo schváleno v navrženém znění.

Poté bylo přistoupeno k otevření obálek.

Předsedající otevřel obálku č. 1 ze dne 28.4.2014 s nabízenou cenou 12.500,-Kč;

Předsedající otevřel obálku č. 2 ze dne 9.5.2014 s nabízenou cenou 13.345,-Kč;

Předsedající otevřel obálku č. 3 ze dne 13.5.2014 s nabízenou cenou 20.100,-Kč;

Předsedající otevřel obálku č. 4 ze dne 21.5.2014 s nabízenou cenou 13.333,-Kč;

Předsedající otevřel obálku č. 5 ze dne 27.5.2014 s nabízenou cenou 18.000,-Kč;

Předsedající otevřel obálku č. 6 ze dne 27.5.2014 s nabízenou cenou 16.600,-Kč.

V souladu se záměrem navrhuje předsedající prodat stroj nejvyšší předložené nabídce ve výši 20.100,-Kč, kterou podal pan Josef Urban.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 316/22: Zastupitelstvo schvaluje prodej Samojízdného žacího stroje STARJET AJ 102 za nejvyšší nabízenou cenu 20.100,- Kč p. Urbanovi. Pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 316/22 bylo schváleno v navrženém znění.

b) záměr č. 3 - prodej pozemků (záměr zveřejněn na úřední desce v době od 7.4.2014 do 2.6.2014)

- pozemková parcela KN č. 82/9 o aktuální výměře 134 m², druh pozemku ostatní plocha;
 - pozemková parcela KN č. 83/2 o aktuální výměře 450 m², druh pozemku zahrada;
- oba k.ú. Staré Sedlo u Stádlce. Minimální cena pozemku je stanovena na 100 Kč za 1 m².

Veškeré výdaje související s koupí pozemků hradí kupující (případné právní služby, zaměření, a správní poplatky při návrhu na vklad do KN).

O pozemky mají zájem manželé Hanáčkovi, majitelé sousední nemovitosti, kteří z důvodu rekonstrukce objektu nemají v současné době dostatek prostředků na koupi a žádají o jejich pronájem (pronájem zveřejněn **Záměrem č. 5/2014** na úřední desce v době od 19.5.2014 do 4.6.2014).

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu:

- současně navrhl dobu pronájmu do 31.12.2015 a roční nájemné 500,-Kč + aktuální sazba DPH. Nízká výše nájemného byla zdůvodněna tím, že majitelé musí nejdříve opravit nemovitost tak, aby v ní mohli bydlet. Doba 1,5 roku by mohla být dostačující dobou pro opravu budovy a poté odkoupení pozemků;

- paní B.Hořejší vznesla dotaz na výměru daných pozemků;

Po diskusi bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 317/22: Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemkových parcel KN č. 82/9 o aktuální výměře 134 m², druh pozemku ostatní plocha a KN č. 83/2 o aktuální výměře 450 m², druh pozemku zahrada manželům Hanáčkovým na dobu určitou do 31.12.2015 za roční nájemné 500,-Kč + aktuální sazba DPH. Pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy. Nájemné za rok 2014 bude uhrazeno v poměrné výši. Splatnost nájemného do 30.6. daného roku.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 317/22 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Projednání vyúčtování nákladů a výnosů vodovodu a kanalizace za minulý hospodářský rok

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a občany s vyúčtováním nákladů a výnosů za provoz vodovodu a kanalizace ve Stádlci za hospodářský rok 2013. V celkovém součtu skončil hospodářský rok 2013 s přebytkem ve výši 10.624,-Kč. Tento přebytek bude připsán na účet městyse.

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 318/22: Zastupitelstvo schvaluje vyúčtování finančního vypořádání z provozování veřejného vodovodu a kanalizace ve Stádlci za hospodářský rok 2013.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 318/22 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Projednání Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání novou Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi městysem Stádlec a společností EKO-KOM, a.s. Tato společnost zdůvodnila uzavření nové smlouvy účinností nového občanského zákoníku, který přinesl změny do smluvních vztahů. Tato nová smlouva zachovává finanční objem odměn za dodaný odpad z obalů.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 319/22: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi městysem Stádlec a společností EKO-KOM, a.s. Pověřuje starostu uzavřením předložené smlouvy.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 319/22 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Projednání možnosti zrušení OZV č. 1/2012 o místních poplatcích a stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti ve výši 2

Předsedající předložil návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích. Výpadek příjmů navrhl kompenzovat zvýšením místního koeficientu daně z nemovitosti na 2. V tomto kroku spatřuje nejen úlevu od administrativní zátěže úřadu, se kterou je správa poplatků včetně jejich vymáhání spojená, ale především mnoho výhod směrem o občanům. Dojde k odstranění diskriminace a u většiny z nich dojde i k úspoře. Zvýšení koeficientu nepodléhají **orná půda, zahrada a sad a trvalý travní porost** (dříve louka/pastvina).

