



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 15/2017

z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 26. dubna 2017 od 17.00 hod. ve společenské místnosti ve Starém Sedle, č. p. 14

Přítomni: Patrik Andráš, Roman Buchcar, Ing. Pavel Doubek, Ing. Petr Fuka, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Bc. Jana Nová, Jiří Süsmilich, Eva Švadlenová.

Návrh programu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu. 1
2. Schválení programu..... 2
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů: 2
 - A. Podněty předložené před konáním zastupitelstva..... 2
 - B. Podněty předložené v průběhu konání zastupitelstva..... 3
4. Projednání výše úhrady občanům na pořízení přípojek k nemovitostem ve Starém Sedle... 4
5. Majetkové záležitosti..... 5
 - A. Darování pozemku KN p. č. 559/17 v k.ú. Stádlec, přijetí daru. 5
 - B. Prodej pozemků KN parc. č. st. 77/3 a st. 192/4 k.ú. Slavňovice..... 6
 - C. Směna pozemků v k.ú. Stádlec. 7
6. Projednání smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti. 8
7. Změna č. 1 Jednacího řádu (JŘ) Zastupitelstva městyse Stádlec. 9
8. Vyhlášení VŘ na dodavatele stavby, jmenování komise pro otevírání obálek..... 10
9. Členství městyse Stádlec v Českomoravské unii maškarní (ČUM)..... 10
10. Schválení účetní závěrky za rok 2016. 11
 - A. Schválení účetní závěrky městyse Stádlec 11
 - B. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠaMŠ Stádlec 12
11. Projednání Dodatku č. 3/2017 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu..... 12
12. Projednání použití finančních prostředků z dotace „Vodovod Staré Sedlo“..... 13
13. Projednání výzvy spolumajiteli pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Stádlec..... 13
14. Rekonstrukce kuchyně Stádlecké restaurace a plynofikace objektu..... 14
15. Informace starosty. 15

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající nebo starosta). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránce www.stadlec.eu.

Jmenoval:

- zapisovatele: **Mgr. Alenu Krškovou;**
- ověřovatele zápisu: pí. **Miluši Némethovou** a p. **Jiřího Süsmilicha.**

2. Schválení programu.

Předsedající navrhl jednotlivé body programu pro jednání 15. zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 203/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 15. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 203/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

A. Podněty předložené před konáním zastupitelstva.

Starosta informoval o tom, že byl dotazován zástupci SDH Stádlec a Slavňovice o možnosti převodu vyřazeného požárního vozidla Avie A30. Vyřazení je z důvodu přechodu na jiné vozidlo. Jednalo by se o bezúplatný převod mezi obcemi. Obcí, které vozidla plánují takto poskytnout je několik, např. obec Lžín. Podrobnosti převodu (návrh smlouvy) nejsou doposud známy. Dle vyjádření starostky obce Lžín, zadá jejich obec zpracování znaleckého posudku (odhadu ceny vozidla) a zpracování smlouvy o převodu vozidla.

Starosta dále uvedl, že vozidlo, pokud bude městysem Stádlec převzato, musí být následně darováno SDH. Finanční prostředky na provoz vozidla by SDH dostával od městyse Stádlec. Zastupitelstvo však před samotným převzetím vozidla městysem Stádlec **požaduje splnění následujících podmínek:**

- SDH, který má o vozidlo zájem musí podat písemnou žádost o převod vozidla do majetku SDH podepsanou oprávněnou osobou, která může za spolek jednat (dle zápisu ve spolkovém rejstříku);
- žádost musí obsahovat osobu, která bude za provoz vozidla odpovědná, vozidlo převezme funkcionář oprávněn jednat za SDH;
- SDH v žádosti dále uvede předpokládané roční náklady na provoz vozidla (PHM, STK, nákup náhradních dílů, materiálu na základní údržbu apod.);
- SDH v žádosti dále uvede, že si prověřil a akceptují a jsou schopni zajistit podmínky provozu vozidla, mezi které mj. patří platba silniční daně, povinné ručení vozidla, potřeba profesního průkazu řidiče apod.;
- SDH doloží, že má pro vozidlo připravené parkovací místo, případně doloží výši nákladů spojených s přípravou takového parkovacího místa.

