



Městys Stádlec
Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100

Zápis č. 4

ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 29. dubna 2015 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec, Stádlec čp. 150

Přítomni: Patrik Andráš, Roman Buchcar, Ing. Pavel Doubek, Ing. Petr Fuka, Ing. Milan Kelich, Bc. Jana Nová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová.

Omluvena: Miluše Némethová.

Návrh programu:

1. Zahájení.....	1
2. Hlasování o programu.....	2
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.....	2
4. Majetkové Záležitosti.....	3
5. Obnovení křížků na pozemcích městyse Stádlec.....	7
6. Připomenutí významných výročí.....	7
7. Projednání žádostí o poskytnutí finančního daru.....	8
8. Přeložení zařízení distribuční soustavy v lokalitě parcel č. 256/2, 256/3 v k.ú. Stádlec.....	9
9. Výběr dodavatele na realizaci akce „Přístavba sociálního zázemí u hasičského domu v Křídě“.....	9
10. Změna usnesení č. 48/3.....	10
11. Podmínky výkonu funkce odborného lesního hospodáře (OLH).....	10
12. Projednání smluv o zřízení věcného břemene.....	11
13. Změna NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev.....	12
14. Schválení Výročních zpráv Základní školy a mateřské školy Stádlec.....	12
15. Vytvoření investičního fondu PO.....	13
16. Informace starosty.....	13

1. Zahájení.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 8 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „bez námitek“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a vyvěšen na elektronické úřední desce.

Dále jmenoval:

- zapisovatele: **Ing. Pavla Doubka**;
- ověřovatele zápisu: **Ing. Petra Fuku a Romana Buchcara**.

2. Hlasování o programu.

Předsedající navrhl program jednání 4. zasedání zastupitelstva v rozsahu, v jakém byl zveřejněn na úřední desce doplněný o další bod a to **Vytvoření investičního fondu PO**. Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající také možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 62/4: Zastupitelstvo schvaluje program jednání 4. zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a doplněný o bod Vytvoření investičního fondu PO.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 62/4 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.

A. Podněty, které městys Stádlec obdržel do konání zastupitelstva

a) městys Stádlec obdržel podnět občana ze Starého Sedla, který chtěl vědět, jak městys Stádlec zajistí kontrolu uzavřených smluv s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury. Podnět byl zaměřen na to, že ti poctiví platí, nepoctiví neplatí. Jak toto bude provedeno.

Odpověď předsedající: Provozovatel, kterým je ČEVAK, a.s. navrhl možnosti kontroly napojení na kanalizaci. Nejúčinnější je prověření kanalizace kamerou, kterou má Čevak na svém středisku v Táboře k dispozici – vozík s kamerou se pustí do kanalizace a pořídí se videozáznam se všemi odbočkami. V případě podezření na neoprávněné připojení bude vlastník vyzván k uzavření smlouvy. Pokud nebude na výzvu nereagovat, bude provedeno šetření na základě podnětu Čevaku vodoprávnímu úřadu. Podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech

a kanalizací pro veřejnou potřebu je vypouštění odpadních vod bez smlouvy s dodavatelem (provozovatelem) neoprávněné, je důvodem k přerušení odvádění odpadních vod, kdy náklady na přerušení nese odběratel – pokud by došlo na nutnost vykopání přípojky na řadu, budou náklady v řádech desetitisíců. Dále se jedná o přestupek, za který může vodoprávní úřad uložit pokutu do výše 50 000,- Kč. U společnosti Čevak bude prověření přípojek touto kamerou objednáno na podzim tohoto roku. Prověřeno bude napojení uživatelů v obcích Křída, Staré Sedlo a Slavňovice.

b) městys Stádlec obdržel podnět majitelů rekreačních objektů u Lužnice v k.ú.Křída (Na Papírně) na stav komunikace z obce Křída – rekreační oblast UK Praha.

Odpověď předsedající: Městys Stádlec nemá finanční prostředky na zhotovení nového povrchu (cenová nabídka na 3 mil.). Komunikace bude průběžně lokálně opravována tam, kde jsou největší výtluky. Přesný termín těchto oprav není stanoven.

Zastupitelstvo bere na vědomí způsob vyřízení podnětů občanů starostou městyse.

