

## Zápis č. 8

**Z 8. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 7. 9. 2011 v 16.30 hod. v zasedací místnosti úřadu městyse Stádlec čp.150**

**Přítomni:** Ing. Milan Kelich, Ing. Pavel Doubek, Jiří Süsmilich, Miluše Némethová, Bc. Jana Nová, , Eva Švadlenová

**Omluveni:** Jiří Štamberk

**Neomluveni:** 0

**Program:**

- jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- schválení programu
- určení inventarizačních komisí
- nominace do konkursního řízení na ředitele/ku Základní školy a mateřské školy Stádlec jako zástupce zřizovatele
- projednání koupě pozemku
- projednání rozpočtových opatření
- projednání záměrů městyse
- projednání daru SDH Slavňovice a DC Lokomotiva Stádlec
- projednání vánoční výzdoby ve Stádlci
- projednání zápisu kontrolního výboru
- projednání a vydání úkolů členům zastupitelstva a předsedovi osadního výboru
  1. investiční akce na osadách s podklady pro rozpočet na rok 2012
  2. setkání se seniory, ples městyse, výročí založení obce
- projednání směny lesních pozemků městyse Stádlec se společností Gerimo, s.r.o. (výměna za les se zázemím Sokola Stádlec)
- projednání stížnosti občana
- projednání žádostí městyse Stádlec na dotace z JK
- projednání ozvučení smuteční síně ve Stádlci
- oprava kanalizace ve Starém Sedle
- informace starosty - vyúčtování vodného a stočného za rok 2010
  - výsledek dílčího přezkoumání hospodaření
  - vyúčtování dotací
  - stan. místní úpravy provozu Stádlec, S.Sedlo

**Zasedání zahájil** starosta městyse Ing. Milan Kelich (dále předsedající) a po přivítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

**Jmenoval zapisovatele:** Ing. Pavla Doubka

**Jmenoval ověřovatele zápisu:** Evu Švadlenovou a Miluši Némethovou

### 1) Hlasování o programu.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se</b>			

**Program viz. výše byl přijat.**

## 2) určení inventarizační komise

Starosta podal informaci o zajištění inventur za rok 2011. Inventarizace majetku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 270/2010. Předložil zastupitelstvu Plán inventur a jmenoval inventarizační komisi ve složení:

Předseda:

Jiří Süsmilich

členové:

Ing. Pavel Doubek, Bc. Jana Nová, Josef Zíka,  
Inventarizační komise je současně i komisí likvidační.

**Usnesení č. 105/8** - zastupitelstvo schvaluje plán inventur a složení inventarizační/likvidační komise

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Zdržel se	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 5-pro; 0-proti; 1-zdržel se			

**Usnesení č. 105/8 bylo schváleno.**

## 3) nominace do konkursní komise

Starosta podal informaci o připravovaném konkursním řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Základní školy a mateřské školy Stádlec. V souladu s vyhláškou MŠMT ČR č. 54/2005 zastupují zřizovatele v této komisi minimálně dva zástupci. Starosta navrhl, aby městyš Stádlec zastupovali:

- Ing. Milan Kelich, Eva Švadlenová – zastupitelé
- Olga Kodadová – ředitelka MŠ
- Dita Jirovcová – zástupce rodičů (za MŠ)

Paní Švadlenová vznesla dotaz na termín zahájení činnosti konkursní komise. Starosta odpověděl, že termín doručení přihlášek do konkursu je stanoven na 31.10.2011. První jednání komise bude v měsíci listopadu.

**Usnesení č. 106/8** - zastupitelstvo nominuje do konkursní komise pro výběr ředitele/ky ZŠ a MŠ Stádlec Ing. Milana Kelicha, Evu Švadlenovou, Olgu Kodadovou a Ditu Jirovcovou

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 106/8 bylo schváleno.**

#### 4) koupě pozemku

Starosta podal informaci o nabídce, kterou městysi Stádlec učinila paní Veronika Kobližková. Jmenovaná nabídla odprodat pozemek v jejím výlučném vlastnictví č. 738/3 o výměře 685m<sup>2</sup> v k.ú. Slavňovice a to za cenu 5000,-Kč. Pozemek navazuje a sousedí s pozemky městyse.