SDH předloží výše uvedené a současně oznámí, která obec vozidlo bezúplatně poskytne a to v dostatečném časovém předstihu, aby o tom mohlo zastupitelstvo jednat. Nepředloží-li SDH výše uvedené, má zastupitelstvo zato, že SDH nemá o darování vozidla zájem.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 204/15/2017: Zastupitelstvo:

I. převod požárního vozidla Avie A30 do majetku městyse Stádlec n e z a m í t á ;

II. převod požárního vozidla Avie A30 p o d m i ň u j e splněním výše uvedených podmínek.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- starosta uvedl, že dle zákona o obcích obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Potřebami občanů jsou zejména myšleny podmínky pro bydlení, likvidace odpadů, údržbu prostranství, zajišťování školství, státní správy apod. Rozhodně obec není servisní organizací pro činnost spolků. Jednotlivé spolky si musí uvědomit i souvislosti, které přináší jejich požadavky;

- paní **Eva Švadlenová** se dotázala, zda je SDH o výše uvedených podmínkách srozuměn?

Odpověď předsedající: toto nebylo s SDH konzultováno. Je na SDH, zda jsou schopni podmínkám dostát.

Nikdo se další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 204/15/2017: Zastupitelstvo:

I. převod požárního vozidla Avie A30 do majetku městyse Stádlec n e z a m í t á ;

II. převod požárního vozidla Avie A30 p o d m i ň u j e splněním výše uvedených podmínek.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 204/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

B. Podněty předložené v průběhu konání zastupitelstva.

Žádné podněty nebyly v průběhu zasedání předloženy.

4. Projednání výše úhrady na pořízení přípojek k nemovitostem občanů ve Starém Sedle.

Předsedající seznámil přítomné se stavem realizace stavby vodovodu ve Starém Sedle. Předání staveniště bylo dne 5. 4. 2017. Současně upozornil na stále přetrvávající zmatky a nejasnosti ohledně přípojek. Vyskytují se případy, kdy občané vyčkávají „co bude zadarmo“, což může zpomalit celou stavbu. Při této příležitosti předsedající zmínil skutečnost, že městys Stádlec vyřídil za všechny zájemce o vodovodní přípojku územní řízení a to zcela na své náklady. Dále v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích uhradí městys Stádlec vodoměr a tzv. navrtávku (napojení přípojky s hlavním řadem). Dále je navrženo, aby městys Stádlec hradil pouze část vodovodní přípojky od navrtávky po hranici pozemku daného majitele připojované nemovitosti. Tento návrh podporuje i zhotovitel stavby. Pro návrh vyznívá i skutečnost, že pokud dojde k poruše přípojky v tomto úseku, není její oprava hrazena majitelem přípojky, ale majitelem řadu – městysem Stádlec. Tato část přípojky je však podle zákona o vodovodech a kanalizacích majetkem majitele nemovitosti, proto mu bude po kolaudaci stavby předána formou daru.

Předsedající navrhl usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 205/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e úhradu nákladů na realizaci části vodovodní přípojka od navrtávky hlavního řadu po hranici pozemku majitele připojované nemovitosti.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- pan **Marek Švadlena** se zeptal na způsob realizace vodovodu a zda nemůže dojít k poškození stávajících rozvodů ze studny? Jak se bude postupovat v případě jejich poškození?

Odpověď předsedající: stavba se bude v max. míře realizovat podvrty. Stávající vedení vody nesmí být narušeno, zhotovitel o existenci stávajících rozvodů ví a bude postupovat maximálně obezřetně. V případě poškození stávajícího vedení bude opraveno. Nemovitosti nemůžou zůstat bez vody.

- pan **Karel Růžička** chtěl vědět datum zahájení realizace přípojek. Vyjádřil obavu, aby byl v době realizace přípojky u jeho nemovitosti přítomen;

Odpověď předsedající: přesný termín, kdy bude zřizována přípojka k jednotlivé nemovitosti není znám, nikdo se nemusí obávat, že nebude v souvislosti s realizací přípojky kontaktován zhotovitelkou firmou.

- pan **Ant. Mareš** chtěl vědět datum zahájení stavby. Upozornil na silné prameny v Dolíšce;

Odpověď předsedající: stavba bude zahájena v průběhu měsíce května. S problémy, které mohou nastat se bude muset zhotovitel vyrovnat.

- pan **Vlad. Zatlík** chtěl vědět přesný datum zahájení stavby a realizace přípojek, včetně ceny, za kterou bude firma nabízet zhotovení části přípojky. Neví, proč se musela jako první uzavírat smlouva s provozovatelem (ČEVAK, a.s.). Dále se zeptal, proč zde není přítomen zástupce zhotovitelky firmy?