B) Podněty vznesené na zasedání zastupitelstva

a) Pan Hruška vznesl dotaz, zda byl záměr nebo náhoda u projednání finančního daru Ing. Zahradkové (řešeno na minulém zasedání zastupitelstva), že slyšel jak byla projednávána

částka 2.000,-Kč, ale v zápise je uvedena částka 5.000,-Kč. Tvrzení pana Hrušky potvrdila i paní Hrušková.

Odpověď předšedající: V případě udělení daru Ing. Zahradkové byla projednávána i schválená částka finančního daru 5.000,-Kč. Manželé Hruškovi se mýlí. Členové zastupitelstva podpořili tvrzení předšedajícího a snažili se přesvědčit manželé Hruškovi. Toto předšedající ukončil s odvoláním na skutečnost, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl bez námitek ověřen a žádný z členů zastupitelstva ho nezpochybnil. Nemá proto jakýkoliv význam přesvědčovat kohokoli o tom co si myslí že slyšel.

b) Paní Hořejší upozornila na skutečnost, že nebyla dodržena vyhláška o místních poplatcích v případě výběru poplatku za zábor veřejného prostranství při konání poutě v září loňského roku. Vypočetla, že pokud byl vybrán poplatek ve výši 1.000,-Kč tak provozovatelé atrakcí by zabrali pouze 6,7 m², což nebyla skutečně zabraná plocha. Opět uvedla skutečnost, že odhalila nezveřejnění dané vyhlášky na webu městyse, přesto že byla stále platná. Konstatovala, že obec by měla dodržovat své vyhlášky a že nevybráním poplatku ve správné výši došlo k poškození zájmů obce.

Odpověď předšedající: Poplatek 1.000,- byl vybrán za dobu po ukončení pouti. Za stánky a atrakce o pouti samé byly také poplatky vybrány. Výše vybraných poplatků považuje předšedající za adekvátní. Při jejich výběru nechodil nikdo z úřadu s metrem po náměstí a neměřil skutečně zabranou plochu. O poškození zájmů obce lze polemizovat. Dle názoru předšedajícího je pro obec a její občany výhodnější mít bohatou a pestrou nabídku pouťových atrakcí.

c) Ing. Hořejší vznesl dotaz na cenu kompostérů. Při studiu předložené smlouvy zjistil, že v případě poškození by byl povinen uhradit cenu kompostéru, která však nikde ve smlouvě není uvedena. Paní Hořejší upřesnila, že nejde ani tak o poškození jako o krádež kompostéru.

Odpověď předšedající: Přesnou cenu kompostérů zde na místě nemůže uvést, protože ji v tuto chvíli nezná. Bude uvedena ve smlouvě s konečnými uživateli kompostérů.

d) Ing. Hořejší konstatoval, že pokud se termín pouti přizpůsobuje provozovatelům atrakcí, nemuseli by se zdráhat platit poplatky.

4. Majetkové Záležitosti

A) směny pozemků

a) Městys Stádlec zveřejnil záměr na směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 559/29 o výměře 23 m² – ostatní plocha – jiná plocha, která vznikla dle geometrického plánu č. 339-191/2015 ze dne 31.3.2015 s paní Irenou Ochmannovou za její vlastnický podíl o velikosti 1/3 na parcele katastru nemovitostí parc. č. 36/2, o výměře 33m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí pro k.ú. Stádlec, obec Stádlec, na listu vlastnictví 470.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec ve dnech 13. dubna 2015 – 29. dubna 2015.

Paní Ochmannová se směnou pozemků vyjádřila souhlas, k návrhu směnné smlouvy nemá připomínky.

Před hlasováním dal předšedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 63/4: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 559/29 o výměře 23 m² – ostatní plocha – jiná plocha, která vznikla dle geometrického plánu č. 339-191/2015 ze dne 31.3.2015 s paní Irenou Ochmannovou, Famfulíkova 1134/12, 182 00 Praha – Kobylisy za její vlastnický podíl o velikosti 1/3 na parcele katastru

nemovitostí parc. č. 36/2, o výměře 33m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí pro k.ú. Stádlec, obec Stádlec, na listu vlastnictví 470. Náklady spojené s návrhem na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí nese městys Stádlec.

Městys Stádlec je pro předmětnou směnu společný zástupce pro přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen ve lhůtě do konce třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž mu byl zapsán vklad do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a tuto daň uhradit.

