



# Městys Stádlec

## Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

### Zápis č. 12

**z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 27. září 2016 od 17.00 hod. ve společenské místnosti ve Starém Sedle, č.p. 14**

**Přítomni:** Patrik Andráš, Roman Buchcar, Ing. Pavel Doubek, Ing. Petr Fuka, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová.

**Omluvena:** Bc. Jana Nová

#### Návrh programu:

1. Zahájení.....	1
2. Schválení programu.....	2
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů: .....	2
A. Podněty předložené před konáním zastupitelstva.....	2
B. Podněty předložené v průběhu konání zastupitelstva.....	3
4. Zpráva ředitele příspěvkové organizace:.....	3
5. Majetkové záležitosti: .....	3
A. Prodej pozemků.....	3
a) Prodej pozemku KN č. 83/2 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.....	3
b) Prodej pozemku KN č. 92/2 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.....	4
c) Prodej pozemku KN č. 559/17 v k.ú. Stádlec. ....	5
d) Prodej pozemku KN č. 603/2 v k.ú. Stádlec. ....	6
B. Pronájem restaurace ve Stádlci.....	7
6. Projednání 1. změny územního plánu obce Stádlec.....	8
7. Projednání Smlouvy o partnerství .....	8
8. Výběr zhotovitele víceúčelového hřiště.....	9
9. Výpověď pojistné smlouvy, poptání pojištění.....	10
10. Zprávy předsedkyň výborů.....	11
11. Inventarizace majetku.....	11
12. Informace starosty.....	12

#### 1. Zahájení.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **8** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a vyvěšen na elektronické úřední desce.

Jmenoval:

- zapisovatele: **Mgr. Alenu Krškovou;**

- ověřovatele zápisu: **Jiřího Süsmilicha a Romana Buchcara;**

## 2. Schválení programu.

Předsedající navrhl program jednání 12. zasedání zastupitelstva ve znění zveřejněném na úřední desce.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska. Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

### Návrh usnesení:

**Usnesení č. 157/12:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 12. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	omluvena
Miluše Němethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 157/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

Na jednání zastupitelstva dorazila **Bc. Jana Nová**. Počet přítomných zastupitelů: **9**.

## 3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

### A. Podněty předložené před konáním zastupitelstva.

1) Pan **Zíka** žádá o prohlídku lip na návsi ve Starém Sedle. Má podezření na to, že jedna z lip je uvnitř dutá a mohlo by dojít k neštěstí a že se naklání směrem k jejich nemovitosti.

Předsedající navrhl, aby se požadavkem pana **Zíky** zabýval **Ing. Petr Fuka**, jakožto odborník na danou problematiku a aby závěr písemně sdělil panu Zíkovi. Starostovi pak předložil návrh opatření s cenovou nabídkou případných zásahů nutných na daných stromech s kopií odpovědi zaslanou p. Zíkovi. Současně navrhl znění usnesení:

**Návrh usnesení č. 158/12:** Zastupitelstvo u k l á d á **Ing. Petru Fukovi:**

*I. zpracování a zaslání odpovědi panu **Zíkovi** na jeho žádost;*

*II. předložení návrhu nutných opatření s cenovou nabídkou na ošetření daných stromů.*

Před hlasováním o navrženém usnesení dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- **Ing. Petr Fuka** sdělil, že provedl kontrolu stromů a vyjádřil se k jejich zdravotnímu stavu s tím, že je snaha stromy zachovat a ošetřovat, než hned likvidovat. Jejich stav nevyžaduje jejich kácení;

- pan **Josef Zíka** popsal stav stromů jako vážný, lípa se vyklání směrem k jeho nemovitosti, má vážnou obavu o svůj majetek a bezpečnost osob, žádá radikální řez;

- paní **Jana Ťoupalová** upozornila na vážný stav lípy u požární zbrojnice, navrhuje radikální řez;

- **Ing. Petr Fuka** zopakoval, že provede potřebné zásahy na uvedených stromech.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 158/12:** Zastupitelstvo u k l á d á **Ing. Petru Fukovi**

*I. zpracování a zaslání odpovědi panu **Zíkovi** na jeho žádost;*

*II. předložení návrhu nutných opatření s cenovou nabídkou na ošetření daných stromů.*

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Milúše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 158/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **B. Podněty předložené v průběhu konání zastupitelstva.**

Nikdo z přítomných občanů nepředložil podnět.