Odpověď předsedající: ohledně termínů zopakoval viz výše a ohledně ceny konstatoval, že toto si každý zájemce musí dojednat se zhotovitelkou firmou sám, podle konkrétních podmínek. Uzavírat smlouvu nemusel. Zhotovitelka firma má však uzavření smlouvy s dodavatelem vody jako hlavní podmínku pro zřízení přípojky do nemovitosti. Zástupce firmy nebyl na zasedání zastupitelstva pozván, protože k tomu není důvod. Informace, které jsou městysem Stádlce poskytovány, pocházejí právě od zhotovitelky firmy.

- pan **Jar. Fábera** chtěl vědět, zda stavbou vodovodu nedojde k znepřístupnění nemovitosti hasičům, záchranářům apod. Dále zda bude možno získat kontakt na zhotovitele pro sjednání osobního jednání při realizaci přípojky, vedení sítí apod.

Odpověď předsedající: přístup složek IZS bude do všech nemovitostí v průběhu stavby zabezpečen. Kontakt na zhotovitele je k dispozici.

Starosta ubezpečil přítomné, že jakmile zhotovitelka firma začne se stavbou, budou o tom občané informováni buď SMS infokanálem nebo rozhlasem tak, aby mohli kontaktovat jednatele firmy p. Míku a vše s předstihem domluvit. Pan Míka na tomto postupu sám trvá a bude s každým individuálně realizaci jeho přípojky projednávat.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 205/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e úhradu nákladů na realizaci části vodovodní přípojka od navrtávky hlavního řadu po hranici pozemku majitele připojované nemovitosti.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 205/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Majetkové záležitosti.

A. Darování pozemku KN p. č. 559/17 v k.ú. Stádlec, přijetí daru.

Na základě jednání se SÚS JČK, závod Tábor předsedající navrhl darovat pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 559/17 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Stádlec Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice, IČ: 70890650.

Současně bylo navrženo přijetí daru městysem Stádlec - stavební parcely katastru nemovitostí č. 328 o výměře 8 m², zastavěné plocha a nádvoří, oddělené na základě geometrického plánu č. 348 – 308/2015 ze dne 27. 7. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 565/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 253 pro obec a k. ú. Stádlec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil městys Stádlec.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě darovací smlouvy uhradí obě smluvní strany solidárně.

Záměr o vzájemném darování byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 13. 2. 2017 do 7. 3. 2017.

Předsedající navrhl v této věci přijmout usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 206/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :

I. darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 559/17 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Stádlec Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ: 70890650;

II. přijetí daru městysem Stádlec - stavební parcely katastru nemovitostí č. 328 o výměře 8 m², zastavěné plocha a nádvoří, oddělené na základě geometrického plánu č. 348 – 308/2015 ze dne 27. 7. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 565/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 253 pro obec a k. ú. Stádlec v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ: 70890650;

III. úhradu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě darovací smlouvy v solidární výši.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 206/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :

I. darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 559/17 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Stádlec Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ: 70890650 IČ: 70890650;

II. přijetí daru městysem Stádlec - stavební parcely katastru nemovitostí č. 328 o výměře 8 m², zastavěné plocha a nádvoří, oddělené na základě geometrického plánu č. 348 – 308/2015 ze dne 27. 7. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 565/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 253 pro obec a k. ú. Stádlec v dosavadním

vlastnictví Jihočeského kraje, Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ: 70890650;

III. úhradu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě darovací smlouvy v solidární výši.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 206/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

B. Prodej pozemků KN parc. č. st. 77/3 a st. 192/4 k.ú. Slavňovice.

Předsedající předložil zastupitelstvu ke schválení návrhy na prodej pozemků pod chatami, jejichž majiteli jsou fyzické osoby. Jde o pozemky KN st. 77/3 o akt. výměře 7m² a st. 192/4 o akt. výměře 10m², oba v k.ú. Slavňovice.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 22. 3. 2017 do 10. 4. 2017.

O koupi výše uvedených pozemků mají zájem majitelé nemovitostí, které se na nich nacházejí. Majitelé také souhlasí s prodejní cenou, která je 200,-Kč na 1m² a úhradou správního poplatku při podání návrhu na vklad.