**Usnesení č. 107/8** - zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku v k.ú. Slavňovice, č. parc. KN 738/3 o rozloze 685m<sup>2</sup> za cenu 5000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 107/8 bylo schváleno.**

#### 5) Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 7/2011 a 8/2011

Starosta zdůvodnil změny v rozpočtu viz. návrh RO.

**Usnesení č. 108/8** - zastupitelstvo schvaluje RO č. 7/2011 a 8/2011

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 108/8 bylo schváleno.**

#### 6) Projednání záměrů městyse Stádlec

##### a) záměr č. 5/2011

prodat pozemek ve svém vlastnictví v k.ú. Stádlec, parc. číslo KN 53/1 o výměře 1454m<sup>2</sup>. Cena pozemku byla stanovena na 250 000,-Kč (dvě stě padesát korun).

Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující (právní služby, zaměření, vklad do KN a další nezbytné výdaje).

Jako investiční pobídka se prodávající zavazuje k vrácení části kupní ceny ve výši 100.000,-Kč ( slovy jedno sto tisíc korun českých) ve dvou splátkách. První po dokončení hrubé stavby rodinného domu na převáděné nemovitosti, tzn. po dokončení základů, obvodového zdiva, stropních konstrukcí a zastřešení včetně střešní krytiny, nejdéle však do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru na základě kupní smlouvy. Druhé po přihlášení se k trvalému pobytu do 30 dnů po kolaudaci domu.

Předmětná částka ve výši 2 x 50.000,-Kč ( slovy padesát tisíc korun českých ) bude zaslána na účet kupujícího, a to do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o dokončení hrubé stavby rodinného domu ve výše specifikované rozestavěnosti a do 10 dnů po přihlášení se k trvalému pobytu. Podrobnosti budou specifikovány v kupní smlouvě.

O nabízený pozemek projevila zájem paní Špalková, která doručila žádost o koupi uvedeného pozemku.

Starosta zdůraznil, že je nutné provést zaměření pozemku pro zjištění přesné hranice tak, aby bylo zřejmé, kde tento pozemek přesně končí. Pokud by došlo k tomu, že u sousední nemovitosti čp. 56 nezůstane žádný prostor, městys Stádlec bude trvat na jeho vytvoření z prodávaného pozemku.

**Usnesení č. 109/8** - zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku v k.ú. Stádlec, parc. číslo KN 53/1 o výměře max. 1454m<sup>2</sup> paní Sandře Špalkové za cenu 250 000,-Kč a vrácení části kupní ceny ve výši 100.000,-Kč ( slovy jedno sto tisíc korun českých) ve dvou splátkách. První po dokončení hrubé stavby rodinného domu na převáděné nemovitosti, tzn. po dokončení základů, obvodového zdiva, stropních konstrukcí a zastřešení včetně střešní krytiny, nejdéle však do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru na základě kupní smlouvy. Druhé po přihlášení se k trvalému pobytu do 30 dnů po kolaudaci domu.

Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující (právní služby, zaměření pozemku, vklad do KN a další nezbytné výdaje).

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	zdržel se
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 5-pro; 0-proti; 1-zdržel se			

**Usnesení č. 109/8 bylo schváleno.**

#### **b) záměr č. 7/2011**

Starosta v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, upozornil na skutečnost, že projednáváním tohoto bodu by mohl získat výhodu a proto se nebude zúčastňovat při jeho projednávání a hlasování o něm. Řízení zasedání při projednávání tohoto bodu předal starosta místostarostovi.

záměr č. 7/2011 pronajmout pozemky ve svém vlastnictví v k.ú. Stádlec:

parc. číslo: 256/2 o výměře 1964m<sup>2</sup> a parc. číslo 256/3 o výměře 1873m<sup>2</sup>.

