

Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 6/2019

z 6. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 25. září 2019 od 17.00 hod. na sále společenské místnosti ve Slavňovicích č.p. 24

Přítomni: Roman Buchcar, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Dita Jírovcová, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Zdeněk Süsmilich, Eva Švadlenová.

Návrh programu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu. 1
2. Schválení programu..... 2
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů: 2
 - 3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva. 2
 - 3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany. 2
4. Založení termínovaného vkladu 2
5. Smlouva o smlouvě budoucí 3
 - 5.1. Služebnost inženýrské sítě. 3
 - 5.2. O zřízení věcného břemene. 4
6. Majetkové záležitosti..... 4
 - 6.1. Cizí stavba na pozemku městyse v k.ú. Staré Sedlo. 4
 - 6.2. Žádost městyse Stádlec o koupi částí pozemků ZD Opařany 5
 - 6.3. Žádost městyse Stádlec o směnu pozemků se ZD Opařany 6
 - 6.4. Koupě pozemku od DUTCH FARMA s.r.o. 7
 - 6.5. Koupě objektu kolny na pozemcích 105/1 a 105/2 v k.ú. Slavňovice. 7
7. Zpracování nového webu městyse Stádlec..... 8
8. Změna nájemní smlouvy – restaurace Stádlec 9
9. Projednání návrhu Rozpočtového opatření č. 14/2019..... 9
10. Inventarizace majetku a závazků pro rok 2019..... 10
11. Informace starosty. 10

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající nebo starosta). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatelku: pí. **Mgr. Alenu KRŠKOVOU**;
- ověřovateli zápisu: p. **Romana BUCHCARA** a p. **Zdeňka SÜSMILICHA**.

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 6. zasedání zastupitelstva (viz. **Návrh programu**).

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhuje předložený program doplnit či změnit. Poté dal množnost přítomným občanům vyjádřit se k projednávanému bodu.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 70/6/2019: Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 6. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 70/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 70/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

Žádný podnět nebyl podán.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

- pan **Jiří Süsmilich** vznesl dotaz na starostu městyse v tomto znění:

„ve středu 18.9.2019 jste nás, zastupitele, oficiálně seznámil s tím, že jste si našel práci v bezpečnostní agentuře na elektrárně Temelín. Mohl byste nás, zastupitele a voliče, seznámit s touto záležitostí a podrobněji nás uvést do obrazu, jak chcete v této věci postupovat dále a zda-li se ve Vaší pozici uvolněného starosty něco změní. A co říkáte na možnost změny ze starosty uvolněného na neuvolněného. Myslíte si, že jeden měsíc, konkrétně do 30. října, kdy máme naplánované pracovní jednání zastupitelstva, Vám bude stačit na rozmyšlenou?“

Odpověď starosta:

„jak jsem uvedl na pracovním jednání dne 18.9.2019, moje vedlejší pracovní aktivita není pracovní poměr, ale jde o činnost na dohodu, na několik hodin v týdnu. Zastupitele pořádal o čas na rozmyšlenou do konce února 2020. V tomto časovém intervalu chci vyzkoušet slučitelnost výkonu funkce starosty s jinou činností. Předpokládám, že na březnovém zasedání zastupitelstva podám informaci o tom, jak se situace vyvinula, dle situace pak bude projednávána některá z těchto možností:

- změna funkce starosty z uvolněného na neuvolněného;
- případně volba nového starosty“.

Starosta dále uvedl, že k hledání nové práce byl v podstatě občany vyzván.

Starosta dále objasnil legislativní zakotvení uvolněného člena zastupitelstva a zhodnotil své působení v zastupitelstvu obce od roku 2010. Vyjádřil znechucení nad hodnocením své práce lidmi, kteří o této práci nic neví a poučování co je a není povinností starosty, zvláště pokud vůbec netuší o čem mluví, co kritizují nebo hodnotí.

- pan **Jiří Süsmilich** zopakoval dobu na rozmyšlenou do konce října, starostou požadovaná doba se mu zdá příliš dlouhá.