Předsedající navrhl v této věci přijmout usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 207/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :

*I. prodej pozemku KN parc. č. st. 192/4 v k.ú. Slavňovice, o akt. výměře 10m², zastavěná plocha – nádvoří p. **Jaroslavu Majerovi**, bytem: Pod Hvězdárnou 568, Příbram II, PSČ 261 01 za prodejní cenu 2.000,-Kč. Jmenovaný současně uhradí správní poplatek ve výši 1.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN.*

*II. . prodej pozemku KN parc. č. st. 77/3 v k.ú. Slavňovice, o akt. výměře 7m², zastavěná plocha – nádvoří p. **Michalu Novému**, bytem: Široká 166, Chotoviny, PSČ 391 37 za prodejní cenu 1.400,-Kč. Jmenovaný současně uhradí správní poplatek ve výši 1.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN.*

III. u k l á d á starostovi zabezpečit příslušné smlouvy a podat návrhy na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Usnesení č. 207/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :

*I. prodej pozemku KN parc. č. st. 192/4 v k.ú. Slavňovice, o akt. výměře 10m², zastavěná plocha – nádvoří p. **Jaroslavu Majerovi**, bytem: Pod Hvězdárnou 568, Příbram II, PSČ 261 01 za prodejní cenu 2.000,-Kč. Jmenovaný současně uhradí správní poplatek ve výši 1.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN.*

*II. . prodej pozemku KN parc. č. st. 77/3 v k.ú. Slavňovice, o akt. výměře 7m², zastavěná plocha – nádvoří p. **Michalu Novému**, bytem: Široká 166, Chotoviny, PSČ 391 37 za prodejní cenu 1.400,-Kč. Jmenovaný současně uhradí správní poplatek ve výši 1.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN.*

III. u k l á d á starostovi zabezpečit příslušné smlouvy a podat návrhy na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 207/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

C. Směna pozemků v k.ú. Stádlec.

Na základě zjištěných nevyřešených majetkoprávních vztahů na pozemku 20/1 v k.ú. Stádlec byli osloveni majitelé přilehlých nemovitostí a na základě vzájemné dohody byl zpracován Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 351-74/2016 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Liborem Knížetem dne 11. 2. 2017 a odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 20. 2. 2017 (dále jen „**Geometrický plán**“) a nově vzniklé pozemky budou směněny tak, aby majetkoprávní vztahy byly napraveny.

Záměr o směně pozemků vč. Geometrického plánu byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 22. 3. 2017 do 10. 4. 2017.

Předsedající navrhl v této věci přijmout usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 208/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e směny pozemků, takto:

*I. městys Stádlec převádí do výlučného vlastnictví **Ing. Antonína Kratochvíla**, bytem: Čsl. armády 2691, 390 03 Tábor (dále jen „**Ing. Kratochvíl**“) vlastnické právo k nově vzniklým pozemkovým parcelám parc. č. 20/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m² (vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 20/1 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Stádlec), a p. č. 565/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a p. č. 565/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k. ú. Stádlec, (vydělených Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 565/4 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Stádlec) a **Ing. Kratochvíl** převádí do výlučného vlastnictví městyse Stádlec vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele p. č. 138/71 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², k. ú. Stádlec, vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 138/2 – zahrada, k. ú. Stádlec;*

*II. městys Stádlec převádí do výlučného vlastnictví **Ing. Ladislava Tebicha**, bytem: Jabloňová 2360/43, Záběhllice, Praha 10, PSC 106 00 (dále jen „**Ing. Tebich**“) vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 20/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 77 m², k. ú. Stádlec, vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 20/1 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Stádlec a **Ing. Tebich** převádí do výlučného vlastnictví Městyse Stádlec vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele p. č. 138/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m², k. ú. Stádlec, vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 138/3 – zahrada, k. ú. Stádlec;*

III. náklady spojené se sepsáním smlouvy, vyhotovením GP a správního poplatku na podání návrhu na vklad plánu uhradil městys Stádlec s tím, že Ing. Kratochvíl a Ing. Tebich nahradí městyse Stádlec poměrnou část těchto nákladů ve výši 3.000,- Kč nejpozději do 15 dnů od podpisu směnné smlouvy a to bezhotovostním převodem na účet městyse vedený u KB Tábor na číslo účtu: 4420301/0100;

IV. hodnota směňovaných pozemků je v daném místě a čase obvyklá proto si smluvní strany směny nebudou vyplácet žádné finanční vyrovnání.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 208/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e směny pozemků, takto:

