



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100

Zápis č. 7

Ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 23. září 2015 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec, Stádlec čp. 150

Přítomni: Patrik Andráš, Roman Buchcar, Ing. Pavel Doubek, Ing. Petr Fuka, Ing. Milan Kelich, Bc. Jana Nová, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová.

Návrh programu:

1. Zahájení.....	1
2. Schválení programu.....	1
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.....	2
4. Majetkové záležitosti.....	3
5. Společenská místnost ve Starém Sedle.....	7
6. Ukončení členství ve Svazu měst a obcí okresu Tábor (SMOOT).....	8
7. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí.....	8
8. Snížení prodejní ceny nemovitosti č.p. 178.....	9
9. Realizace výstavby.....	9
10. Inventarizace majetku 2015.....	10
11. Návrh rozpočtu na rok 2016.....	10
12. Informace starosty.....	11

1. Zahájení.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „bez námitek“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a vyvěšen na elektronické úřední desce.

Jmenoval:

- zapisovatele: **Hanu Süsmilichovou;**
- ověřovatele zápisu: **Romana Buchcara a Ing. Petra Fuku;**

2. Schválení programu.

Předsedající navrhl program jednání 7. zasedání zastupitelstva v rozsahu, v jakém byl zveřejněn na úřední desce.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající také možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 98/7: Zastupitelstvo schvaluje program jednání 7. zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Milúše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 98/7 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.

A. Podněty předložené před konáním zastupitelstva

a) pan **Mgr. Lukáš Marek** a **Ing. Jan Beneš** požádali o projednání možnosti prodeje částí lesního pozemku KN č. 547/1 ležících okolo chaty v jejich vlastnictví v k.ú. Slavňovice.

Mgr. Marek v žádosti dále uvedl: „Záměr je takový, že u těchto pozemku bude obcí poskytnuto věcné břemeno přejezdu pro plánovanou příjezdovou cestu i pro další majitele chat. V současné době jsou tyto zamýšlené pozemky vykolíkovány a je možno si je kdykoli projít. Je si však vědom toho, že přístupová cesta je důležitou podmínkou prodeje pozemků“.

- předsedající uvedl, že dne 5.8.2015 seznámili majitelé chat některé členy zastupitelstva s návrhy, jak vyřešit příjezd k chatám. Závěr z tohoto jednání byl takový, že majitelé chat musí získat souhlasy všech majitelů pozemků přes které se k chatám jezdí o zřízení věcného břemene, aby tak mohl vzniknout přístupový „koridor“ k chatám. Poté se bude městy Stádlec zabývat napojením stávající místní komunikace s tímto nově vzniklým přístupovým „koridorem“. Předsedající dále upozornil na usnesení č. 85/6 přijaté na zasedání dne 8.6.2011, kde byla dána možnost odkupu pozemků kolem chat. Zastupitelstvo by se mělo k této možnosti jednoznačně vyjádřit.

Předsedající požádal **Mgr. Marka** o bližší objasnění žádosti.

- **Mgr. Marek** konstatoval, že ne všichni majitelé pozemku přes který se jezdí souhlasí s tím, aby přes jejich pozemek byla zřízena cesta. Souhlas se zřízením věcného břemene vyjádřil pouze **Ing. Dumský** a to pouze ve prospěch **Mgr. Marka** a **Ing. Beneše**.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan **Jiří Süsmilich** vystoupil proti prodeji lesních pozemků, připustil možnost směny pozemků, jako v případě pana **Černého** a paní **Hájkové**.

- **Mgr. Marek** konstatoval, že nemá k dispozici pozemek, který by mohl směnit a ani mít nebude, protože nikdo pozemek neprodává. Upozornil že obhospodařovat cizí pozemek je problematické, konkrétně uvedl zřízení studny.

- **Bc. Jana Nová** vyjádřila názor, že předložený návrh odkupu pozemku zahrnuje i případnou cestu. Navrhla cestu vyjmout z požadované části pozemku na odkup.