Nejvýraznější pro a proti uvedl předsedající v tabulce:

Výhody	Nevýhody
- u rodin, které bydlí společně v jedné nemovitosti dojde k výrazné úspoře (většina)	- dojde k vyššímu finančnímu zatížení občanů, kteří mají rozsáhlé domy a bydlí v nich sami, vlastní několik nemovitostí apod.
- dojde k většímu finančnímu zatížení firem, které zde nemají sídlo, ale mají zde hodně staveb (Dutch Farma, Bauer a DITA)	- dojde k vyššímu finančnímu zatížení podnikatelů- FO v obci, kteří zde mají budovy k podnikání (servis Troška)
- odpadne výběr poplatků, upomínání a vymáhání poplatků	
- nebude nutné předkládat doklady o tom, že někteří občané trvale hlášeni zde dlouhodobě nepobývají (v rozporu se zákonem)	
- všem bude „měřeno“ stejným metrem – ti co naplní dvě popelnice platí jako ti, co naplní jednu.	
- dojde k vyššímu finančnímu efektu z rekreačních objektů, které neplatí poplatky (lokality u řeky, letní tábor)	
- vyšší finanční efekt pro městys (o cca. 200.000,-Kč), který bude investován do rozvoje obcí, čímž se zhodnotí nemovitosti všem občanům (např. vodovod)	

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu:

- paní Námethová vyjádřila názor, že pro většinu občanů bude tato změna výhodnější;
- pan Süsmilich konstatoval, že pro jeho rodinu a pro všechny, kteří bydlí v bytovém domě je to navrhovaná změna určitě výhodnější;
- paní B.Hořejší požádala o zveřejnění údajů o tom, kolik je ve kterých obcích dlužníků na poplatcích a kolik dluží. Postačí zveřejnění ve zpravodaji.

odpověděl starosta: prověří, zda zveřejněním nedojde k porušení některých zákonů či práv občanů. V obecné rovině si myslí, že by toto zveřejnit šlo.

Po diskusi bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 320/22: Zastupitelstvo akceptuje návrh zrušit OVZ o místních poplatcích a vydat OZV upravující místní koeficient daně z nemovitosti na 2 (dva). Ukládá starostovi předložit potřebné vyhlášky na příštím zasedání zastupitelstva.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 320/22 bylo schváleno v navrženém znění.

11. Projednání nabídky spol. GEONSENSE s.r.o. – Mapový portál obce

Předsedající představil návrh společnosti GEONSENSE, s.r.o. na mapový portál obce, který nabízí komplexní informace o infrastruktuře, pozemcích, budovách, územním plánování apod. Občanům umožňuje pohodlné vyhledávání informací z domova.

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu:

- a současně vyjádřil pochybnost, zda bude nákup portálu pro městys Stádlec přínosem. Tak, jak byl portál představen, jde o jistě užitečnou a přínosnou věc, oproti tomu jsou vysoké pořizovací náklady (9.800,-Kč bez DPH) a servisní služby (600,-Kč měsíčně bez DPH);
- paní Bc.Nová připomněla, že městys geografický informační systém „Topol“ má;

Po diskusi bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 321/22: Zastupitelstvo rozhodlo, že Mapový portál obce dle nabídky spol. GEONSENSE s.r.o. městys Stádlec pořizovat nebude.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 321/22 bylo schváleno v navrženém znění.

12. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období

Předsedající upozornil na ustanovení § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, který ukládá povinnost zastupitelstvu obce stanovit počet členů zastupitelstva na následující volební období a to nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu:

- Ing. Kelich oznámil úmysl obhájit v podzimních komunálních volbách pozici starosty. Již oslovil některé ze stávajících členů zastupitelstva tak i jiné spoluobčany, kteří deklarovali zájem o práci v zastupitelstvu a pokračování v zahájeném trendu rozvoje našich obcí.

