



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 10

z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 30. března 2016 od 17.00 hod. na sále obecního domu ve Slavňovicích č.p. 24

Přítomni: Patrik Andráš, Roman Buchcar, Ing. Pavel Doubek, Ing. Petr Fuka, Ing. Milan Kelich, Bc. Jana Nová, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová.

Návrh programu:

1. Zahájení.....	1
2. Schválení programu.....	1
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.....	2
4. Výběr dodavatele/zhotovitele.....	2
5. Schválení účetní závěrky a inventarizace majetku za rok 2015.....	4
6. Pronájem pozemků.....	5
7. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.....	5
8. Schválení jednacích řádů výborů.....	6
9. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2016.....	6
10. Informace starosty.....	7

1. Zahájení.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a vyvěšen na elektronické úřední desce.

Jmenoval:

- zapisovatele: **Hanu Süsmilichovou;**
- ověřovatele zápisu: **Patrika Andráše a Ing. Petra Fuku;**

2. Schválení programu.

Předsedající navrhl program jednání 10. zasedání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska. Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 138/10: Zastupitelstvo schvaluje program jednání 10. zasedání zastupitelstva dle návrhu předsedajícího.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 138/10 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.

A. Podněty předložené před konáním zastupitelstva.

Žádné podněty před konáním zastupitelstva nepředloženy.

B. Podněty předložené v průběhu konání zastupitelstva.

Nebyl dán žádný podnět ze strany občanů během konání zastupitelstva.

4. Výběr dodavatele/zhotovitele.

A. Oprava požární nádrže v Křídě a ve Stádlci.

Městys Stádlce v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., ve smyslu § 12 odst. 3 a § 18 zveřejnil 9. prosince 2015 Výzvy na zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce požární nádrže parc. č. 674/10 Křída" a "Rekonstrukce požární nádrže parc. č. 17/2 Stádlce".

O zakázku „Křída“ projevily zájem 4 firmy. O Zakázku Stádlce projevily zájem 3 firmy.

Na základě Zprávy o otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 2. února 2016 a čl. 11 Výzvy na zakázku malého rozsahu na výše uvedené zakázky, bylo rozhodnuto takto:

- Rekonstrukci PN v Křídě přidělit firmě Bekera;
- Zakázku na opravu PN ve Stádlci zrušit z důvodu byl značného rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou.

Předsedající s odvoláním na Vnitřní směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu čl. 4 navrhl, aby výše uvedená zakázka byla přidělena firmě Bekera - Josef Prček. Návrh zdůvodnil tím, že jmenovaná firma je schopna provést rekonstrukci za výrazně nižších nákladů a to díky pečlivé volbě technologie a materiálů, které navrhla po důkladném studiu místa stavby a projektové dokumentace. Předpokládaná cena je 1 148 053,-Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- pan **S. Kosobud** vznesl dotaz, odkud je firma, kdy se začne s rekonstrukcí a zda bude nutné vypustit vodní nádrž ve Stádlci.

Odpověděl předsedající: firma Bekera-Josef Prček je ze Zlivi, s opravou se počítá ve druhém čtvrtletí roku 2016 a bude nutné výši vodní hladiny snížit.

Nikdo další své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 139/10: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zadání zakázky na "Rekonstrukci požární nádrže č. 674/10 Křída a parc. č. 17/2 Stádlce" firmě Bekera - Josef Prček.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 139/10 bylo schváleno v navrženém znění.

B. Vybavení interiérů 1. patra budovy úřadu.

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh na dodavatele vnitřního vybavení 1. patra úřadu městyse Stádlec. Zcela nově budou vybaveny obřadní síň, „síň tradic“ a dvě kanceláře. Doplněn bude mobiliář kuchyňky a kanceláře starosty. Stávající dveře budou nahrazeny dveřmi s obložkami a jedny čtyřkřídlé dveře budou vyměněny. Položeny budou i nové podlahové krytiny (zátěžové koberce a lina). Postupuje se dle zpracovaného výtvarně prostorového řešení, které zpracoval atelier MALLY, architekt Ivan Malý. Předsedající upozornil, že jde o jednu z nejrozsáhlejších úprav interiéru prostor úřadu, které jsou určeny jednak pro kanceláře zaměstnanců a zejména jako reprezentační prostory městyse. Takto velké úpravy jsou první od postavení objektu v roce 1975. Proto i náklady na vybavení dosahují částky 470 000,- Kč (vč. DPH).

Předsedající navrhuje, aby dodavatelem nábytku a dveří byl p. Milan Kodad, MIKO interiéry Opařany, který předložil cenové nabídky.