I. městys Stádlec převádí do výlučného vlastnictví **Ing. Antonína Kratochvíla**, bytem: Čsl. armády 2691, 390 03 Tábor (dále jen „**Ing. Kratochvíl**“) vlastnické právo k nově vzniklým pozemkovým parcelám parc. č. 20/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m² (vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 20/1 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Stádlec), a p. č. 565/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a p. č. 565/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k. ú. Stádlec, (vydělených Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 565/4 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Stádlec) a **Ing. Kratochvíl** převádí do výlučného vlastnictví městyse Stádlec vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele p. č. 138/71 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², k. ú. Stádlec, vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 138/2 – zahrada, k. ú. Stádlec;

II. městys Stádlec převádí do výlučného vlastnictví **Ing. Ladislava Tebicha**, bytem: Jabloňová 2360/43, Záběhllice, Praha 10, PSČ 106 00 (dále jen „**Ing. Tebich**“) vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 20/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 77 m², k. ú. Stádlec, vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 20/1 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Stádlec a **Ing. Tebich** převádí do výlučného vlastnictví Městyse Stádlec vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele p. č. 138/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m², k. ú. Stádlec, vydělené Geometrickým plánem z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 138/3 – zahrada, k. ú. Stádlec;

III. náklady spojené se sepsáním smlouvy, vyhotovením GP a správného poplatku na podání návrhu na vklad plánu uhradil městys Stádlec s tím, že **Ing. Kratochvíl** a **Ing. Tebich** nahradí městyse Stádlec poměrnou část těchto nákladů ve výši 3.000,- Kč nejpozději do 15 dnů od podpisu směnné smlouvy a to bezhotovostním převodem na účet městyse vedený u KB Tábor na číslo účtu: 4420301/0100;

IV. hodnota směňovaných pozemků je v daném místě a čase obvyklá proto si smluvní strany směny nebudou vyplácet žádné finanční vyrovnání.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 208/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Projednání smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti.

Předsedající předložil zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) za účelem umístění distribuční soustavy - kabelu NN na pozemku ve vlastnictví městyse Stádlec parc. č. KN 138/52 v k.ú. Stádlec ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 280 85 400. Služebnost se zřizuje za úplaty ve výši 5.000,-Kč (pět tisíc korun).

Dále předsedající předložil zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za účelem zřízení plynovodní přípojky pro objekt restaurace na pozemku parc. č. KN 578/1 v k.ú. Stádlec ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, IČ: 708 90 650, ve prospěch městyse Stádlec. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 209/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :

I. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 280 85 400 za účelem

umístění distribuční soustavy - kabelu NN na pozemku ve vlastnictví městyse Stádlec parc. č. KN 138/52 v k.ú. Stádlec. Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 5.000,-Kč (pět tisíc korun).

II. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro budoucího oprávněného městyse Stádlec, Stádlec 150, IČ: 00252930 za účelem zřízení plynovodní přípojky pro objekt restaurace na pozemku parc. č. KN 578/1 v k.ú. Stádlec ve vlastnictví Jihočeského kraje. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 209/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e:

I. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch budoucích oprávněného E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 280 85 400 za účelem umístění distribuční soustavy - kabelu NN na pozemku ve vlastnictví městyse Stádlec parc. č. KN 138/52 v k.ú. Stádlec. Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 5.000,-Kč (pět tisíc korun).

II. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro budoucího oprávněného městyse Stádlec, Stádlec 150, IČ: 00252930 za účelem zřízení plynovodní přípojky pro objekt restaurace na pozemku parc. č. KN 578/1 v k.ú. Stádlec ve vlastnictví Jihočeského kraje. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 209/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Změna č. 1 Jednacího řádu (JŘ) Zastupitelstva městyse Stádlec.

Předsedající předložil ke schválení změnu JŘ. Změna se týká číslování usnesení přijatých zastupitelstvem. Pro snazší vyhledávání přijatých usnesení je nutné do číslování doplnit rok, ve kterém bylo usnesení přijato. Změna spočívá v nahrazení 4. odstavce novým textem ve znění:

„Jednotlivé číslování usnesení je ve tvaru : xxx/zz/yyyy (např. 100/ 10/2017), kde :

- xxx znamená pořadové číslo usnesení;
- zz pořadové číslo zasedání zastupitelstva;
- yyyy kalendářní rok“.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 210/15: Zastupitelstvo s c h v a l u j e změnu JŘ Zastupitelstva městyse Stádlec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Usnesení č. 210/15/17: Zastupitelstvo s c h v a l u j e změnu JŘ Zastupitelstva městyse Stádlec.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 210/15/17 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Vyhlášení VŘ na dodavatele stavby, jmenování komise pro otevírání obálek.