- **Roman Buchcar** vyjádřil nesouhlas s prodejem lesních pozemků.

- **předsedající** konstatoval, že zřízení studny za účelem zásobování chat vodou probíhá ve vodoprávním řízení, ve kterém je jistě možné nějak ošetřit i to, že vodní zdroj bude na cizím pozemku. Vyjádřil názor, že městy Stádlec by v rámci vodoprávního řízení nebránil vzniku studny. Protože v současné chvíli neznáme požadavky a podmínky vodoprávního úřadu pro povolení studny, nemá smysl se nyní tímto problémem zabývat.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 99/7: Zastupitelstvo

I. r o z h o d l o , že městy Stádlec lesní pozemky prodávat **nebude**;

II. r o z h o d l o , že lesní pozemky kolem chat **nebudou** majitelům chat odprodávány, ale jejich užívání majiteli chat bude i nadále na základě nájemní smlouvy.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 99/7 bylo schváleno v navrženém znění.

B. Podněty předložené na probíhajícím zasedání zastupitelstva.

- pan **Miroslav Hruška** (č.p.170) vnesl dotaz, kdy bude opět funkční veřejné osvětlení (dále VO) u jejich domu a přilehlé ulici;

Odpověď předsedající: objasnil příčinu nefunkčnosti části VO a důvod, proč nebyla oprava dosud odstraněna. Po urgenci je přislíbeno zahájení opravy v měsíci říjnu.

- pan **Zdeněk Pařík** chtěl vědět, zda může zasáhnout do chodníku v případě zjištěné závady na svodech dešťové vody u synagogy. Svody jsou svedeny a vedou právě pod přilehlým chodníkem v majetku městyse Stádlec.

Odpověď předsedající: pro odstranění závady může p. **Pařík** zasáhnout do chodníku.

- **Miluše Némethová** tlumočila poděkování občanů z Hájek za opravu obecní studny, kterou mohli občané v horkém létě využívat.

Ing. Karel Kosobud vnesl dotaz na termín oprav komunikací v okolí obce Křída a Stádlec, směrem na Dobřejice, od Opařan apod. Kritizoval jejich stav.

Odpověď předsedající: uvedené komunikace nejsou v majetku městyse Stádlec a proto ten nemá žádný vliv na jejich opravy. Vyzval **Ing. Kosobuda** aby své podněty adresoval kompetentním orgánům, v tomto případě odboru dopravy Jihočeského kraje, případně aby využil svého práva občana kraje a se svými podněty se obrátil na zastupitelstvo kraje.

- pan **František Heřmánek** kritizoval to, že oprava komunikací byla ukončena před obcí Stádlec (směrem ze Sítin a od Slavňovic).

Odpověď předsedající: odkázal na odpověď panu **Ing. Kosobudovi**.

4. Majetkové záležitosti.

A. Směna pozemků

a) Městys Stádlec zveřejnil záměr směniti parcelu katastru nemovitostí č. 522/20 o výměře 285 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického plánu č. 233-41/2015 ze dne 10.5.2015. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 521/2015 dne 14.5.2015 a parcelu katastru nemovitostí č. 522/17 o výměře 138 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického plánu č. 204-19/2012 ze dne 29.11.2012. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 1558/12 dne 21.12.2012 . Obě v majetku městyse Stádlec za parcelu katastru nemovitostí parc. č. 127/1, k.ú. Stádlec, o výměře 788m², druh pozemku - lesní pozemek s panem **Miroslavem Černým** a paní **Irenou Hájkovou**.

Záměr o směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec ve dnech 1. září 2015 – 21. září 2015.