Celkem jde o výměru 3837m<sup>2</sup>. O pronájem pozemků má zájem Ing. Milan Kelich, který měl pronajatý pozemek od předchozího majitele. Nabízená cena je 500,- v čteně DPH ročně. Další podmínky nájmu uvedeny v nájemní smlouvě.

**Usnesení č. 110/8** - zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemků č. parc. číslo: 256/2 o výměře 1964m<sup>2</sup> a parc. číslo 256/3 o výměře 1873m<sup>2</sup> za roční nájemné 415,- (bez DPH) Ing. Kelichovi. Zastupitelstvo současně rozhodlo o tom, že starosta nebude o tomto bodu hlasovat. Zapojit se do diskuse k tomuto bodu mu je umožněno.

Ing. Milan Kelich	nehlasoval	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 5-pro; 0-proti; 0-zdržel se; 1-nehlasoval			

**Usnesení č. 110/8 bylo schváleno.**

#### **c) záměr č. 8/2011**

prodat pozemek ve svém vlastnictví v k.ú. Křída u Stádlce:

parc. číslo: 674/13 o výměře 203 m<sup>2</sup> (pozemek nově vzniklý z pozemku 674/9)

parc. číslo: 36/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>

Kupní cena je stanovena na 100,-Kč za m<sup>2</sup>. Kupující p. Vladimír Jindrák, který zabezpečil odměření a zpracování geometrického plánu. Kupující hradí poplatek za vklad a případné právní služby spojené s prodejem.

**Usnesení č. 111/8** - zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. číslo: 674/13 o výměře 203 m<sup>2</sup> a parc. číslo: 36/2 o výměře 117 m<sup>2</sup> p. Vladimíru Jindrákovi za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>, Celkem 32.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 111/8 bylo schváleno.**

#### **d) záměr č. 9/2011**

prodat lesní pozemek ve svém vlastnictví v k.ú. Řepeč: parc. číslo: 759/2 o výměře 2920 m<sup>2</sup>. Jde o úzký pruh lesa, který se v současné době vymýcen. O pozemek projevil zájem majitel sousedního pozemku a to z důvodu lepšího obhospodařování a odstranění nutnosti koordinace činností majitelů při zalesňování a další péči o lesní porost. Kupující zajistí případné právní služby související s prodejem pozemku a uhradí poplatek za vklad do KN.

Zastupitel p. Süsmilich vyslovil názor, že pro městys není výhodné snižovat výměru lesního porostu a proto navrhuje koordinovat činnosti při obhospodařování tohoto lesního dílu se sousedními vlastníky a neprodávat.

**Usnesení č. 112/8** - zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku v k.ú. Řepeč: parc. číslo: 759/2 o výměře 2920 m<sup>2</sup>. za cenu 20.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	zdržel se	Ing. Pavel Doubek	proti
Jiří Süsmilich	proti	Miluše Némethová	proti
Eva Švadlenová	proti	Bc. Jana Nová	proti
<b>Výsledek hlasování</b> 0-pro; 5-proti; 1-zdržel se			

**Usnesení č. 112/8 nebylo schváleno.**

#### **7) Projednání daru SDH Slavňovice a DC Lokomotiva Stádlec**

Starosta navrhl zastupitelstvu schválit finanční dar pro SDH Slavňovice ve výši 15.000,-Kč a DC Lokomotiva Stádlec ve výši 6.000,-Kč. Jedná se o podporu jejich činnosti za aktivity, které tyto sdružení odvedli pro úřad městyse. Starosta upozornil na skutečnost, že Slavňovičtí hasiči celou sezónu sekali trávu ve Slavňovicích a zorganizovali úklid obce. Dále, stejně jako členové DC Lokomotiva Stádlec, pomohli s odstraněním starých autobusových čekáren. Toto vše zdarma.