Městys Stádlec obdržel od OPŽP Ministerstva životního prostředí ČR Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akci „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Stádlec“. Do 6-ti měsíců od obdržení registrace je nutné doložit na MŽP ČR dodavatele stavby. Proto je nutné vyhlásit výběrové řízení a dodavatele vybrat. Předsedající oznámil, že VŘ pro městys Stádlec zorganizuje společnost MINOS CB, která se osvědčila při organizaci VŘ akce „Vodovod Staré Sedlo“. Pro zajištění řádného výběru dodavatele stavby je dále nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek. Předsedající navrhl jmenovat komisi v tomto složení:

- 1 člen za spol. MINOS CB s.r.o, 2x členové zastupitelstva. Po dohovoru se členy zastupitelstva navrhl složení komise takto: **Ing. Milan Kelich, Ing. Pavel Doubek.** Náhradníci: **Miluše Némethová, Mgr. Alena Kršková.**

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 211/15/2017: Zastupitelstvo:

I. b e r e n a v ě d o m í společnost MINOS CB jako organizátora výborového řízení na danou akci;

II. j m e n u j e členy do hodnotící komise pro otevírání obálek akce „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Stádlec“ ve složení: zástupce MINOS CB, Ing. Milan Kelich, Ing. Pavel Doubek. Náhradníci: Miluše Némethová, Mgr. Alena Kršková.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: č. 211/15/2017: Zastupitelstvo:

I. b e r e n a v ě d o m í společnost MINOS CB jako organizátora výborového řízení na danou akci;

II. j m e n u j e členy do hodnotící komise pro otevírání obálek akce „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Stádlec“ ve složení: zástupce MINOS CB, Ing. Milan Kelich, Ing. Pavel Doubek. Náhradníci: Miluše Némethová, Mgr. Alena Kršková.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 211/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Členství městyse Stádlec v Českomoravské unii maškarní (ČUM).

Předsedající předložil návrh na zapojení městyse Stádlec v Českomoravské unii maškarní, která byla založena v Milevsku. Jde o zapsaný spolek, který sdružuje maškarní a masopustní

spolky tří krajů a jehož posláním je udržovat tradice masopustu, tyto dále rozvíjet a propagovat tak místní lidové tradice i mimo Českou republiku.

Členský příspěvek ČUM byl pro rok 2017 stanoven na 3.000,-Kč

Ve věci bylo navrženo usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 212/15/2017: Zastupitelstvo:

I. b e r e n a v ě d o m í zapojení městyse Stádlec do Českomoravské unie maškarní;

II. s c h v a l u j e úhradu členského příspěvku ve výši 3.000,-Kč pro rok 2017.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 212/15/2017: Zastupitelstvo:

I. b e r e n a v ě d o m í zapojení městyse Stádlec do Českomoravské unie maškarní;

II. s c h v a l u j e úhradu členského příspěvku ve výši 3.000,-Kč pro rok 2017.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 212/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Schválení účetní závěrky za rok 2016.

A. Schválení účetní závěrky městyse Stádlec

Předsedající předložil ke schválení účetní závěrku městyse Stádlec za rok 2016. Výsledek hospodaření městyse skončil k 31.12.2016 s přebytkem ve výši 2.357.851,65Kč.

Podklady pro schválení účetní závěrky byly předloženy zastupitelům dle § 5 Vyhlášky 220/2013 Sb. (schvalovaná ÚZ, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku finančních kontrol).

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 213/15/2017: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e účetní závěrku městyse Stádlec sestavenou k 31.12.2016;

II. s c h v a l u j e výsledek inventarizace majetku městyse Stádlec za rok 2016.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo své stanovisko nesdělil, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 213/15/2017: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e účetní závěrku městyse Stádlec sestavenou k 31.12.2016;

II. s c h v a l u j e výsledek inventarizace majetku městyse Stádlec za rok 2016.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 213/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

B. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠaMŠ Stádlec

Předsedající předložil ke schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Stádlec (dále jen PO) za rok 2016.