Předsedající konstatoval, že tato majetková dispozice byla projednána již na 4. zasedání dne 29.4.2015, ale z důvodu chyby v jednom z předchozím GP bylo nutné tento GP přepracovat, bylo přiděleno jiné číslo a také došlo ke změně výměry parcely. Tímto tehdy přijaté usnesení neodpovídá novým skutečnostem. Proto byla tato dispozice opět předložena zastupitelstvu k projednání.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 100/7: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e směnit parcelu katastru nemovitostí č. 522/20 o výměře 285 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického plánu č. 233-41/2015 ze dne 10.5.2015. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 521/2015 dne 14.5.2015 a parcelu katastru nemovitostí č. 522/17 o výměře 138 m² – lesní pozemek, která vznikla dle geometrického plánu č. 204-19/2012 ze dne 29.11.2012. Odsouhlasil KÚ, KP Tábor pod č. 1558/12 dne 21.12.2012. Obě v majetku městyse Stádlec za parcelu katastru nemovitostí parc. č. 127/1, k.ú. Stádlec, o výměře 788m², druh pozemku - lesní pozemek s panem **Miroslavem Černým** a paní **Irenou Hájkovou**.

Městys Stádlec je pro předmětnou směnu společný zástupce pro přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen ve lhůtě do konce třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž mu byl zapsán vklad do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a tuto daň uhradit.

II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad do KN uhradí městys Stádlec.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 100/7 bylo schváleno v navrženém znění.

b) Městys Stádlec zveřejnil záměr směnit parcelu katastru nemovitostí č. 866 o výměře 19 m² – ostatní plocha – jiná plocha, která vznikla dle geometrického plánu č. 232-191/2015 ze dne 8.4.2015, odsouhlasil KÚ, KP v Táboře dne 13.4.2015 pod č. 397/2015-308, v majetku městyse Stádlec za parcelu katastru nemovitostí parc. č. 85/3, o výměře 2m², zahrada, která vznikla dle téhož geometrického plánu jejíž majitelé jsou manželé **Hořejší**, Slavňovice č.p. 12.

Záměr o směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec ve dnech 13. dubna 2015 – 29. dubna 2015.

- Předsedající upozornil na to, že bylo dále geodetickou kanceláří zpracováno Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků (dále jen „Prohlášení“), které jednoznačně a nezpochybnitelně zpřesňuje geometrické a polohové určení pozemků. Tímto „Prohlášením“ se studna stává součástí pozemku parc. č. 85/3. Ze strany manželů **Hořejších** je nutné zaslat žádost o souhlas s dělením pozemku č. 85/2, ze kterého má být oddělen pozemek 85/3. Tuto žádost připraví k podpisu současně se směnnou smlouvou a „Prohlášením“ městys Stádlec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 101/7: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e směnit parcelu katastru nemovitostí č. 866 o výměře 19 m² – ostatní plocha – jiná plocha, která vznikla dle geometrického plánu č. 232-191/2015 ze dne 8.4.2015, který odsouhlasil KÚ, KP v Táboře dne 13.4.2015 pod č. 397/2015-308, v majetku městyse Stádlec

za parcelu katastru nemovitostí parc. č. 85/3, o výměře 2m², zahrada, která vznikla dle téhož geometrického plánu s **Ing. Ant. Hořejším** a pí. **Boženou Hořejší**.

Městys Stádlec je pro předmětnou směnu společný zástupce pro přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen ve lhůtě do konce třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž mu byl zapsán vklad do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a tuto daň uhradit.

II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad do KN uhradí městys Stádlec.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 101/7 bylo schváleno v navrženém znění.

B. Prodej pozemků

a) Městys Stádlec zveřejnil záměr prodat pozemek KN st. č. 80 o výměře 35m² v k.ú. Slavňovice. Jedná se o pozemek pod chatou číslo ev. 16. O prodej pozemku požádal majitel uvedené chaty p. **Radim Slípka**.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec v době od 23. května 2011 do 8. června 2011.

Zastupitelstvo stanovilo cenu za pozemek ve výši 150,-Kč /1m² + 1000,- za správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 102/7: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN st. č. 80 v k.ú. Slavňovice o akt. výměře 35m² za celkovou cenu 6.250,-Kč panu **Radimu Slepko**vi.