**Usnesení č. 113/8** - zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro SDH Slavňovice ve výši 15.000,-Kč a DC Lokomotiva Stádlec ve výši 6.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 113/8 bylo schváleno.**

## 8) projednání vánoční výzdoby ve Stádlci

Starosta navrhl instalovat vánoční výzdobu do Stádlce.

### a) návrh č. 1

pronájem potřebné vánoční dekorace.

Výzdobu navrhl umístit na sloupy VO z náměstí a hlavní silnici směrem na Sitiny. Jde o sadu 10ks v ceně 6.000,-Kč bez DPH. V ceně není montáž a pořízení držáků dekorace (držáky a montáž bude nutné zabezpečit zvlášť). Výhodou je, že ji lze každý rok obměňovat a v případě odporu občanů od výzdoby upustit. Smlouva o pronájmu je uzavírána na dobu 5-ti let.

Usnesení č. 114/8 - zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mezi městysem Stádlce a MK – mont illuminations s.r.o.Průmyslová 6, 431 51, Klášterec nad Ohří, IČ: 25424769 o pronájmu vánoční výzdoby na období 5-ti let v ceně 6000,- (bez DPH) ročně a zakoupení držáků pro dekoraci

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Zdržel se
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Zdržela se	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 4-pro; 0-proti; 2-zdržel se			

**Usnesení č. 114/8 bylo schváleno.**

### b) návrh č. 2

Potřebnou výzdobu zakoupit a mít tak trvale k dispozici. Nevýhodou je, že bude každým rokem stejná. Cenová nabídka fy. Dexys s.r.o. od 40.000,-Kč. bez upevnění.

Vzhledem ke schválení varianty a) nebylo hlasováno o usnesení.

## 9) projednání zápisu kontrolního výboru

předsedkyně kontrolního výboru seznámila zastupitelstvo a přítomné občany s provedenou kontrolou plnění usnesení zastupitelstva.

**Usnesení č. 115/8 - zastupitelstvo schvaluje zápis z kontrolního výboru**

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 115/8 bylo schváleno.**

## 10) vydání úkolů členům zastupitelstva a předsedovi osadního výboru Staré Sedlo

Starosta upozornil na blížící se termín schvalování rozpočtu na rok 2012 a aby občané na osadách měli možnost vyjádřit se k rozvoji osad a aktivně se zapojit do tvorby rozpočtu, navrhl aby Ing. Doubek, Bc. Nová, p. Zíka dostali úkol prodiskutovat ve své obci a poté předložit plán investic v dané osadě spolu s předpokládaným rozpočtem na konkrétní akci. Plánované investice musí vycházet z reálných možností a korespondovat se schváleným Místním programem rozvoje. Dále navrhl předsedkyni výboru pro sociální věci, kulturu a sport, aby z řad výboru byl pověřen člen pro přípravu nadcházejících společenských akcí, kterými jsou: sousedské posezení se seniory, II. ples městyse Stádlce, výročí založení

obce a další kulturní a spol. události. Starosta uvedl, že pro sousedské posezení je rezervován termín na 2.12.2011 v hospodě U Kyriánů. II. ples městyse Stádlec by se konal v termínu 24. 3. 2012 také v hospodě U Kyriánů. Oslavy založení městyse by se mohli konat 7.července 2012. Na tento termín je objednána kapela Keramička.

**Usnesení č. 116/8 - zastupitelstvo ukládá:**

zastupitelům Ing. Doubkovi, Bc. Nové a předsedovi OV p. Zíkovi předložit plánované investiční akce na osadách na rok 2012 včetně návrhu rozpočtu – termín 30.11.2011 a zastupitelce pí. Švadlenové zabezpečit organizačně nadcházející kulturní a spol. akce

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se</b>			

**Usnesení č. 116/8 bylo schváleno.**

**11) projednání směny lesních pozemků mezi městysem Stádlec a společností Gerimo, s.r.o.**

Záměrem městyse Stádlec je směna pozemku ve vlastnictví spol. GERIMO, s.r.o. v k.ú. Stádlec, parc. č. 425/1, o výměře 101654m<sup>2</sup>.