II. u k l á d á starostovi vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 63/4 bylo schváleno v navrženém znění.

c) městys Stádlec zveřejnil záměr směniti parcelu katastru nemovitostí č. 522/16 o výměře 289 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického plánu č. 196-32/2013 ze dne 12.4.2013. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 775/13 dne 16.7.2013 a parcelu katastru nemovitostí č. 522/17 o výměře 138 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického

plánu č. 204-19/2012 ze dne 29.11.2012. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 1558/12 dne 21.12.2012 . Obě v majetku městyse Stádlec za parcelu katastru nemovitostí parc. č. 127/1, k.ú. Stádlec, o výměře 788m², druh pozemku - lesní pozemek s panem Miroslavem Černým a paní Irenou Hájkovou.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec ve dnech 13. dubna 2015 – 29. dubna 2015.

Předsedající konstatoval, že tato majetková dispozice se protáhla díky úmrtí Ing. Hájka a rozvodu manželů Černých. Proto se řeší až nyní.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 64/4: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e směniti parcelu katastru nemovitostí č. 522/16 o výměře 289 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického plánu č. 196-32/2013 ze dne 12.4.2013. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 775/13 dne 16.7.2013 a parcelu katastru nemovitostí č. 522/17 o výměře 138 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického plánu č. 204-19/2012 ze dne 29.11.2012. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 1558/12 dne 21.12.2012 . Obě v majetku městyse Stádlec za parcelu katastru nemovitostí parc. č. 127/1, k.ú. Stádlec, o výměře 788m², druh pozemku - lesní pozemek s panem Miroslavem Černým a paní Irenou Hájkovou.

Městys Stádlec je pro předmětnou směnu společný zástupce pro přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen ve lhůtě do konce třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž mu byl zapsán vklad do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a tuto daň uhradit.

II. u k l á d á starostovi vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 64/4 bylo schváleno v navrženém znění.

B) Nabídka ze strany městyse na odkup pozemků

Městys Stádlec oslovil majitelé pozemků KN parc. č. 256/11 a 256/4 s nabídkou na koupi těchto pozemků. Pozemky sousedí s pozemky městyse Stádlec a jejich koupi by se zvýšila plocha pozemků, která by se dala účelněji využít pro zamyšlenou výstavbu. Z oslovených majitelů svůj souhlas s prodejem deklarovala pouze paní Hrabovčáková, která vlastní podíl o velikosti 1/2 na pozemku 256/11. Vzhledem ke skutečnosti, že pro jakýkoliv zásah na pozemku je nutný i souhlas druhého spolumajitele, nebyl by tento vlastnický podíl pro městys Stádlec jakkoliv použitelný. Z tohoto důvodu navrhuje předsedající nabídku paní Hrabovčákové nevyužít.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 65/4: Zastupitelstvo n e s c h v a l u j e koupi vlastnického podílu i velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Stádlec od paní Hrabovčákové.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 65/4 bylo schváleno v navrženém znění.

C) Nabídky ze strany občanů na prodej pozemků

Městys Stádlec obdržel nabídku na prodej pozemků KN st. č. 199 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 347 m² a parc. č. 264/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1833 m². Dle znaleckého posudku, který má městys Stádlec k dispozici, je cena pozemků vyčíslena na 473.850,-Kč. Navrhované prodejní cena majitelem je 520.000,-Kč s tím, že rozdíl mezi odhadní cenou bude použit na krytí nákladů spojených s náklady na realizaci transakce (vyhotovení kupní smlouvy, návrhu na vklad, daň z nabytí nemovitých věcí apod.).

Předsedající připomněl, že zastupitelstvo na svém 23. zasedání již projednalo návrh ceny na odkup uvedených pozemků a rozhodlo takto:
 - za stavební pozemek č. 199 o výměře 347m² nabízí částku ve výši 250,-Kč za 1m²;
 - za pozemek č. 264/4 (ostatní plocha) o výměře 1833m² nabízí částku ve výši 100,-Kč za 1m².
 Předsedající navrhuje trvat na již schválené nabídce, protože požadovaná cena je příliš vysoká. Městys Stádlec má jako nájemce předkupní právo na pronajaté nemovitosti a pronajímatel je povinen mu je přednostně ke koupi nabídnout. Předsedající dále konstatoval, že pokud by ze strany majitele byla činěna nějaká opatření proti obci, potažmo občanům, existuje několik nástrojů, které umožní situaci řešit např. zřízení práva nezbytné cesty podle § 1029 občanského zákoníku, rovněž je možné vlastníka pozemku žalovat, aby se zdržel jednání, které omezuje vlastnické právo městyse Stádlec k budově.