Předsedající s odvoláním na Vnitřní směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu čl. 4 navrhl, aby výše uvedená zakázka byla přidělena právě firmě MIKO interiéry. Návrh byl zdůvodněn tím, že nelze předložit zpracovaný projekt zpracovaného výtvarně prostorového řešení k nacenění a předložení nabídek na interiéry, protože došlo ke změnám tohoto projektu z důvodu zřizování přepážky pro poštu (rozměry nábytku, šířky a orientace dveří apod.). Bylo proto nutné řešit každou kancelář jednotlivě a podle toho upravovat projektovou dokumentaci. Tuto práci již odvedl p. Kodad. Cenová nabídka byla předložena ve výši 390.000,-Kč (včetně DPH).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- Pan **S. Kosobud** se dotázal, ve kterém termínu se počítá s otevřením pošty Partner a jak bude rozvržena doba pro veřejnost.

Odpověděl předsedající: termín zahájení provozu pošty Partner je stanoven na 1.května 2016 a rozsah doby bude stejný jako doposud.

Nikdo další své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 140/10: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zadání zakázky na vnitřní vybavení 1. patra budovy městyse Stádlec čp. 150 firmě MIKO interiéry – Milan Kodad Opařany.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Míluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 140/10 bylo schváleno v navrženém znění.

C. Výběr zhotovitele LHP na roky 2018 - 2027.

Předsedající uvedl, že městys Stádlec obdržel celkem čtyři nabídky na zhotovení Lesního hospodářského plánu s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027.

Na základě vyhodnocení nabídek doporučuje Výbor pro lesní hospodářství vybrat firmu Lesní projekty České Budějovice a.s., která nabízí komplexní zpracování LHP, včetně registrace, podání žádosti a administrace dotace MZe ČR na pořízení LHP. Nabídková cena je 380,- Kč/1ha lesního porostu (cena bez DPH).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Předseda Výboru pro lesní hospodářství pan **Jiří Süsmilich** dodal, že s navrhovanou firmou již osvědčené zkušenosti jsou a jejich nabídka vyšla nejlépe.

Nikdo další své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 141/10: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zadání zpracování Lesního hospodářského plánu pro lesy městyse Stádlec na období od 1.1.2018 – 31.12.2027 firmě Lesní projekty České Budějovice a.s.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 141/10 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Schválení účetní závěrky a inventarizace majetku za rok 2015.

A. Účetní závěrka městyse Stádlec a inventarizace majetku za rok 2015

Předsedající seznámil zastupitele a přítomné občany se skutečností, že byla provedena kontrola a ověření účetní závěrky a výsledku hospodaření městyse Stádlec za rok 2015. Výsledek hospodaření městyse skončil k 31.12.2015 s přebytkem ve výši 2 577 815,32Kč. Výkaz zisku a ztráty, rozvaha a příloha jsou součástí zápisu.

Zastupitelstvo dále projednalo zprávu o provedení inventarizace majetku městyse Stádlec za rok 2015. Bylo konstatováno, že inventura majetku městyse byla provedena řádně a nebyly zjištěny schodky ani přebytky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 142/10: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e účetní závěrku městyse Stádlec za rok 2015 - bez výhrad;

II. s c h v a l u j e výsledek inventarizace majetku městyse Stádlec za rok 2015.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 142/10 bylo schváleno v navrženém znění.

B. Účetní závěrka PO Základní školy a mateřské školy Stádlec.

Předsedající seznámil zastupitele a přítomné občany se skutečností, že byla provedena kontrola a ověření Účetní závěrky a výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřské školy Stádlec za rok 2015. Výsledek hospodaření školy skončil k 31.12.2015 s přebytkem ve výši 45.816,58Kč. Výkaz zisku a ztráty, rozvaha a příloha jsou součástí zápisu. Dokumentace ÚZ založena u finančních a veřejnoprávních kontrol městyse Stádlec.

Ředitel příspěvkové organizace žádá o převod zůstatku do fondů školy následovně:

- 6.000,- Kč převést do fondu odměn;
- 39.816,58Kč – převést do rezervního fondu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 143/10: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Stádlec za rok 2015 - bez výhrad.

II. s c h v a l u j e převedení přebytku z hospodářského výsledku školy dle žádosti ředitele.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 143/10 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Pronájem pozemků.

Městys Stádlec zveřejnil záměr č. 1/2016 na pronájem níže uvedených pozemků. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska v době od 9.3.2016 do 30.3.2016.

katastrální území	parc. číslo KN	výměra m ²
Stádlec	571	část 3600
Staré Sedlo u Stádlce	667	1089
Staré Sedlo u Stádlce	164/3	4129
Staré Sedlo u Stádlce	687	část 270
Křída u Stádlce	388/2	část 350
Křída u Stádlce	697/1	část 500
Slavňovice	836	část 250
Slavňovice	853	část 730
Slavňovice	840/1	část 2400