Vzhledem k nesouhlasnému postoji občanů obcí, jejichž katastrů by se změna týkala (úřad městyse obdržel již dvě petice občanů s nesouhlasným stanoviskem) nebude se směna pozemků realizovat. V úvahu připadá odkoupení části pozemku spol. Gerimo, s.r.o. Zastupitelstvo ukládá starostovi seznámit s tímto majitele společnosti Gerimo.

Pan Josef Volavka objasnil vznik výzvy občanů Slavňovic proti zamýšlené směně pozemků a uvedl některé důvody, které k výzvě vedly. Naznačil i jiný způsob řešení.

**Usnesení č. 117/8 - zastupitelstvo zamítá směnu pozemku . v k.ú. Stádlec, parc. č. 425/1, o výměře 101654m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 547/1 v k.ú. Slavňovice.**

Ing. Milan Kelich	Zdržel se	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování 5-pro; 0-proti; 1-zdržel se</b>			

**Usnesení č. 117/8 bylo schváleno.**

**12) projednání stížnosti občana**

Dne 20.6.2011 byla zaevidována úřadem městyse Stádlec stížnost p. Miroslava Hrušky (Stádlec č.p. 38) na opakované a neoprávněné ukládání stavební suti na jeho lesní pozemek a poškozování lesní kultury činností městyse Stádlec. Stížnost byla adresována zastupitelstvu městyse Stádlec. Starosta přečetl předmětnou stížnost.

Dne 19. 7. 2011 se v době od 16:30 do 17:20 konalo místní šetření na lesním pozemku č. 883 v k.ú. Řepeč, jehož účelem bylo prověřit skutečnosti uváděné ve stížnosti p. Miroslava Hrušky. Viz zápis z místního šetření, který je nedílnou součástí zápisu. Starosta přečetl zápis z místního šetření.

Starosta opakovaně nabídl majiteli pozemku jeho odkoupení za celkovou cenu 50.000,-Kč

Pana Hruška k závěrům místního uvedl:

- že dle jeho poznatků muselo jít o více než jednu řadu suti a své tvrzení doložil fotografií uložené suti. Viz foto.



Potvrdil, že složením a poté odstraněním suti nedošlo k poškození jeho pozemku ani porostu,

- doložil na sérii fotografií, že skutečně ke skládkování dřeva na jeho pozemku v minulosti docházelo. Tyto budou založeny u zápisu z místního šetření,
- ke skutečnosti, že při výsadbě stromků překročil hranice pozemků uvedl, že je v době vegetačního klidu přesadí,
- na nabídku odprodeje lesa se nevyjádřil.

**Usnesení č. 118/8** – zastupitelstvo schvaluje závěry, které vyplynuly z místního šetření konaného dne 19.7.2011 viz. zápis z místního šetření

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se</b>			

**Usnesení č. 118/8 bylo schváleno.**

### **13) projednání žádostí městyse Stádlec na dotace z JK**

starosta upozornil na blížící se termín výzev na dotace z Jihočeského kraje. Podle zkušeností z loňského roku a informací od pracovníků krajského úřadu by měly být vyhlášeny dotační tituly v rámci Programu obnovy venkova (POV) Jihočeského kraje a dotace vyhlášené Odborem kultury a památkové péče Jihočeského kraje. Starosta navrhl, aby bylo pořádáno v programu POV o zahradní techniku na údržbu travnatých ploch a veřejného prostranství na Odbor kultury o příspěvek na pořádání oslav založení městyse Stádlec. V obou případech je nutná spoluúčast městyse Stádlec (stanovena v pravidlech pro poskytnutí příspěvku).