Odpověď starosta: Zopakoval, že požaduje dobu do konce února. Konstatoval, že pokud je toto pro pana **Jiřího Süsmilicha** takový nepřekonatelný problém, může na pozici zastupitele rezignovat.

- **Ing. Pavel Doubek:** uvedl, že s dobou do konce února nemá problém, vzhledem k zavedené praxi nepředpokládá omezení výkonu funkce starosty.

- (): vznesl dotaz, zda je legální souběh výkonu funkce uvolněného člena zastupitelstva s jinou činností.

Odpověděl starosta: pokud by toto bylo v rozporu se zákonem, tak by si to nemohl dovolit.

- (): uvedl, že zaslechl v televizi, že souběh funkcí politiků má být omezen. Je jasné, že když se dělá funkcí na jednou, nejdou dělat na plno. Dále uvedl, že práce současného starosty městyse Stádlec je pozitivně vnímána a to i v sousedních obcích a starosta by se měl smířit s tím, že se nelze zavděčit všem.

Odpověděl starosta: jsem stále spojený jak telefonem, tak e-mailem. A to i v době dovolené (mimo zahraničí) protože starosta je ve své funkci 24 hodin denně 7 dnů v týdnu. Proto je zcela lhostejné, kde se nachází. Nikde není stanoveno, ani to legislativa neukládá, že starosta sedí ve své kanceláři na úřadu. Poděkoval () za jeho slova.

4. Založení termínovaného vkladu.

Předsedající informoval o návrhu zástupce Moneta Money Bank na založení termínovaného vkladu, na kterém by mohl městys Stádlec uložit své volné finanční prostředky a ty tímto zhodnotit. Podmínkou není založení účtu. Založení a vedení TV je zdarma. Úročení prostředků je více než jedno procento, zatímco úročení spořicího účtu je v řádech desetin procenta.

Městys Stádlec má na svých účtech ke dni 20.9. finanční prostředky ve výši 4.053.980,-Kč. Vzhledem k tomu, že se blíží konec roku spojený s odvodem daní a začátek roku spojený s transferem prostředků na provoz příspěvkové organizace, není vhodné tyto prostředky vázat na termínovaný vklad.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 71/6/2019: *Zastupitelstvo n e s c h v a l u j e založení a převod prostředků na termínovaný vklad.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 71/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Zdržel se	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 1 - zdržel se;

Usnesení č. 71/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Smlouva o smlouvě budoucí

5.1. Služebnost inženýrské sítě.

Předsedající předložil návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi SÚS JČK IČ: 709 71 641 (budoucí panující) a městysem Stádlec (budoucím oprávněný) číslo BVB/54/19/TA/Vi. Při realizaci stavby „Stádlec – vodovod pro místní části Křída, Hájký a Slavňovice“ budou dotčeny pozemky budoucího panujícího č. 580/1 v k.ú. Stádlec, č. 864/1 v k.ú. Slavňovice, č. 693/26 a 699/1 v k.ú. Křída u Stádlce.

Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 72/6/2019: Zastupitelstvo s c h v a l u j e návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi SÚS JčK (budoucí panující) a městysem Stádlec (budoucí oprávněný) číslo BVB/54/19/TA/Vi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 72/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 72/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

5.2. O zřízení věcného břemene.

Předsedající předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městysem Stádlec (budoucím povinným) a E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400 (budoucím oprávněným) číslo 1030053106/001. Při realizaci stavby „**Slavňovice Urbanová přípojka NN**“ budou dotčeny pozemky městyse Stádlec č. 833/1 a č. 861 v k.ú. Slavňovice. Věcné břemeno se sjednává za úplaty ve výši 5.000,- Kč jako časově neomezené.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 73/6/2019: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e zřízení věcného břemene mezi městysem Stádlec (budoucím povinným) a E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400 (budoucím oprávněným) dle návrhu smlouvy číslo 1030053106/001;

II. věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu za zřízení VB v celkové výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 73/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 73/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Majetkové záležitosti.