Vzhledem k jejich počtu a především k počtu občanů v našich obcích navrhuje proto zvýšit počet členů zastupitelstva ze současných 7 na 9;

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 322/22: Zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (v platném znění) stanovuje počet členů zastupitelstva na následující volební období na 9 (devět).

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 322/22 bylo schváleno v navrženém znění.

13. Stanovení počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městyse Stádlec

Starosta seznámil zastupitele a přítomné občany se skutečností, že se přiblížil termín odchodu do důchodu zaměstnance obce (březen 2015). Pokud k této změně skutečně dojde, je nutné zajistit kontinuitu výkonu všech agend úřadu novým zaměstnancem. Vzhledem ke složitosti a rozsahu těchto agend, navrhuje starosta řešit tuto změnu přijetím nového zaměstnance na poloviční úvazek tak, aby alespoň půl roku byli tito zaměstnanci souběžně v úřadu a mohli si tak agendy předávat. Obsazení pracovní pozice by přicházelo v úvahu koncem tohoto roku. V té době se budou také konat komunální volby. Případná výměna obou stávajících členů úřadu za nové v téměř shodném období by v podstatě vedla k vyřazení úřadu z činnosti. Chyby, které by se největší pravděpodobností staly, by mohli vést při následné kontrole z Krajského úřadu ke špatnému hodnocení, což má za následek omezení přístupu k dotacím Jihočeského kraje. Starosta doporučuje toto nepodceňovat a již nyní v souladu s § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000., Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovit počet zaměstnanců v obecním úřadu na dva. Reálnému přijetí nového zaměstnance bude předcházet výběrové řízení v souladu se zákonem č. 312/2000 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (bude-li se jednat o pozici spojenou s výkonem státní správy) a především finanční pokrytí příslušné položky platovými prostředky, se kterými schválený rozpočet v této chvíli nepočítá.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu:

- paní Švadlenová vznesla dotaz, jak dlouhá doba na převzetí agend je dostatečná a zda by neměla být stanovena;

Po diskuzi bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 323/22: Zastupitelstvo v souladu s § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet zaměstnanců v obecním úřadu na dva.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 323/22 bylo schváleno v navrženém znění.

14. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o stanovení systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Stádlec

Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání nové znění Obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Stádlec (dále jen

obec). Stávající OZV je z roku 2001 a je proto značně zastaralá a obsahuje dnes již přežilé či nadbytečné údaje. Návrh OZV prošel kontrolou příslušným pracovištěm MV ČR a byl shledán v souladu se zákony. Proto předsedající navrhuje zastupitelstvu vyhlášku schválit.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu.

- paní B.Hořejší upozornila na to, že v příloze navrhovaném vyhlášky není uveden kontejner u hřbitova. Dále že ve Stádlci jsou 3 kontejnery na papír a ve Slavňovicích není žádný.

odpověděl starosta: kontejner u hřbitova, stejně jako u bytového domu čp. 154 ve Stádlci není uveden, protože dle čl. 2 návrhu vyhlášky tráva není považována za komunální odpad.

- pan Janecký vznesl připomínku, že když se ve Slavňovicích seče tráva na návsi a je zde proto přistaven kontejner, bylo by dobré toto oznámit občanům, aby mohli kontejner využít na svůj odpad ze zahrádky;

- pan J.Volavka souhlasil s tím, že trávu lze vozit na kompost na jeho pozemku;

- pan F.Heřmánek vyslovil názor, že do popelnice u hřbitova, která je na nerozložitelný odpad je malá a např. věnce nikdo nebude rozebírat a celé je odloží do kontejneru, který je pouze na trávu a rozložitelný odpad.

Po diskuzi bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 324/22: Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 1/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Stádlec.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 324/22 bylo schváleno v navrženém znění.

15. Žádost ředitele příspěvkové organizace

Ředitel zřizované příspěvkové organizace žádá o schválení možnosti využití finančních prostředků ve výši max. 29.000,-Kč, které ušetřil na provozu školy v roce 2013, a které byly rozhodnutím zastupitelstva převedeny do rezervního fondu, na prostředky na odměny vyplacené v rámci uzavřené dohody o provedení práce. DPP předpokládá uzavřít z důvodu vyklizení suterénu školy, nátěrů herních prvků, oprav a jiných pomocných prací ve škole.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu:

- současně upozornil, že ředitel nežadá další finanční prostředky pouze změnu jejich využití. Doposud vypomáhali škole zaměstnanci obce, ale protože v letošním roce žádné zaměstnance u obce nemáme a vše řešíme prací právě na DPP, nemá kdo tyto práce pro školu vykonávat a ředitel je nucen řešit toto uzavření své DPP a tyto brigádníky také zaplatit.