**Usnesení č. 119/8** – zastupitelstvo schvaluje žádost o dotace v rámci POV na komunální techniku a v rámci dotace Jihočeského krajského příspěvkového programu podpory v oblasti kultury na oslavu výročí založení městyse Stádlec. Souhlasí se stanovenou spoluúčastí při financování.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 119/8 bylo schváleno.**

#### 14) ozvučení smuteční síně

na základě upozornění občanů navrhl starosta zabezpečit ozvučení smuteční síně na hřbitově ve Stádlci. Koná-li se ve smuteční síni rozloučení, není slyšet řečník. Jednalo by se o mobilní soustavu mikrofону a reproduktorů, které by se daly využít i při jiných příležitostech. Dle zjišťovaných možností by byly předpokládány náklady do 15.000,-Kč.

**Usnesení č. 120/8** – zastupitelstvo schvaluje zakoupení mobilní soustavy mikrofону a reproduktorů na ozvučení smuteční síně na hřbitově ve Stádlci max. do 15.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 120/8 bylo schváleno.**

#### 15) oprava kanalizace ve Starém Sedle

Starosta podal informaci, že bylo nutno provést opravu kanalizace ve Starém Sedle. Došlo zde k prorůstání kořenů do kanalizační roury a k jejímu ucpání. Bylo provedeno čištění celé větve firmou ČEVAK za cenu 6800,-Kč. Dále je nutné provést výměnu cca 2m trub. Tyto náklady byly odhadnuty na 6500,-Kč. Starosta žádá o schválení již provedených prací popř. o schválení výměny potrubí.

**Usnesení č. 121/8** – zastupitelstvo schvaluje uhrazení faktury za pročištění kanalizace ve Starém Sedle v ceně 6846,-Kč. Dále souhlasí s výměnou potřebné části potrubí. Celkové náklady pokryt z přebytku minulých let.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
<b>Výsledek hlasování</b> 6-pro; 0-proti; 0-zdržel se			

**Usnesení č. 121/8 bylo schváleno.**

## **16) informace starosty**

- starosta podal informaci o závěrečném vyúčtování vodného a stočného, které předložila společnost ČEVAK, a.s., provozovatel vodovodu a kanalizace ve Stádlci za období od 1.4.2010 do 31.3.2011. Vzhledem k poklesu odběru vody nedošlo v tomto období k vytvoření přeplatku a náklady byly zcela pokryty příjmy;
- 28.7.2011 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření úřadu kontrolory z Krajského úřadu Jihočeského kraje. Výsledek byl bez závad;
- starosta podal informaci o tom, že bylo předloženo vyúčtování dotací z JK a to na radary (výše dotace 98.000,-) a na vybavení vnitřního zařízení MŠ (dotace 50.000,-);
- starosta informoval o stavu žádostí o stanovení místní úpravy provozu ve Stádlci na náměstí a ve Starém Sedle. Dle požadavku Policie ČR je nutné předložit projekt od autorizované firmy. Toto bude zabezpečeno tak, aby mohlo být naplněno usnesení zastupitelstva č. 88/6 a 89/6;
- starosta informoval o spolupráci s firmou EKO-KOM, která přinesla za 2.Q necelých 6.000,- Kč do pokladny městyse;
- starosta informoval o skutečnosti, že od října 2011 nebude možné ukládat posekanou trávu z obcí na skládky ZD, protože tyto skládky bude ZD rušit;
- starosta informoval o tom, že zahájil práci na žádostech o převod pozemků v majetku státu. Převážně jde o pozemky pod komunikacemi a o veřejné prostranství. Po kontrole Pozemkového fondu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, zda pozemky splňují náležitosti pro převod, bude oficiální žádost o převod pozemků předložena ke schválení zastupitelstvu.

Zastupitelstvo bere informace starosty na **vědomí**.

## **17) Dotazy a podmínky občanů**

- Ing. Kosobud vznesl dotaz, zda městys neuvažuje o odkoupení nemovitostí čp. 22,23 a 24 (židovské domy), které již řadu let dělají ostudu v centru obce. Navrhl místo využít např. pro parkoviště.