#### **4. Zpráva ředitele příspěvkové organizace:**

Ředitel Základní školy a mateřské školy Stádlec zpracoval a v souladu s § 10 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) předložil Výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Stádlec za školní rok 2015/2016.

Výroční zpráva je k dispozici na webových stránkách městyse Stádlec.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti.  
**Zastupitelstvo bere Výroční zprávu na vědomí.**

#### **5. Majetkové záležitosti:**

##### **A. Prodej pozemků.**

Předsedající před projednáváním jednotlivých prodejů pozemků upozornil na novelu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, které bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů pod číslem 254/2016 a začne platit od 1.11.2016, kterým bude poplatníkem daně z nabytí nemovitosti vždy nabyvatel (kupující). Protože všechny níže projednávané prodeje byly se zájemci předjednávány v době, kdy uvedenou daň platil prodávající, bude navrhovat, aby jako kompenzaci za úhradu daně neplatili kupující správní poplatek při podání návrhu na vklad. Současně upozornil, že se jedná o výjimku, která u budoucích prodejů již nebude.

##### **a) Prodej pozemku KN č. 83/2 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce**

Městys Stádlec zveřejnil záměr prodat/pronajmout pozemek KN 83/2 o aktuální výměře 450m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.

Záměr o prodeji/pronájmu pozemků byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska době od 15. srpna 2016 do 27. září 2016.

Zastupitelstvo stanovilo cenu za pozemek ve výši 100,-Kč /1m<sup>2</sup>.

Zájem o koupi nabízené nemovitosti projeví manželé **Ivana a Oldřich Hanáčkoví**, majitelé sousední nemovitosti, kteří doposud mají pozemek do 31.12.2016 v nájmu.

Předsedající navrhl, aby manželům **Hanáčkovým** bylo vyhověno s tím, že uzavření kupní smlouvy bude do konce roku 2016, návrh na vklad bude učiněn po 1.1.2017 a navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 159/12: Zastupitelstvo:**

*I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 83/2 o akt. výměře 450m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor, manželům **Ivaně Hanáčkové, a Ing. Oldřichu Hanáčkoví, do SJM, oba bytem Staré Sedlo č.p. 22 za kupní cenu 45.000,-Kč***

*II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 159/12:** Zastupitelstvo:

*I. s c h v a l u j e* prodej pozemku KN parc. č. 83/2 o akt. výměře 450m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor manželům **Ivaně Hanáčkové**, a **Ing. Oldřichu Hanáčkovi**, do SJM, oba bytem Staré Sedlo č.p. 22 za kupní cenu 45.000,-Kč

*II. u k l á d á* starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 159/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

#### **b) Prodej pozemku KN č. 92/2 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.**

Městys Stádlce zveřejnil záměr prodat/pronajmout pozemkovou parcelu KN parc. č. 92/2 – zahrada o výměře 261 m<sup>2</sup>, vydělenou z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 92 - zahrada, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 108-191/2015 ze dne 13. 5. 2015 a odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 20. 5. 2015, v k.ú. Staré Sedlo.

Záměr o prodeji/pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska ve dnech 15. srpna 2016 – 27. září 2016.

Zastupitelstvo stanovilo cenu za pozemek ve výši 100,-Kč /1m<sup>2</sup>.

O prodej požádala paní **Jana Svobodová**, která má pozemek do 30.9.2016 pronajatý.