Předsedající dále navrhl vstřícný krok směrem k majiteli pozemků a to, aby městys Stádlec zabezpečil příslušnou smlouvu, uhradil správní poplatek při podání návrhu na vklad a byl pro předmětný prodej společný zástupce pro přiznání daně z nabytí nemovité věci a byl povinen ve lhůtě do konce třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž mu byl zapsán vklad do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání daně z nabytí nemovité věci a tuto daň uhradit.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan Süsmilich navrhuje, vzhledem k nakládání s pozemky v budoucnu, držet se již jednou navržené a schválené ceny, za kterou by městys pozemky koupil.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 66/4: Zastupitelstvo

n e s c h v a l u j e koupi pozemků KN st. č. 199 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 347 m² a parc. č. 264/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1833 m² za navrhovanou cenu 520.000,-Kč;

n a v r h u j e prodejní cenu tak, jak byla schválená usnesením č. 335/23 a dále, že v případě prodeje městys Stádlec zabezpečí příslušnou smlouvu, uhradí správní poplatek při podání návrhu na vklad a bude pro předmětný prodej společný zástupce pro přiznání daně z nabytí nemovité věci a poplatník této daně.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 66/4 bylo schváleno v navrženém znění.

D) Pronájem pozemku – hřiště, parc. číslo KN 469/1.

Ing. Zahrádková požádala o bezúplatný pronájem hřiště (parc. číslo KN 469/1 v k.ú. Stádlec) po dobu konání akce PašaFest v termínu 14. – 16.8. 2015. Žádá o zapůjčení hřiště na dobu od 3.8. do 23.8. 2015 a to z důvodu přípravných prací pro řádné zabezpečení akce (celkem 21 dnů).

V souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, není nutné zveřejňovat záměr na tuto majetkovou dispozici, protože jde o pronájem na dobu kratší než 30 dnů.

Předsedající konstatoval, že bezúplatně pronajmout nemovitost je dosti komplikované a pronajímatel se vystavuje jistým potížím ze strany finančních orgánů státu (povinnost odvést DPH, daň z příjmů). Navrhuje proto symbolické nájemné a to 10,-Kč /+ den pronájmu + platná sazba DPH. Dále žadatelka předloží návrh nájemní smlouvy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 67/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e pronájem hřiště parc. číslo KN 469/1 v k.ú. Stádlec na dobu do 3.8. do 23.8.2015 Ing. Pavle Zahrádkové za nájemné ve výši 10,-Kč/jeden i započatý den + platná sazba DPH. Návrh nájemní smlouvy předloží žadatelka.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro

Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 67/4 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Obnovení křížků na pozemcích městyse Stádlec.

Starosta navrhl provést obnovu drobné sakrální architektury. Jde o tři křížky nacházejících se na pozemcích městyse Stádlec č. 462 v k.ú. Křída, 561/3 a 571 v k.ú. Stádlec. Vyčíslené náklady na obnovu křížků jsou cca. 60.000,-Kč. Po obnově budou geodeticky zaměřeny a zaneseny do katastru nemovitostí a majetku městyse Stádlec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 68/4: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e obnovu drobné sakrální architektury v počtu tří křížků nacházejících se na pozemcích městyse Stádlec parc. č. 462 v k.ú. Křída, 561/3 a 571 v k.ú. Stádlec. Vyčíslené náklady na obnovu křížků jsou cca. 60.000,-Kč.

II. u k l á d á starostovi zabezpečit po obnově křížků jejich geodetické zaměření a zanesení do katastru nemovitostí

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 68/4 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Připomenutí významných výročí

Předsedající připomněl výročí připadající na letošní rok. Jedná se o 70. výročí ukončení války v Evropě, 40. výročí znovuotevření řetězového mostu, 90. výročí udělení titulu městyse obci Stádlec a 250 výročí existence školství ve Stádlci. Na připomenutí alespoň některých z těchto výročí byl navržen následující program ve dnech 4. a 5. července:

Hodina	Sobota 4.7.	Neděle 5.7.
	Oslavy osvobození	Oslavy most
9-12	Vojenská historická technika	
10:00	Koncert Swingband Tábor	
13:00	Memoriál JS, - hřiště	Křest nové publikace Promítání dokumentů o mostu
14:00		Koncert Keramička
19:00	Kokarda – stylová dudácká muzika	