II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 102/7 bylo schváleno v navrženém znění.

b) Městys Stádlec zveřejnil záměr prodat pozemek parc. č. 697, druh pozemku –ostatní plocha, o aktuální výměře 121 m² v k.ú. Staré Sedlo. Minimální cena pozemku je stanovena na 100,-Kč/m².

Dále městys Stádlec zveřejnil záměr prodat nově vzniklou pozemkovou parcelu parc. č. 92/1 – zahrada o výměře 652 m², vydělenou z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 92 – zahrada, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 108-191/2015 ze dne 13.5.2015 odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 20. 5. 2015, v k.ú. Staré Sedlo. Parcela je zatížena kan. přípojkou majitele sousední nemovitosti.

Minimální cena pozemku je stanovena na 100,-Kč/m² + poměrnou část nákladů na vyhotovení GP a navýšena o správní poplatek za vklad do KN. Celková cena činí 70.300,- z čehož cena pozemku je 65.200,-Kč, správní poplatek za vklad do KN je ve výši 1.000,-Kč a podíl na geometrickém zaměření pozemku a vytyčení hranic je ve výši 4.100,-Kč.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec ve dnech 1. září 2015 – 21. září 2015.

O koupi pozemků zažádal požádal pan **Jiří Míka**. O kanalizační přípojce pan **Míka** ví a nevdá mu.

Předsedající navrhl pozemky panu **Jiřímu Míkovi**, jakožto jedinému zájemci, prodat.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan **Jiří Süsmilich** navrhl, aby pozemek parc. č. 697 zůstal v majetku městyse Stádlec a nebyl prodáván.

- **Ing. Pavel Doubek** vznesl dotaz na zaměření věcného břemene na zmiňovanou kanalizační přípojku.

Odповěděl předsedající: Přípojka byla zaměřena, pan **Míka** se vyjádřil v tom smyslu, že její zavedení do KN a zatížení pozemku věcným břemenem nepožaduje.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 103/7: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e prodej parc. č. 697, druh pozemku –ostatní plocha, o aktuální výměře 121 m² za cenu 12.100,-Kč a nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 92/1 – zahrada o výměře 652 m², vydělenou z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 92 – zahrada, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 108-191/2015 ze dne 13. 5. 2015 a odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 20. 5. 2015, vše v k.ú. Staré Sedlo panu **Jiřímu Míkovi** za celkovou cenu 70.300,- z čehož cena pozemku je 65.200,-Kč, správní poplatek za vklad do KN je ve výši 1.000,-Kč a podíl na geometrickém zaměření pozemku a vytyčení hranic je ve výši 4.100,-Kč.

II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Zdržel se	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 1 -zdržel se;

Usnesení č. 103/7 bylo schváleno v navrženém znění.

C. Pronájem pozemku

Městys Stádlec zveřejnil záměr pronájmu nově vzniklou pozemkovou parcelu parc. č. 92/2 – zahrada o výměře 261 m², vydělenou z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 92 – zahrada, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 108-191/2015 ze dne 13. 5. 2015 a odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 20. 5. 2015, v k.ú. Staré Sedlo.

Záměr o pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec ve dnech 1. září 2015 – 21. září 2015.

O pronájem požádala paní **Jana Svobodová** s tím, že pozemek ve druhé polovině roku 2016 odkoupí za obvyklých finančních podmínek, které doposud měli všichni kupující pozemků od městyse Stádlec.

Předsedající navrhl pozemek paní **Svobodové**, jakožto jedinému zájemci, pronajmout na dobu od 1.10.2015 do 30.9.2016 za roční nájemné ve výši 260,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 104/7: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e pronájem nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. **92/2** – zahrada o výměře 261 m², vydělenou z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 92 – zahrada, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 108-191/2015 ze dne 13. 5. 2015 a odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 20. 5. 2015 v k.ú. Staré Sedlo paní **Janě Svobodové** na dobu od 1.10.2015 do 30.9.2016 za roční nájemné ve výši nájemného 260,-Kč;

II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 104/7 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Společenská místnost ve Starém Sedle.