Předsedající navrhl, aby paní **Svobodové** bylo vyhověno s tím, že uzavření kupní smlouvy bude do konce roku 2016, návrh na vklad bude učiněn po 1.1.2017. Navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 160/12:** Zastupitelstvo:

*I. s c h v a l u j e* prodej pozemku KN parc. č. 92/2 o akt. výměře 261m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor, paní **Janě Svobodové**, Staré Sedlo č.p. 19 za kupní cenu 26.100,-Kč

*II. u k l á d á* starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

*III. kupující uhradí podíl na zhotovení geometrického plánu na oddělení pozemku a vytyčení jeho hranice ve výši 4.100,-Kč.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 160/12:** Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 92/2 o akt. výměře 261m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor, paní **Janě Svobodové**, bytem Staré Sedlo č.p. 19 za kupní cenu 26.100,-Kč

II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

III. kupující hradí podíl na zhotovení geometrického plánu na oddělení pozemku a vytyčení jeho hranice ve výši 4.100,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 160/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **c) Prodej pozemku KN č. 559/17 v k.ú. Stádlec.**

Předsedající navrhl zastupitelstvu nabídnout k prodeji pozemek KN parc. 559/17 ostatní plocha – ostatní komunikace o akt. výměře 10m<sup>2</sup> v k.ú. Stádlec Jihočeskému kraji, protože uvedený pozemek se nachází v silnici II/13711. Prodejní cenu navrhuje předsedající symbolickou 100,-Kč, protože je v zájmu městyse Stádlec, aby pozemky pod komunikacemi byly v majetku vlastníků těchto komunikací a to z důvodu jejich správy. Požadavkem městyse vůči kupujícímu by bylo zpracování příslušné smlouvy a uhrazení správního poplatku při podání vkladu na katastrálním pracovišti KÚ. Záměr o prodeji/pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska ve dnech 9. září 2016 – 27. září 2016.

Předsedající navrhl v této věci přijmout usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 161/12:** Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 559/17 o akt. výměře 10m<sup>2</sup> v k.ú. Stádlec, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor, Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice, za kupní celkovou kupní cenu 100,-Kč

II. t r v á na tom, aby vyhotovení příslušné smlouvy a podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ včetně úhrady správního poplatku uhradil kupující;

III. u k l á d á starostovi zprostředkovat nabídku k odprodeji a podmínky prodeje dle bodu I a II tohoto usnesení příslušnému funkcionáři Jihočeského kraje.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 161/12:** Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 559/17 o akt. výměře 10m<sup>2</sup> v k.ú. Stádlec, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor, Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice, za kupní celkovou kupní cenu 100,-Kč

II. t r v á na tom, aby vyhotovení příslušné smlouvy a podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ včetně úhrady správního poplatku uhradil kupující;

III. u k l á d á starostovi zprostředkovat nabídku k odprodeji a podmínky prodeje dle bodu I a II tohoto usnesení příslušnému funkcionáři Jihočeského kraje.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 161/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

#### **d) Prodej pozemku KN č. 603/2 v k.ú. Stádlec.**

Městys Stádlec zveřejnil záměr prodat/pronajmout pozemkovou parcelu KN parc. č. 603/2 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 128m<sup>2</sup> v k.ú. Stádlec, vydělenou z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 603 – ostatní plocha/ostatní komunikace geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 352-75/2016.

Zastupitelstvo stanovilo cenu za pozemek ve výši 100,-Kč /1m<sup>2</sup>.

Záměr o prodeji/pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska ve dnech 9. září 2016 – 27. září 2016.

O prodej projeví zájem manželé **Jaroslava a Miroslav Neufusovi**.

Předsedající navrhl, aby manželům **Neufusovým** bylo vyhověno s tím, že uzavření kupní smlouvy bude do konce roku 2016, návrh na vklad bude učiněn po 1.1.2017a navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 162/12:** Zastupitelstvo:

*I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 603/2 o akt. výměře 130m<sup>2</sup> v k.ú. Stádlec, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor, manželům **Jaroslavě Neufusové a Miroslavu Neufusovi**, do SJM, oba bytem Stádlec – Hájky č.p. 14 za kupní cenu 12.800,-Kč*

*II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.*

*III. kupující uhradí podíl na zhotovení geometrického plánu na oddělení pozemku a vytyčení jeho hranice ve výši 2.000,-Kč.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 162/12:** Zastupitelstvo:

*I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 603/2 o akt. výměře 128m<sup>2</sup> v k.ú. Stádlec, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor, manželům **Jaroslavě Neufusové a Miroslavu Neufusovi**, do SJM, oba bytem Stádlec – Hájky č.p. 14 za kupní cenu 12.800,-Kč*

*II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.*

*III. kupující uhradí podíl na zhotovení geometrického plánu na oddělení pozemku a vytyčení jeho hranice ve výši 2.000,-Kč.*

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 162/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **B. Pronájem restaurace ve Stádlci.**

Předsedající seznámil přítomné se zájemci o pronájem restaurace ve Stádlci. Nájem za pronájem nemovitosti byl stanoven ve výši 3.000,-Kč. Úhradu energií platí nájemce.

Záměr o pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska ve dnech 14.7.2016 – 21. 9. 2016.

Před uzavřením smlouvy o spolupráci s RK Remax se přihlásil a požadované doklady předložil pan **Michal Havel**.

RK Remax předložila seznam dalších zájemců, které prověřila a pronájem doporučuje:

- paní **Daniela Bezpalcová**, pan **Holub** a pan **Stašek**.

Předsedající navrhl pronajmout objekt **paní Daniele Bezpalcové**, která nejenom že splňuje předepsaná kritéria, ale má výhodu v tom, že vlastní potřebné vybavení, které je ochotna do objektu dodat a používat (např. vybavení kuchyně, kamna). Navrhl usnesení v tomto znění:

*Návrh usnesení č. 163/12: Zastupitelstvo:*

*I. s c h v a l u j e pronájem objektu restaurace ve Stádlci č.p. 69 v k.ú. Stádlce, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor **paní Daniele Bezpalcové**, IČ: 8658568., na dobu neurčitou od 1.10.2016 za nájemné ve výši 3.000,-Kč měsíčně. Nájemní smlouva přílohou tohoto usnesení;*

*II. u k l á d á starostovi podepsat nájemní smlouvu po předložení všech požadovaných dokladů zveřejněných Záměrem č. 2/2016.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- **Ing. Milan Kelich** představil podnikatelský záměr paní **Bezpalcové**;

- **Bc. Jana Nová** vznesla dotaz, zda se paní **Bezpalcová** vyjádřila zda bude v bytě nad hospodou bydlet či nikoliv;

**Odpověď předsedající:** k bydlení v bytě nad hospodou se zatím zájemci nevyjádřili;

- paní **Eva Švadlonová** seznámila občany s tím, že zájemci si prováděli podrobné mapování situace v obci, což se jeví jako zodpovědný přístup;

- paní **Faltýsková** se zeptala, zda nájemníci budou mít v nájmu i pokoje nad hospodou a budou ubytovávat hosty,

**Odpověď předsedající:** pronajatý bude celý objekt včetně pokojů;

- **MVDr. Ducháček** vznesl dotaz na možnost ukončení smlouvy, pokud bude tato uzavřena na dobu neurčitou,

**Odpověď předsedající:** bude sjednána standardní výpovědní doba v souladu s občanským zákoníkem;

- pan **Jiří Süsmilich** konstatoval, že nelze vždy na 100% odhadnout člověka při prvním setkání, je nutné dát nájemcům prostor a čas.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

## Usnesení č. 163/12: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e pronájem objektu restaurace ve Stádlci č.p. 69 v k.ú. Stádlec, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor paní Daniele Bezpalcové, IČ: 8658568, na dobu neurčitou od 1.10.2016 za nájemné ve výši 3.000,-Kč měsíčně. Nájemní smlouva přílohou tohoto usnesení;

II. u k l á d á starostovi podepsat nájemní smlouvu po předložení všech požadovaných dokladů zveřejněných Záměrem č. 2/2016.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 163/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 6. Projednání 1. změny územního plánu obce Stádlec.