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 69/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e navržený program oslav ve dnech 4. – 5. 7. 2015.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 69/4 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Projednání žádostí o poskytnutí finančního daru

a) SDH Staré Sedlo předložil žádost o finanční příspěvek z rozpočtu městyse Stádlec. Celkem žádá 7.900,-Kč a to na úhradu členských příspěvků, drobného materiálu na přebarvení přívěsu, ve kterém se vozí požární stříkačka a na zakoupení uniformy pro delegáta okrskové komise za okres Tábor.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- paní Bc. Nová navrhla poskytnout prostředky na členské příspěvky. Na pokrytí zbývajících požadovaných aktivit požádat opět na podzim.

- pan Süsmilich navrhl neposkytnout požadovanou výši, přispět pouze na úhradu členských příspěvků.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 70/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e finanční dar SDH Staré Sedlo ve výši 2.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 70/4 bylo schváleno v navrženém znění.

b) členové MS vlastníků Stádlec provedli obnovu oplocenky v lesích městyse Stádlec (k.ú. Staré Sedlo) v délce 400m. Oplocenka byla provedena odborně a kvalitně. Dle předchozího dohovoru žádají myslivci vyplacení 12.000,-Kč formou finančního daru.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 71/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e finanční dar MS vlastníků Stádlec ve výši 12.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 71/4 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Přeložení zařízení distribuční soustavy v lokalitě parcel č. 256/2, 256/3 v k.ú. Stádlec

Předsedající předložil návrh na přeložení zařízení distribuční soustavy v lokalitě parcel 256/2, 256/3 z důvodu lepšího využití pozemků městyse Stádlec k přípravě na zástavbu. (viz. příloha). Přeložení spočívá v tom, že se mezi PB 3 a PB 4 přiřadí nový sloup, čímž se změní trasa vedení VN. Předpokládané náklady na provedení přeložky jsou 393 000,-Kč. Financování této akce z úspor z minulých let. Naznačil důvod realizace stavby, kterým je lepší a účelnější využití prostoru, pokud má pravidelný tvar např. obdélník. Ale budeme umět pracovat i s nepravidelnými tvary, pro případ, že by realizaci stavby opět někdo zhatil.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan Hruška požádal o upřesnění vedení nové trasy vysokého napětí. Dále se zeptal zda nebudou zasaženy pozemky ze silnicí (Stádlec – Sítiny), jejichž je majitelem.

Odpověď předsedající: Zopakoval trasu nového vedení vysokého napětí, ujistil pana Hrušku, že jeho pozemků se změna vedení nedotkne.

- pan Hruška konstatoval, že parcela 256/2 byla koupena za 200.000,-Kč a nyní se přes ní má vést vysoké vedení za 390.000,-Kč čímž se cena parcely zvedla na 590.000,-Kč.

Odpověď předsedající: Vyřčené dedukci pana Hrušky nerozumí a nesdílí ji.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 73/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy a pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy s provozovatelem DS. Stavba bude financována z úspor z minulých let.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 73/4 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Výběr dodavatele na realizaci akce „Přístavba sociálního zázemí u hasičského domu v Křídě“.

Předsedající seznámil s rozhodnutím zastupitelstva kraje o schválení dotace v rámci POV JČK na přístavbu sociálního zařízení u hasičského domu v Křídě (dále jen „stavba“) ve výši 150.000,-Kč. Pro realizaci stavby byly osloveny následující firmy, které předložily své nabídky (cena bez DPH):

- a) Služby města Milevska nabídka: 389.000,-Kč;
- b) ROBRO – Stavební firma nabídka: 397.000,-Kč;
- c) Radiostav, a.s. nabídka: 402.000,-Kč.

Předsedající navrhuje uzavřít smlouvu o dílo se Službami města Milevska z důvodu předložení nejnižší prováděcí ceny.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan Buchcar uvedl, že vzhledem k dobrým zkušenostem s prací Služeb města Milevska pro městyse Stádlec také navrhuje vybrat tuto firmu.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 74/4: Zastupitelstvo

I. z a d a v á realizaci „stavby“ Službám města Milevska za cenu 389.000,-Kč;

II. p o v ě ř u j e starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 74/4 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Změna usnesení č. 48/3.