Předsedající předložil k projednání zastupitelstvu varianty řešení společenských prostor v obci Staré Sedlo.

Varianta výstavby z montovaných dílů. Na základě výzvy byly předloženy od společností zabývajících se realizací montovaných staveb tyto nabídky:

- ZRUP Příbram cena 754.744,-Kč až 838.782,-Kč

- Touax s.r.o. cena 866.888,-Kč;

- KOMA MODULAR, s.r.o. cena 582.330,-Kč až 929.130,-Kč.

(záleží na vnitřním vybavení, zpracování a použitých materiálech, ceny jsou bez DPH);

Realizace stavby by přicházela v úvahu na pozemku městyse v dosahu inženýrských sítí.

Další variantou je rekonstrukce stávajícího objektu městyse Stádlec – bývalého obchodu č.p. 14. Zde je k dispozici projektová dokumentace s orientačním rozpočtem stavby. Náklady na celkovou rekonstrukci objektu jsou odhadovány na 673.000,-Kč bez DPH. Lze očekávat že výběrovým řízením na dodavatele stavby by mohlo dojít ke zlevnění realizace stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že městys Stádlec nemá ve Starém Sedle vhodný pozemek pro realizaci kontejnerové stavby, navrhuje předsedající schválit celkovou rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 14.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 105/7: Zastupitelstvo s c h v a l u j e realizaci celkové rekonstrukce objektu č.p. 14 ve Starém Sedle na společenskou místnost.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 105/7 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Ukončení členství ve Svazu měst a obcí okresu Tábor (dále jen SMOOT).

Předsedající seznámil přítomné s posláním SMOOT v době, kdy byl vytvořen (podpora autobusové dopravy). Přechodem odpovědnosti za dopravní obslužnost na Jihočeský kraj, pozbyla finanční účast obcí smysl. SMOOT v současné době řeší pouze provoz městské dopravy. Protože MHD do žádné z našich obcí nezajíždí, nemá účast v tomto sdružení pro naše obce žádný význam. Vzhledem k ustanovení stanov SMOOT nemají malé obce žádnou šanci prosadit své požadavky.

Jako členská obec máme i finanční podíl ve společnosti COMETT plus. V případě, že by došlo k prodeji této společnosti, městyse Stádlec by participoval na podílu ze zisku. Vzhledem k právní formě této společnosti je varianta jejího prodeje velice nepravděpodobná.

Náklady městyse Stádlec na členský příspěvek jsou ve výši 8.945,-Kč. Z výše uvedeného důvodu jsou to zbytečně vynaložené prostředky, které kdysi měly své opodstatnění, dnes již nikoliv. Předsedající proto navrhuje zastupitelstvu ukončit členství městyse Stádlec v tomto sdružení dnem 31.12.2015.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan **Zdeněk Pařík** se zeptal, nebude-li vystoupení ze SMOOT mít vliv na autobusy, které jezdí do Stádlce.

Odpověděl předsedající: Do Stádlce MHD nejezdí. Ostatní linkové autobusy zajišťuje Jihočeský kraj, nikoli SMOOT.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 106/7: Zastupitelstvo s c h v a l u j e ukončení členství ve Sdružení měst a obcí okresu Tábor dnem 31.12.2015.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 106/7 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí.

Předsedající předložil k projednání smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou předložila společnost E.ON Distribuce, a.s., která se týká zřízení věcného břemene umožňující právo využití pozemků par. č. 256/2, 256/3 a 256/19 v k.ú. Stádlec pro účely realizace stavby „Stádlec, OÚ - Přeložka VN“. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 1.000,-Kč. Předsedající navrhl předloženou smlouvu schválit, neboť přeložka je iniciována městysem Stádlec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 107/7: Zastupitelstvo s c h v a l u j e smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností E.ON Distribuce, a.s., týkající se zřízení věcného břemene umožňující právo využití pozemků par. č. 256/2, 256/3 a 256/19 v k.ú. Stádlec pro účely realizace stavby „Stádlec, OÚ - Přeložka VN“. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 1.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro

Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 -zdržel se;
---------------	-----	---------------------------	-----------------------------------

Usnesení č. 107/7 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Snížení prodejní ceny nemovitosti č.p. 178.