Předsedající seznámil přítomné členy zastupitelstva a občany se skutečností, že dne 6.9. 2016 proběhlo veřejné projednávání 1. změny Územního plánu obce Stádlec a nikdo v zákonné lhůtě nevznesl připomínky. Lze tedy 1. změnu ÚP vydat. Podrobně představil všechny změny ÚP, které byly zapracovány a jsou předloženy ke schválení. Navrhl v této změně usnesení:

*Návrh usnesení č. 164/12: Zastupitelstvo v y d á v á v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 54 odst. 2 a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů změnu č. 1 územního plánu obce Stádlec. Změna č. 1 územního plánu obce Stádlec je vydána formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- pan **Antonín Kohout** chtěl vědět, v čem spočívá změna ÚP v lokalitě Staré Sedlo.

**Odpověděl předsedající:** změna reaguje na aktuální zastavěné území, které je do ÚP doplněno tak, aby ÚP odpovídal realitě.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 164/12:** Zastupitelstvo v y d á v á v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 54 odst. 2 a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů změnu č. 1 územního plánu obce Stádlec. Změna č. 1 územního plánu obce Stádlec je vydána formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 164/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 7. Projednání Smlouvy o partnerství.

Předsedající seznámil přítomné členy zastupitelstva a občany návrhem Smlouvy o partnerství mezi Destinační společností TOULAVA a městysem Stádlec. Připomněl, že městysem Stádlec byl u vzniku Toulavy a doporučuje Toulavu podporovat, protože případní podnikatelé



v turistickém ruchu budou mít propagaci a své místo v turistické oblasti Toulava. Navrhl v této znění usnesení:

**Návrh usnesení č. 165/12: Zastupitelstvo:**

*I. s c h v a l u j e Smlouvu o partnerství mezi Destinační společností TOULAVA a městysem Stádlec.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- paní **Ducháčková** upozornila na skutečnost, že by se v rámci turismu a cestovního ruchu mělo dbát na cesty, konkrétně upozornila na špatný stav silnice k řetězovému mostu;
- **Ing. Milan Kelich** konstatoval, že uvedená silnice patří Jihočeskému kraji a městysem Stádlec nemá možnost měnit plán oprav či jinak prosadit opravu té či oné silnice.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 165/12: Zastupitelstvo:**

*I. s c h v a l u j e Smlouvu o partnerství mezi Destinační společností TOULAVA a městysem Stádlec.*

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 165/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

## **8. Výběr zhotovitele víceúčelového hřiště.**

Městysem Stádlec v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., ve smyslu § 12 odst. 3 a § 18 zveřejnil 31. května 2016 Výzvu na zakázku malého rozsahu "Víceúčelové hřiště Stádlec". Lhůtu na předložení nabídek využily a nabídky předložily dvě firmy Komise určená rozhodnutím zastupitelstva číslo usnesení: 156/11, provedla dne 21. září 2016 otevření obálek a vyhodnocení předložených nabídek.

Na základě Zprávy o otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek vyplynulo, že oba uchazeči ve svých nabídkách uvedli požadované údaje dané zadávací dokumentací výběrového řízení, a proto mohli být hodnoceni podle hlavního kritéria. Nejvýhodnější cenovou nabídku podala firma **Precol s.r.o.** s nabídkovou cenou (bez DPH) 995.117,-Kč. Nebyla však dodaná požadovaná projektová dokumentace víceúčelového hřiště nutná pro projednání v řízení dle stavebního zákona. Na základě výzvy k doplnění byla požadovaná PD dodána.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

**Návrh usnesení č. 166/12: Zastupitelstvo:**

*I. s c h v a l u j e zhotovitelem víceúčelového hřiště ve Stádlci firmu Precol, s.r.o.;*

*II. s c h v a l u j e Smlouvu o dílo mezi městysem Stádlec a firmou Precol s.r.o. dle předloženého návrhu v rámci VŘ doplněnou o:*

- čl. Předmět plnění - uvést rozměr hřiště;

- čl. Cena díla a platební podmínky, odst. 5, druhá odrážka - uvést, „úhrada bude po dokončení díla (po kolaudaci)“;
- čl. Povinnosti Zhotovitele doplnit – „předat požadované podklady nutné pro zahájení společného územního a stavebního řízení“;

III. u k l á d á starostovi smlouvu neuzavřít, nebude-li doplněna o údaje uvedené v čl. II tohoto usnesení.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