Předsedající konstatoval, že požádal Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR o posouzení zákonnosti majetkové dispozice, kterou zastupitelstvo rozhodlo o prodeji budovy synagogy ve Stádlci. MV ČR konstatovalo, že celá majetková dispozice nebyla v rozporu se zákony, pouze doporučilo provést změnu usnesení v tom smyslu, že s kupující nebude uzavřena kupní smlouva, ale smlouva o smlouvě budoucí (budoucí kupní smlouva), protože rozhodnutím zastupitelstva pod č. usnesení 48/3 však byly schváleny náležitosti kupní smlouvy nikoliv samotná smlouva o smlouvě budoucí.

Předsedající dále seznámil s jednotlivými ustanoveními kupní smlouvy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 75/4: Zastupitelstvo

I. p o v ě ř u j e starostu uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (budoucí kupní smlouvy) na prodej budovy čp. 109 v k.ú. Stádlce a paní **Ing. Pavlou Zahrádkovou**, za kupní cenu 500.000,-Kč.

II. s c h v á l u j e kupní smlouvu, která bude uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí čl. II až VIII.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 75/4 bylo schváleno v navrženém znění.

11. Podmínky výkonu funkce odborného lesního hospodáře (OLH).

Předsedající konstatoval, že výkon OLH bude od 1.7.2015 probíhat na základě Smlouvy o dílo podle nově uzavřeného smluvního vztahu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smlouva o dílo bude mít tři části. Část A bude uzavřena na činnost OLH dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Část B bude uzavřena na Technické zajištění prací pěstebních, těžebních a ostatní činností na lesních pozemcích a lesních porostech a část C jsou společná ustanovení. Činnosti v části A a B budou specifikovány v samostatné příloze smlouvy. Platební podmínky jsou sjednány takto:

- za činnost dle části A – 300,-Kč na 1 ha lesa ročně (vypláceno měsíčně);
- za činnost dle části B – paušální částka 15.000,- Kč měsíčně (paušál proto, že není možné zajistit výši obrátu, těžby apod.)

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan Süsmilich se vyjádřil v tom smyslu, že by preferoval místo paušální částky procentuální podíl na zisku. Ale vzhledem k tomu, že v případě 4-5% ze zisku dosahovala odměna stejný výše, nemá proti paušálu nepřekonatelné výhody. Pouze mu paušál nepřipadá motivující. Deklaroval, že při hlasování se zdrží.

- paní Hořejší se zeptala, zda bude vyhlášeno nějaké výběrové řízení na OLH.

Odpověď předsedající: S novými podmínkami výkonu OLH bude seznámen současný OLH a pokud s nimi bude souhlasit, bude mu nabídnuta spolupráce. Pouze v případě, že by odmítl, bude zveřejněna výzva aby se mohli přihlásit jiní zájemci.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 76/4: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e podmínky výkonu činností OLH.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	zdržel se	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			7 – pro; 0 -proti; 1 -zdržel se;

Usnesení č. 76/4 bylo schváleno v navrženém znění.

12. Projednání smluv o zřízení věcného břemene

a) Předsedající konstatoval, že v souladu s ustanovením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která byla uzavřena dne 25.11.2013 mezi městysem Stádlce a E.ON Česká republika, s.r.o a týkala se zřízení věcného břemene umožňující právo využití pozemku par. č. 208, 209 v k.ú. Staré sedlo u Stádlce pro účely zřízení a provozování distribuční soustavy - kabelu NN, byla po dokončení stavby předložena smlouva o zřízení věcného břemene. Předsedající navrhl předloženou smlouvu schválit, neboť je v intencích již schválené smlouvy o smlouvě budoucí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 77/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e smlouvu o zřízení věcného břemena umožňující právo využití pozemku par. č. 208, 209 v k.ú. Staré sedlo u Stádlce pro účely zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu - zemní kabel NN.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 77/4 bylo schváleno v navrženém znění.

b) Předsedající konstatoval, že v souladu s ustanovením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která byla uzavřena dne 25.9.2013 mezi městysem Stádlec a E.ON Česká republika, s.r.o a týkala se zřízení věcného břemena umožňující právo využití pozemku par. č. 21/2, 559/23 a 565/4 v k.ú. Stádlec pro účely zřízení a provozování distribuční soustavy - zemního kabelu NN, kabelová skříň na sloupu byla po dokončení stavby předložena smlouva o zřízení věcného břemene. Předsedající navrhl předloženou smlouvu schválit, neboť je v intencích již schválené smlouvy o smlouvě budoucí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 78/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e smlouvu o zřízení věcného břemena umožňující právo využití pozemku par. č. 21/2, 559/23 a 565/4 v k.ú. Stádlec pro účely zřízení a provozování distribuční soustavy - zemního kabelu NN, kabelové skříň na sloupu.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 78/4 bylo schváleno v navrženém znění.