Podklady pro schválení účetní závěrky byly předloženy zastupitelům dle § 17 Vyhlášky 220/2013 Sb. (schvalovaná ÚZ, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku finančních kontrol a výroční zpráva o hospodaření školy).

Výsledek hospodaření PO skončil k 31. 12. 2016 ztrátou ve výši 123. 819,45Kč. Do ztráty se PO dostala tím, že jí nebyly v plné výši pokryty prostředky na platy a odvody zaměstnanců. Dle § 30 odst. 2 písm. d) zákona 250/2000 Sb. byl k úhradě ztráty použit Rezervní fond PO.

Ředitel PO žádá o zřízení Investičního fondu a o převod prostředků do tohoto fondu ve výši 160.000,-Kč z Rezervního fondu, ve kterém po úhradě ztráty hospodaření zbývá celkem 196.666,22Kč. Prostředky IF budou využity na rekonstrukci objektu ZŠ.

Současně navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 214/15/2017: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e účetní závěrku PO sestavenou k 31.12.2016. Ztráta ve výši 123.819,45 Kč bude uhrazena z rezervního fondu PO.

II. s c h v a l u j e vytvoření Investičního fondu PO ve výši 160.000,-Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Usnesení č. 214/15/2017: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e účetní závěrku PO sestavenou k 31.12.2016. Ztráta ve výši 123.819,45 Kč bude uhrazena z rezervního fondu PO.

II. s c h v a l u j e vytvoření Investičního fondu PO ve výši 160.000,-Kč.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 214/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

11. Projednání Dodatku č. 3/2017 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

Předsedající předložil návrh dodatku č. 3/2017 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu mezi městysem Stádlec – jakožto majitelem vodohospodářské infrastruktury a společností **ČEVAK a.s.**, se sídlem: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice IČ: 608 49 657 – jakožto provozovatelem. Doplnění smlouvy si částečně vynutila zastaralost smlouvy dosavadní, uzavřená v roce 2004 a také skutečnost, že je vodohospodářská infrastruktura rozšiřována o vodovod ve Starém Sedle. Současně navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 215/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Dodatek č. 3/2017 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 23. 3. 2004, uzavřenou se společností **ČEVAK a.s.**, se sídlem: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice IČ: 608 49 657.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 215/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Dodatek č. 3/2017 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 23. 3. 2004, uzavřenou se

společností **ČEVAK a.s.**, se sídlem: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice IČ: 608 49 657.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 215/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

12. Projednání použití finančních prostředků z dotace „Vodovod Staré Sedlo“.

Městys Stádlec obdržel Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akci „Vodovod Staré Sedlo“ ve výši cca. 1.300.000,-Kč. Vzhledem k výši finančních prostředků žádá starosta o rozhodnutí zastupitelstva, jakým způsobem budou obdržené prostředky využity. Navrhuje zařazení těchto finančních prostředků do výdajů rozpočtu např. na plynofikaci objektu restaurace. Samotné Rozpočtové opatření bude provedeno až po připsání finančních prostředků na účet městyse Stádlec.

Přesedající navrhl zastupitelstvu přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 216/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zařazení finančních prostředků poskytnutých MZe ČR na akci „Vodovod Staré Sedlo“ do výdajů aktuálního rozpočtu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení

Usnesení č. 216/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zařazení finančních prostředků poskytnutých MZe ČR na akci „Vodovod Staré Sedlo“ do výdajů aktuálního rozpočtu.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 216/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

13. Projednání výzvy spolujednateli pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Stádlec.

Předsedající informoval zastupitele a přítomné občany o tom, že vyzval dopisem ze dne 20. února 2017 spolujednatel pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Stádlec pana **Pavla Boušku** k jednání o společné správě daného pozemku. Současně bylo p. **Bouškovi** navrženo několik návrhů na majetkové vypořádání. Pan **Pavel Bouška** však na výzvu nereagoval. V souladu s ustanovením § 1126 a 1128 a § 1129 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je nutné, aby se spoluvlastníci na společné správě majetku dohodli. Pokud však spoluvlastník na správě nemá zájem, bude se muset městys Stádlec domáhat správy svého majetku soudní cestou.