#### **Usnesení č. 166/12:** Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e zhotovitelem víceúčelového hřiště ve Stádlci firmu Precol, s.r.o;

II. s c h v a l u j e Smlouvu o dílo mezi městysem Stádlcem a firmou Precol s.r.o. dle předloženého návrhu v rámci VŘ doplněnou o:

- čl. Předmět plnění uvést rozměr hřiště;
- čl. Cena díla a platební podmínky, odst. 5, druhá odrážka: je nutné uvést, „úhrada bude po dokončení díla (po kolaudaci)“;
- čl. Povinnosti Zhotovitele doplnit „- předat požadované podklady nutné pro zahájení společného územního a stavebního řízení“;

III. u k l á d á starostovi smlouvu nepodepsat, nebude-li doplněna o údaje uvedené v čl. II tohoto usnesení.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Míluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 166/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

#### **9. Výpověď pojistné smlouvy, poptání pojištění.**

Předsedající informoval přítomné členy zastupitelstva a občany o skutečnosti, že byl nezávislou agenturou pojišťovacích poradců GARANT-N proveden průzkum trhu v oblasti pojištění majetku obce a bylo zjištěno, že stejný rozsah pojištění navýšený o pojištění v souvislosti s provozem Pošty Partner lze získat levněji. Protože současné výroční datum pojištění je 15. 1. 2017, doporučuje GARANT-N stávající pojistku vypovědět a poptat ostatní pojišťovny. Pokud bude nabídnuta výhodná pojistka jinou pojišťovnou tak stávající smlouvu ukončit a uzavřít smlouvu jinou. Pokud žádná z pojišťoven nepředloží výhodnější nabídku, zrušit výpověď a pokračovat v pojištění u stávající pojišťovny. Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

#### **Návrh usnesení č. 167/12:** Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e podání výpovědi současné pojistné smlouvy na majetek městyse a odpovědnost za způsobenou škodu uzavřenou s pojišťovnou Kooperativa;

II. s c h v a l u j e cestou nezávislé agentury pojišťovacích poradců GARANT-N provést výběrové řízení na pojištění majetku městyse v rozsahu stávající pojistné smlouvy a doplnění o provozování poštovní franšizy;

III. u k l á d á starostovi předložit na příštím zasedání zastupitelstva výsledky VŘ a návrh dalšího postupu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 167/12:** Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e podání výpovědi současné pojistné smlouvy na majetek městyse a odpovědnost za způsobenou škodu uzavřenou s pojišťovnou Kooperativa;

II. s c h v a l u j e cestou nezávislé agentury pojišťovacích poradců GARANT-N provést výběrové řízení na pojištění majetku městyse v rozsahu stávající pojistné smlouvy a doplnění o provozování poštovní franšízy;

III. u k l á d á starostovi předložit na příštím zasedání zastupitelstva výsledky VŘ a návrh dalšího postupu.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 167/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 10. Zprávy předsedkyň výborů.

Předsedající vyzval předsedkyně výboru o předložení zprávy:

- a) předsedkyně kontrolního výboru paní **Bc. Jana Nová** přednesla zprávu kontrolního výboru;
- b) předsedkyně finančního výboru paní **Miluše Némethová** přednesla zprávu finančního výboru.

Předsedající navrhl společné usnesení k předloženým zprávám v tomto znění:

*Návrh usnesení č. 168/12: Zastupitelstvo s c h v a l u j e přednesené zprávy předsedkyň výborů.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 168/12:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e přednesené zprávy předsedkyň výborů.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 168/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 11. Inventarizace majetku.