Starosta odpověděl, že záměr odkoupit tyto nemovitosti doposud nebyl navržen. Městys využil zákonných možností aby přinutil majitele starat se o svůj majetek.

- Paní Slunečková kritizovala stav komunikace vedoucí ze Slavňovic k řece Lužnici (k chatám). Upozornila na skutečnost, že asfalt v cestě poškozují vozidla a že je nutné povrch ošetřit tak, aby byl bezpečně sjízdný.

Starosta sdělil, že je povinností vlastníka (městys Stádlce) zabezpečit bezpečný provoz na komunikacích a po plánované těžbě, pravděpodobně po zimě, bude cesta upravena tak, aby toto splňovala. Nebo bude označena tak, aby uživatelé komunikace byli o možných rizicích informováni.

- Dále paní Slunečková upozornila na uvolněný kryt svítidla veřejného osvětlení.

Starosta informoval o tom, že toto již bylo předáno firmě, která provádí opravy osvětlení v našich obcích. Starosta prověří proč nebylo dosud opraveno.

- Pan Pohunek vznesl dotaz zda se zpracovává plán kanalizace a čističky odp. vod pro Staré Sedlo.

Starosta odpověděl, že kanalizace na osadách přijde na pořad jednání zastupitelstva začátkem příštího roku. V současné době se na žádném plánu ani ČOV napracuje.

- Pan Āoupal vynesl dotaz, kdy se bude opětovně řešit změna místní úpravy provozu ve Starém Sedle, když byla původní žádost vrácena k doplnění. Pokud by se problém odsunul nebo neřešil, je připraven zamezit průjezd přes svůj pozemek.

Starosta odpověděl, že již oslovil autorizovanou firmu, která je oprávněna zpracovat Policíí požadované statické posudky. Řešení tohoto problěmu nebylo odloženo, ale termín splnění nelze stanovit protože musíme akceptovat termíny dané firmy.

**Zasedání bylo ukoněeno:** 7.9.2011 v 18:55 hodin

**Zapsal:** Ing. Pavel Doubek

**Ověřovatelé zápisu:** Eva Švadlenová  
Miluše Němethová

Ing. Milan Kelich

---

starosta městyse

## ZÁPIS Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ

Dne 19. 7. 2011 se v době od 16:30 do 17:20 konalo místní šetření na lesním pozemku č. 883 v k.ú. Řepeč, jehož účelem bylo prověřit skutečnosti uváděné ve stížnosti p. Miroslava Hrušky, Stádlec 38 ze dne 20.6.2011.

Šetření se zúčastnili:

- Ing. Milan Kelich, starosta
- Ing. Pavel Doubek, místostarosta
- Jiří Süsmilich, člen zastupitelstva – předseda výboru
- Jiří Štamberk, člen zastupitelstva
- Ing. Jan Hořejší, odborný lesní hospodář
- Miroslav Hruška, majitel lesního pozemku parc. číslo 883
- Irena Hrušková

Místním šetřením bylo zjištěno:

1) Suť v objemu jedné korby nákladního vozidla byla do lesa navezena na pokyn starosty za účelem zpevnění lesních cest. To, že byla suť vysypána na pozemek jiného majitele, než byl městys Stádlec byla chyba. O dřívějších jednáních s tehdejším vedením úřadu, která uvádí stěžovatel, neměl starosta tušení a proto přesné uložení suti neřešil. Místo složení bylo vybráno především s ohledem na další manipulaci.

Stěžovatel na skutečnost, že má na svém pozemku složenou stavební suť upozornil starostu a ten zabezpečil (do několika dnů) odklizení suti z pozemku stěžovatele.