Předsedající navrhl zastupitelstvu přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 217/15/2017: Zastupitelstvo u k l á d á :

*I. starostovi opět vyzvat spolujednatel pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Stádlec pana **Pavla Boušku** k jednání o společné správě daného pozemku.*

II. starostovi, v případě nezájmu spolujednatel na společné správě majetku, zahájit prostřednictvím právního zástupce městyse Stádlec příslušné soudní řízení..

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení

Usnesení č. 217/15/2017: Zastupitelstvo u k l á d á :

I. starostovi opět vyzvat spolumajitele pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Stádlec pana **Pavla Boušku** k jednání o společné správě daného pozemku.

II. starostovi, v případě nezájmu spolumajitele na společné správě majetku, zahájit prostřednictvím právního zástupce městyse Stádlec příslušné soudní řízení.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 217/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

14. Rekonstrukce kuchyně Stádlecké restaurace a plynofikace objektu.

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a občany s plánovanou rekonstrukcí kuchyně ve Stádlecké restauraci. Vzhledem k předchozím opravám v budově (celé 1. patro) byla pro stavební část a vnitřní rozvody vody a kanalizace vybrána opět firma SNN Bechyně. Náklady této části rekonstrukce jsou vyčísleny na cca. 640.000,-Kč.

Vzduchotechniku dodá firma JELÍNEK CONSTRUCT s.r.o., Milevsko. Cena vzduchoventilace byla nabídnuta ve výši 136.000,-Kč.

Elektro práce zabezpečí p. **Jiří Novák**, Chýnov na cenu 250.000,-Kč.

Gastro provoz dodá J.B.Gastro - p. **Barbořík** za předpokládanou cenu 650.000,-Kč.

Pro vytápění objektu byl vybrán plyn, kdy budou dva plynové kotle – 2. větve. Jeden kotel bude vytápět výčep, kuchyni, 1.patro a WC. Druhý kotel bude vytápět sál, šatny. Projektová dokumentace na plynofikaci se zpracovává, proto přesná cenová nabídka na realizaci vytápění není k dispozici. Předpokládaná cena je 500.000,-Kč.

Výše uvedení dodavatelé byli vybráni na základě průzkumu trhu nebo v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4 Vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Předsedající navrhl zastupitelstvu přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 218/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e výběr dodavatelů/zhotovitelů a jejich cenové nabídky pro rekonstrukci kuchyně Stádlecké restaurace a plynofikaci objektu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení

Usnesení č. 218/15/2017: Zastupitelstvo s c h v a l u j e výběr dodavatelů/zhotovitelů a jejich cenové nabídky pro rekonstrukci kuchyně Stádlecké restaurace a plynofikaci objektu.

Ing. Milan Kelich	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Jiří Süsmilich	pro	Bc. Jana Nová	pro
Miluše Némethová	pro	Eva Švadlenová	pro
Roman Buchcar	pro	Ing. Petr Fuka	pro
Patrik Andráš	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 218/15/2017 bylo schváleno v navrženém znění.

15. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta dne 3. 3. 2017 Rozpočtové opatření (dále jen RO) č. 4/2017. Jedná se o přesun nevyčerpaných prostředků na nákup kontejneru ze ZU 372X „Nakládání s odpady“ na pořízení zametacího kartáče na ZU 3745 „Péče o vzhled obcí“ a přesun 6.500,-Kč ze ZU 6171 na ZU 64XX na úhradu členských příspěvků spolům.

Dne 15. 3. 2017 RO č. 5/2017. RO došlo k navýšení salda rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 49.281,-Kč. Jedná se o příjem pojistného plnění za škodu v ZŠ a zařazení do výdajů na ZU 33XX „Kultura, církev a sdělovací prostředky“

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/povinne-zverejnovane-udaje>

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Nikdo své stanovisko nesdělil, zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.

Po vyčerpání všech bodů programu předsedající poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast a ukončil zasedání. Zvláště poděkoval panu Trojákovi za přípravu společenské místnosti (zprovoznění vody a otop).

Zasedání bylo ukončeno: 26. 4. 2017 v 18:20 hodin.

Zapisovatelka:	Mgr. Alena KRŠKOVÁ	Zápis byl vyhotoven dne:	27. 4. 2017
Ověřovatelé:	Miluše NEMETHOVÁ, v.r. -	dne:	2. 5. 2017
	Jiří SÜSMILICH, v.r. -	dne:	2. 5. 2017
Starosta:	Ing. Milan KELICH, v.r. -	dne:	2. 5. 2017

L.S.