Předsedající podal informaci o zajištění inventarizace majetku v roce 2016. Inventarizace majetku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 270/2010. Předložil zastupitelstvu Plán inventur a jmenoval inventarizační komisi ve složení:

Předseda: **Ing. Pavel Doubek**  
členové: **Bc. Jana Nová, Ing. Petr Fuka, Patrik Andráš,**

Inventarizační komise je současně komisí likvidační.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 169/12:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e plán inventarizace majetku městyse Stádlec v roce 2016 a složení inventarizační/likvidační komise.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

**Usnesení č. 169/12:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e plán inventarizace majetku městyse Stádlec v roce 2016 a složení inventarizační/likvidační komise.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 169/12 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 12. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a Vnitřní směrnice o rozpočtu, článku 3, schválil starosta městyse Stádlec dne 30.6.2016 rozpočtové opatření (dále jen RO) č. 10/2016, kterým na straně příjmové a výdajové nedošlo k navýšení rozpočtu, RO se týkalo změn mezi položkami; dne 4.7. 2016 RO č. 11/2016, kterým na straně příjmové a výdajové došlo k navýšení rozpočtu o 231 600,-Kč; dne 1.8. 2016 RO č. 12/2016, kterým na straně příjmové a výdajové došlo k navýšení rozpočtu o 54 170,-Kč. a dne 1.9.2016 RO č. 13/2016. Tímto RO došlo pouze k přesunu mezi položkami. RO jsou přílohou tohoto zápisu;

b) pravidelné setkání se seniory 25.11. od 14:00 v 1. patře administrativní budovy ZD;

c) městys Stádlec se připojil k mezinárodnímu dni seniorů a na den 30.9. od 15:00 zve všechny seniory na besedu s Dr. Radimem Uzlem, CSc, do společenské místnosti ve Slavňovicích.

d) občany Starého Sedla upozorňuji na uzavírku obce ve dnech 24.10 – 27.10. a 31.10 – 4.11. 2016 z důvodu pokládky asfaltového povrchu na silnici Opařany – Bechyně;

e) za účasti ředitelky závodu SÚS v Táboře, jejího náměstka a cestmistra proběhlo dne 18.8. šetření ohledně oprav silnic vedoucích přes Stádlec. Silnice byly rozděleny do několika úseků:

1. úsek: Opařany – náměstí (k zámku);
2. úsek: úroveň bytovky č.p. 134 – k Jednotě;
3. úsek: od firmy Bauer - k novému asfaltovému koberci směrem k řetězovému mostu;
4. úsek: křižovatka před poštou – k novému asfaltovému koberci směr Slavňovice;
5. úsek: zbývající prostor náměstí (před zámkem a před Jednotou).

Při šetření bylo paní ředitelkou konstatováno, že úseky 1 – 3 lze opravit bez problémů, budou-li na ně přiděleny finanční prostředky, úsek 4 bude nutné řešit ve spolupráci s městysem, protože SÚS bude opravovat jen komunikaci a přilehlé vyasfaltované plochy musí řešit městys Stádlec a to tak, aby v budoucnu nedocházelo k narušování silnice. Musí dojít k fyzickému vymezení trasy komunikace (např. obrubníky, zatravněním apod). Na úsek č. 5 bude nutné zpracovat projektovou dokumentaci, protože tento úsek je nutno řešit komplexně a to včetně odvodnění komunikace, vyspádování vozovky apod. Zde bude nutné, aby městys Stádlec byl účastníkem projektu již ve společném zadávacím řízení. Dále seznámil přítomné s dopisem ředitele SÚS, který oznámil opravu některých úseků ještě v letošním roce.

**Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:**

- **MVDr. Ducháček** navrhl, aby pozemek nabízený k prodeji (viz bod 5 c) byl prodán za příslib opravy silnice k řetězovému mostu.

**Nikdo další své stanovisko nesdělil, zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.**

Po vyčerpání všech bodů programu předsedající poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast a ukončil zasedání.

**Zasedání bylo ukončeno:** 27. 9. 2016 v 18:30 hodin.

**Zapisovatelka:** Mgr. Alena Kršková      **Zápis byl vyhotoven dne:** 29.9. 2016

**Ověřovatelé:** Jiří Süsmilich, v.r.      -      dne: 3.10.2016

Roman Buchcar, v.r.      -      dne: 3.10.2016

**Starosta:** Ing. Milan Kelich, v.r.      -      dne: 3.10.2016

L.S.

**Přílohy zápisu:**

č. 1 – Rozpočtová opatření č. 10/2016, 11/2016, 12/2016 a 13/2016.