Při místním šetření bylo zjištěno, že se jednalo se pouze o jeden případ – jednu hromadu. Složením suti na části pozemku nebo jejím rozhrnováním do cest nedošlo k poškození lesního porostu stěžovatele. Stav pozemku stěžovatele v době konání místního šetření není nijak poznamenán složením a rozhrnutím suti (patrně z fotografie č. 1).

foto č. 1



### Závěr:

- městys Stádlec přizvává neoprávněné uložení stavební suti na části pozemku jehož vlastníkem je stěžovatel a to pouze jedenkrát, poškození porostu v důsledku této činnosti nedošlo,
- městys Stádlec přijal taková opatření aby k podobné situaci již nedocházelo,
- městys Stádlec se omlouvá majiteli pozemku, do jehož majetkových práv bylo neoprávněně zasazeno. Jeho pozemek byl uveden do původního stavu a nenese žádné

známky poškození způsobené složením nebo odstraňováním stavební sutě (viz. foto č. 1).

2) Městys Stádlec respektuje hranice lesních pozemků. Naopak, jak je zřejmé z fotografie č. 2 je to stěžovatel, který hranice nerespektuje a při zakládání sazenic vysázel několik stromků na západní straně pozemku mimo svůj pozemek č. 883 (detail obr. č. 3). Vzhledem k uváděným skutečnostem o vytýčení a komisionálním předání a době existence hranic pozemku vzbuzuje tato skutečnost rozpaky.

obr. č. 2



obr. č. 3



### **Závěr:**

Městys Stádlec žádá stěžovatele, aby vysvětlil neoprávněné osázení cizího pozemku na západní hranici s poz. č. 883 a uvedl jak tuto situaci hodlá řešit.

3) Škody způsobené těžební činností v roce 2003 nebyly při místním šetření řešeny. Osmiletý časový odstup je příliš velký na objektivní vyšetření. Případné odškodnění je již promlčeno. Přesto byly na místě zdokumentovány poškozené stromy na pozemku majitele (obr. č. 4).

obr. č. 4



### **Závěr:**

Škody způsobené v roce 2003 nebude městys Stádlec v roce 2011 řešit. Při lesní činnosti může dojít k situaci, že je nutné vstup i na sousední pozemek jiného vlastníka (řešeno

v zákoně č. 289/1995 Sb., lesní zákon) nebo nelze vyloučit poškození lesního porostu. Městys Stádlec bude v takovýchto výjimečných a ojedinělých případech postupovat v souladu s platnými zákony. K eliminaci dalších případných škod vydal starosta písemný pokyn odbornému lesnímu hospodáři o jeho povinnosti v předstihu informovat starostu o plánované činnosti v sousedství nebo na lesním pozemku stěžovatele.

4) Užívání lesní cesty vedoucí na severní straně pozemku stěžovatele (cesta patrná na foto č. 5) bylo již projednáno zastupitelstvem obce dne 25.2.2003 (viz. zápis č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce Stádlec ze dne 25.2.2003). Lesní cesta na severní straně pozemku pana Hrušky je využívána nejen při lesní činnosti na pozemcích městyse Stádlec. Vzhledem ke skutečnosti, že cesta na severní straně navazuje dále na východ na hranici pozemků městyse Stádlec s ostatními vlastníky, není vyloučenou opětovné poškození lesního porostu pana Hrušky při těžebních pracích na pozemcích jiných vlastníků. Situaci může komplikovat i fakt, že jsou těžební práce zajišťovány službou, kdy mohlo již v minulosti dojít k poškození lesního porostu pana Hrušky stejnými pracovníky ovšem pracujícími pro jiného vlastníka lesa. Tomuto stavu samozřejmě ze strany městyse Stádlec nelze zabránit nyní ani v budoucnosti.

obr. č. 5



**Závěr:**

Zastupitelstvo potvrzuje přijaté závěry na 3. zasedání zastupitelstva obce Stádlec ze dne 25.2.2003.

5) Doplnění stanoviska p. Hrušky do zápisu číslo 6 ze dne 8.6.2011 ze zasedání zastupitelstva městyse Stádlec bylo provedeno (viz. zápis č. 6/2011).

Ve Stádlci 20.7.2011

Ing. Milan Kelich  
starosta