Do diskuze se dále nikdo nepřihlásil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 325/22: Zastupitelstvo schvaluje převod finančních prostředků ve výši 29.000,- Kč z Rezervního fondu příspěvkové organizace na odměny v rámci uzavřené DPP.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 325/22 bylo schváleno v navrženém znění.

16. Zprávy předsedkyň výborů

a) zpráva předsedkyně finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru pí. Némethová přednesla zprávu výboru.

b) zpráva předsedkyně kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Bc. Nová přednesla zprávu výboru.

Předsedající otevřel diskuzi k projednávaným zprávám. V diskuzi nikdo nevystoupil, bylo navrženo usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 326/22: Zastupitelstvo schvaluje zprávy předsedkyně finančního a kontrolního výboru.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 326/22 bylo schváleno v navrženém znění.

17. Ukončení výplaty měsíční odměny členu zastupitelstva

Starosta navrhl ukončit výplatu měsíční odměny členu zastupitelstva p. Ševčíkovi. Svůj návrh zdůvodnil tím, že pan Ševčík se nezúčastňuje pracovních jednání členů zastupitelstva ani svolaných zasedání zastupitelstva, což je porušení povinností členu zastupitelstva (povinnost uložena § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů)).

Předsedající otevřel diskuzi k projednávanému bodu:

- členové zastupitelstva potvrdili starostou uvedené skutečnosti.

Předsedající navrhl usnesení tohoto znění:

Usnesení č. 327/22: Zastupitelstvo schvaluje ukončení měsíční odměny dnem 5. června 2014 členu zastupitelstva Pavlovi Ševčíkovi.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Miluše Némethová	pro
Eva Švadlenová	pro	Bc. Jana Nová	pro
Výsledek hlasování			6 -pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 327/22 bylo schváleno v navrženém znění.

18. Informace starosty

Starosta informoval o:

- realizovaných rozpočtových opatřeních č. 4, 5 a 6/2014. Seznámil zastupitele s významnějšími změnami:

V RO č. 4 změna na straně příjmů ve výši 758.700,-Kč – přijatá platba za prodané dřevo, která byla na straně výdajů rozpočtována dle potřeby (daně a poplatky, komunikace);

V RO č. 5 změna na straně příjmů a výdajů ve výši 84.000,-Kč – volby do EP;

V RO č. 6 změna na straně výdajů přesunem z jiných položek na dofinancování položky Komunikace a Pohřebnictví.

Ostatní změny v RO jsou přesun mezi položkami a paragrafy;

- uzavření dohody se společností REVENGE, a.s. o umístění kontejneru na oděvy, obuv a hračky ve Stádlci. Sebrané oděvy jsou pak využity charitativními organizacemi (ADRA, CHARITA apod.);
- výsledku ankety mezi občany ve Starém Sedle a Křídě o zájmu o vodovodní přípojku. Z ankety vyplynulo, že občané o přípojku zájem mají. Na základě toho byla zaslána žádost na Jihočeský kraj o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JČK. Dále byl vznesen dotaz, zda platný územní plán obce je v souladu s předpokládaným záměrem výstavby vodovodu. Až budou tyto klíčové dokumenty v souladu se záměrem výstavby, bude přistoupeno k projekční části celého záměru;
- o připravované generální opravě mohyly na hřbitově. V současné době se řeší sejmutí vrchní a střední části mohyly tak, aby se dal srovnat její rozvalený základ.

Zastupitelstvo vzalo informace starosty na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno: 4. 6. 2014 v 19:40 hodin

Zapisovatel: Ing. Pavel Doubek **Zápis byl vyhotoven dne:** 6. června 2014

Ověřovatelé: Eva Švadlenová, v.r. - dne: 9.6.2014

Miluše Némethová, v.r. - dne : 9.6.2014

Starosta: Ing. Milan Kelich, v.r. - dne: 9.6.2014

L.S.