Předsedající uvedl, že městys Stádlec se již několik let snaží prodat rodinný dům č.p. 178 ve Stádlci a to i za pomoci realitních kanceláří. V současné době je prodejní cena 1.199.000,-Kč. Důvodem nezájmu o nemovitost je dle sdělení zástupců RK nepoměr prodejní ceny a celková dispozice nemovitosti. Nemovitost nemá žádný dvůr, přístup do sklepa je přes dvůr restaurace, která jej také používala. Topení je pouze akumulací kamny. Předsedající navrhuje přehodnotit záměr obce na využití nebo prodeje nemovitosti. V případě prodeje bude nutné výrazně snížit cenu na max. 700.000-Kč. Cena vychází z reálné prodejní ceny nemovitosti, kterou na základě zkušeností z prodeje obdobných nemovitostí doporučuje realitní makléř.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan **Zdeněk Pařík** navrhl rekonstrukci a pronájem bytů občanům.

Odpověď předsedající: Obec v obecné rovině není zřízena za účelem podnikání v pronajímání nemovitostí (proto také probíhaly privatizace obecních a městských bytů v obcích a městech). Nechť si objekt někdo koupí a pronajímá.

Nikdo další se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 108/7: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e prodejní cenu nemovitosti č.p. 178 ve Stádlci ve výši 700.000,-Kč;

II. s c h v a l u j e uzavření výhradní dohody o zprostředkování a poskytování služeb s M&M Reality pobočka Tábor na dobu 1 roku.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 108/7 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Realizace výstavby.

Předsedající představil přítomným občanům a členům zastupitelstva studii přípravy území pro výstavbu RD na pozemcích č. 256/3, 256/2 a 256/1 v k.ú. Stádlec, jak byla zpracována Stavebně ekonomickou kanceláří Milan Holý a Ing. Daniela Holá. Byla vydána kladná vyjádření všech správců sítí, zpracován polohopis a situace přípravy (rozparcelování) území pro výstavbu RD Stádlec, která je přílohou zápisu včetně průvodní zprávy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se svým stanoviskem nevystoupil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 109/7: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Přípravu území pro výstavbu RD na pozemcích č. 256/3, 256/2 a 256/1 v k.ú. Stádlec dle zpracované studie Stavebně ekonomické kanceláře Milan Holý a Ing. Daniela Holá.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro

Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 -zdržel se;
---------------	-----	---------------------------	-----------------------------------

Usnesení č. 109/7 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Inventarizace majetku 2015.

Předsedající podal informaci o zajištění inventarizace majetku v roce 2015. Inventarizace majetku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 270/2010. Předložil zastupitelstvu Plán inventur a jmenoval inventarizační komisi ve složení:

Předseda: **Roman Buchcar**

členové: **Ing. Pavel Doubek, Bc. Jana Nová, Patrik Andráš,**

Inventarizační komise je současně komisí likvidační.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 110/7: Zastupitelstvo schvaluje plán inventarizace majetku městyse Stádlec v roce 2015 a složení inventarizační/likvidační komise.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 -zdržel se;

Usnesení č. 110/7 bylo schváleno v navrženém znění

11. Návrh rozpočtu na rok 2016.

Předsedající představil vizi rozpočtu městyse Stádlec na rok 2016. Opět se předpokládá sestavení vyrovnaného rozpočtu ve výši cca. 11.841.800,-Kč.