Uvedené pozemky jsou zemědělsky využívané ZD Opařany, které má zájem o jejich pronájem. Pozemky budou zahrnuty do stávající nájemní smlouvy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 144/10: Zastupitelstvo s c h v a l u j e pronájem pozemků **Zemědělskému družstvu Opařany**, Stádlec 66, 391 62, IČ: 00114855 od 1.4.2016 na dobu neurčitou dle podmínek stávající nájemní smlouvy.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 144/10 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Na základě požadavku OŽP MěÚ v Táboře je pro vydání stavebního povolení na stavbu vodovodu ve Starém Sedle nutné uzavřít Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s majitelem pozemků KN č. 673/1, 674/11, 686/2, kterým je Jihočeský kraj. Jedná se o pozemky, na kterých jsou komunikace na Křídě, Srlín a Opařany – Bechyně. Dle ZL je oprávněna s pozemky disponovat SÚS Jihočeského kraje, závod Tábor.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 145/10: Zastupitelstvo s c h v a l u j e uzavření smlouvy o stavbě na pozemcích č. 673/1, 674/11, 686/2 v k.ú. Staré Sedlo mezi městysem Stádlec a SÚS JčK, závod Tábor.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 145/10 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Schválení jednacích řádů výborů.

Předseda Výboru pro lesní hospodářství pan **Jiří Süsmilich** a předseda Sportovního výboru pan **Patrik Andráš** předložili Jednací řády svých výborů. Jednací řád upravuje složení výboru, činnosti, přípravu, obsah jednání a způsob usnášení výborů.

- Předseda Výboru pro lesní hospodářství pan **Jiří Süsmilich** přednesl jednací řád výboru;
- předseda Sportovního výboru pan **Patrik Andráš** přednesl jednací řád výboru.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo své stanovisko nepřednesl, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 146/10: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Jednací řád Výboru pro lesní hospodářství a Sportovního výboru.

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 146/10 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2016.

Na základě výsledku hospodaření městyse Stádlec v roce 2015 navrhuje předsedající realizovat Rozpočtové opatření č. 4/2016 s cílem využití prostředků z přebytku roku 2015 v tomto znění:

Paragraf (závazný ukazatel)	Částka
3639	850 000,-Kč
5512	1 150 000,-Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo své stanovisko nepřednesl, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 147/10: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č. 4/2016

Ing. Milan Kelich	Pro	Ing. Pavel Doubek	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Bc. Jana Nová	Pro
Miluše Némethová	Pro	Eva Švadlenová	Pro
Roman Buchcar	Pro	Ing. Petr Fuka	Pro
Patrik Andráš	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 147/10 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a Vnitřní směrnice o rozpočtu, článku 3, schválil starosta městyse Stádlec dne 2.2.2016 rozpočtové opatření (dále jen RO) č. 2/2016 a dne 1.3.2016 RO č. 3/2016.

RO jsou přílohou tohoto zápisu;

b) Předsedající seznámil přítomné s ukončením nájemní smlouvy výpovědí nájemníka Hospody u Kyriánů, představil návrh záměru na pronájem nemovitosti a seznámil s podmínkami nájemného a požadavky na nájemce. Záměr bude v nejbližší době zveřejněn na úřední desce.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- paní **Švadlenovou** zajímal stav rekonstrukce bytu, který bude součástí pronajímané nemovitosti:

odpověděl předsedající: rekonstrukce bytu a pokojů by měla být v nejbližší době ukončena.

- **Ing. Doubek** upozornil, aby v záměru bylo patrné, že nájem za byt v případě bydlení nájemce, nebude zahrnut do nájemného restaurace.

Bc. Nová chtěla vědět, jaký bude rozsah prostor k pronájmu.

Předsedající vyslovil návrh, aby bylo co nejrychleji možné využívání přilehlého sálu k celoročním aktivitám, nezávisle na topení v kamnech. Souhlasí s **Ing. Doubkem**, že pokud bude chtít nájemce v bytě bydlet, bude nutné nájem bytu řešit samostatně. Vyzval zastupitele a občany k tomu, aby vznesli požadavky, které by měla obsahovat výzva na pronájem nemovitosti.

- paní **Hořejší** vznesla dotaz, kdo bude hradit provozní náklady restaurace;

odpověděl předsedající, že energie bude hradit nájemce (tak jako dosud).

Nikdo další své stanovisko nesdělil, zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.

Po vyčerpání všech bodů programu předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno: 30. 3. 2016 v 17:55 hodin.

Zapisovatelka:	Hana Süsmilichová	Zápis byl vyhotoven dne:	1. 4. 2016
Ověřovatelé:	Patrik Andráš	-	dne: 4. 4. 2016
	Ing. Petr Fuka	-	dne: 1. 4. 2016
Starosta:	Ing. Milan Kelich	-	dne: 1. 4. 2016

L.S.

Přílohy zápisu:

č.1 – účetní závěrka městyse Stádlec a příspěvkové organizace;

č. 2 – Rozpočtová opatření č. 2/2016, 3/2016.