13. Změna NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev.

Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, kterou schválila vláda na svém jednání dne 16. března 2015 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dne 27. března 2015 v částce 26 pod č. 52. Touto novelou (nařízením vlády č. 52/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů) dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků a navýšení maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3,5 % s účinností od 1. dubna 2015.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 79/4: Zastupitelstvo rozhodlo, že pro rok 2015 nebude výši odměny neuvolněným členům zastupitelstva měnit.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 79/4 bylo schváleno v navrženém znění.

14. Schválení Výročních zpráv Základní školy a mateřské školy Stádlec.

Ředitel příspěvkové organizace předložil v souladu s § 10 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) Výroční zprávu o stavu Základní školy a mateřské školy Stádlec za školní rok 2012 – 2013 a 2013 -2014. Výroční zprávy jsou k dispozici na webu městyse.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 80/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Výroční zprávy Základní školy a mateřské školy Stádlec za školní rok 2012 – 2013 a 2013 -2014.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 80/4 bylo schváleno v navrženém znění.

15. Vytvoření investičního fondu PO.

Předsedající konstatoval, že 22.4. obdržel žádost ředitele Základní školy a mateřské škola Stádlec – příspěvkové organizace o zřízení investičního fondu. Tento fond je vytvořen z rezervního fondu. Výše RF je 35.000,-Kč. Prostředky budou využity na úhradu výměny vchodových dveří u MŠ.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 81/4: Zastupitelstvo s c h v a l u j e vytvoření investičního fondu Základní školy a mateřské škola Stádlec – příspěvkové organizace ve výši 35.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Patrik Andráš	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Výsledek hlasování			8 – pro; 0 -proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 81/4 bylo schváleno v navrženém znění.

16. Informace starosty.

a) Na základě Vnitřní směrnice o rozpočtu, článku 3 starosta městyse Stádlec schválil dne 2.3.2015 rozpočtové opatření č. 3/2015. Na straně příjmové došlo k navýšení o 40134,-Kč a na straně výdajové došlo k navýšení o 61.690,-Kč. Částka 21.556,-Kč byla přesunuta z položky financování.

Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

b) Byly zahájeny projektové práce v patře budovy restaurace ve Stádlci s cílem rekonstruovat prostory v patře restaurace.

c) Byla oslovena stavebně ekonomická kancelář Holý-Holá na zpracování návrhu zástavby na pozemcích městyse Stádlec v západní části obce.

d) Byl osloven projektant, který bude schopen vyčíslit náklady na opravu společenské místnosti v č.p. 14 ve Starém Sedle.

e) Městys Stádlec uspěl se svými žádostmi o dotace a to v Programu obnovy venkova Jihočeského kraje, kde byla přidělaná dotace ve výši 150.000,- na přístavbu sociálního zázemí u hasičského domu v Křídě a 45.000,-Kč na opravu kaple Kalvárie v programu Obnovy drobné sakrální architektury. V grantu na podporu jednotek SDH byla naše žádost zařazena jako sedmý náhradník pro případ, že by zbyly prostředky.

f) městyse Stádlec se zapojil do akce SMOJK – Domácí kompostování v JČK. Již byly vyřízeny formality mezi SMOJK a poskytovatelem dotace. Přihlásilo se celkem 63 občanů, mezi které bude rozdělen stejný počet kompostérů o objemu 453 a 900 litrů. Finanční spoluúčast městyse Stádlec na tomto projektu je 23.016 Kč. Občanům budou kompostéry předány bezplatně.

Zastupitelstvo vzalo informace starosty na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno: 29. 4. 2015 v 18:30 hodin.

Zapisovatel: Ing. Pavel Doubek **Zápis byl vyhotoven dne:** 30. dubna 2015

Ověřovatelé: Ing. Petr Fuka, v.r. - dne: 4 . 5. 2015

Roman Buchcar, v.r. - dne : 4. 5. 2015

Starosta: Ing. Milan Kelich, v.r. - dne: 4 . 5. 2015

L.S.

Příloha zápisu:
RO č. 3/2015.