Mandatorní výdaje (výdaje, které je nutné vydat např. energie, odpady, platy, škola, les, úklid obcí, revize apod.) jsou ve výši cca. 8.900.000,-Kč. Zbývající prostředky jsou určeny na podporu spolkové činnosti, rozvoj obcí, kulturu a sport. Předpokládá se v příštím roce rekonstrukce objektu ve Starém Sedle, rekonstrukce 1. patra úřadu (WC, obřadní síň, kanceláří), oprava požární nádrže Stádlec nebo Křída, opravy komunikací a chodníků apod.

Příjmy městyse Stádlec jsou tvořeny zejména sdílenými daněmi (RUD) a příjmy z vlastní činnosti (les).

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan **Jiří Süsmilich** požaduje narozpočtovat na obnovu lesních cest min. 70.000,-Kč;

- pan **Zdeněk Pařík** se zeptal, zda rozpočet počítá např. s opravou studny na hřišti TJ Sokol.

Odpověď předsedající: Rozpočet s podobnými výdaji počítá. V objemu rozpočtu téměř 12 mil. jde o drobné, které nemá smysl zde řešit.

- pan **Ing. Karel Kosobud** vznesl dotaz na pořízení cedulí v obcích „Vítejte v obci ...“.

Odpověď předsedající: Zopakoval, že rozpočet s podobnými výdaji počítá. V objemu rozpočtu téměř 12 mil. jde o drobné, které nemá smysl zde řešit. Upozornil, že problémem zde může být ochota zastupitelstva městyse do podobných záležitostí investovat. Tento dotaz měl uplatnit v době 3 a navrhnout pořízení těchto tabulí.

- paní **Božena Hořejší** vznesla dotaz, zda je již znám finanční přínos zvýšení koeficientu daně z nemovitostí (o kolik se vybralo na této dani víc než v minulém roce).

Odpověď předsedající: Přesný rozdíl ve výběru této daně budeme znát až bude účetně uzavřen rok 2015. Dotaz bude zodpovězen na prvním zastupitelstvu v roce 2016.

Nikdo další své stanovisko nepřednesl, zastupitelstvo bere informace o rozpočtu na vědomí.

12. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 o rozpočtových pravidlech v platném znění a Vnitřní směrnice o rozpočtu článku 3 starosta městyse Stádlec schválil dne 1.7.2015 RO č. 6/2015.

Na straně příjmové došlo k navýšení o 208.898,-Kč a na straně výdajové došlo k navýšení o 208.898,-Kč a dne 3.8.2015 RO č. 7/2015, kde na straně příjmové došlo k navýšení o 220.700,-Kč a na straně výdajové došlo k navýšení o 220.700,-Kč. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu;

b) tradiční předvánoční posezení ze seniory bude v pátek 20.11.2015. Předsedající požádal předsedkyni Výboru pro sociální věci, aby na uvedený den zajistila výpomoc členkami výboru a podílela se na organizaci a přípravě setkání;

c) proběhla kolaudace přístavby k hasičskému domu v Křídě. V současné době očekáváme kolaudační souhlas. Poté bude předloženo vyúčtování dotace ve výši 150.000,-Kč z Programu obnovy venkova JčK;

d) byla řádně a bez nedostatků vyúčtována dotace ve výši 45.000,-Kč poskytnutá JčK na obnovu drobné sakrální architektury (kaple Kalvárie). Obnovená kaple byla doplněna do pojistné smlouvy majetku městyse.

Nikdo své stanovisko nepřednesl, zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.

Po vyčerpání všech bodů programu předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno: 23. 9. 2015 v 18:40hodin.

Zapisovatel:	Hana Süsmilichová	Zápis byl vyhotoven dne: 24. 9. 2015
Ověřovatelé:	Roman Buchcar, v.r.	- dne: 25. 9. 2015
	Ing. Petr Fuka, v.r.	- dne: 25. 9. 2015
Starosta:	Ing. Milan Kelich, v.r.	- dne: 25. 9. 2015

L.S.

Přílohy zápisu:

- Příprava území pro výstavbu RD Stádlec - Průvodní zpráva, Situace;
- Rozpočtové opatření č. 6 a 7/2015.