6.1. Cizí stavba na pozemku městyse v k.ú. Staré Sedlo.

Předsedající informoval o skutečnosti, že na pozemku č. 661/2 v k.ú. Staré Sedlo se nachází cizí stavba. Ke stavbě se hlásí ZD Opařany. Předsedající informoval o tom, že městys Stádlec vytvořil podmínky pro prodej pozemku pod stavbou vlastníkově stavby tím, že zpracoval GP na dělení pozemku, stavba se nyní nachází na samostatném pozemku č. 661/19. S oddělením tohoto pozemku z pozemku 661/2 vyslovil souhlas stavební úřad.

Stavba, která není uvedena na LV žádného vlastníka, je stavbou „nelegální“. Je nutné tento stav dát do souladu s platnou legislativou (§ 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona). Na

základě této legislativy měl vlastník nemovitosti povinnost ohlásit kat. úřadu změny týkající se jeho nemovitostí a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Předsedající navrhl, aby byl zveřejněn záměr na prodej nově vzniklého pozemku, a při projednávání prodeje aby byl upřednostněn majitel stavby, pokud o pozemek projeví zájem. Ke stavbě se hlásí ZD Opařany (dále jen majitel).

Předseda představenstva ZD Opařany ve svém e-mailu ze dne 29.5.2019 uvádí, že objekt vodárny na pozemku 661/2 ve Starém Sedle je družstva. Družstvo má vodárnu vybavenou zařízením na čerpání vody a zásobování svých objektů, včetně zřízeného odběrného místa elektřiny. Dále uvádí domněnku, že součástí platby za pronájem vodního zdroje je vyřešen i pozemek pod vodárnou. Pozemek pod vodárnou však nebyl součástí tehdy zveřejněného záměru, ani v žádosti o pronájem studny ze dne 30.8.2013 není pozemek pod vodárnou uveden, z obou dokumentů vyplývá, že předmětem nájmu je pouze studna.

Pokud ZD Opařany zájem o koupi pozemku nemá, navrhuje předsedající stanovit přiměřenou dobu na splnění zákonných povinností dle výše citovaného zákona tj. zapsání stavby do katastru nemovitostí a na LV vlastníka a poté řešit pronájem pozemku pod stavbou.

V současné době jde o pozemek městyse Stádlec, při revizi katastru ze strany Katastrálního úřadu by požadavek na uvedení stavby do stavu v souladu se zákonem byl požadován po vlastníkovu pozemku.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 74/6/2019: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého pozemku 661/19 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce s cílem umožnit majiteli budovy tento pozemek odkoupit;

II. v y z ý v á vlastníka stavby (ZD Opařany, Stádlec 66, IČ: 00114855) na nově vzniklém pozemku 661/19 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce ke splnění povinností vztahujících se ke stavbě, dle katastrálního zákona do 31. května 2020.

III. u k l á d á starostovi předat neprodleně, po marném uplynutí termínu dle odst. II tohoto usnesení, řešení tohoto problému právnímu zástupci městyse Stádlec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 74/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 74/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

6.2. Žádost městyse Stádlec o koupi částí pozemků ZD Opařany

Předsedající v návaznosti na 5. zasedání zastupitelstva dne 26. 6. 2019 předložil Sdělení Stavebního úřadu MěÚ v Táboře o tom, že pozemky KN 264/34 a 264/32 v k.ú. Stádlec ve vlastnictví ZD Opařany, které na základě dohody mezi bývalými představiteli ZD a obce Stádlec bezúplatně využíval městys Stádlec, lze za splnění určitých podmínek oddělit. Městys Stádlec dále vykoupil pozemky pod budovou úřadu a plochu před úřadem. V současné době probíhá řízení na katastru nemovitostí V-6461/2019. Převod vlastnického práva na městys Stádlec se předpokládá po uplynutí 20-ti denní lhůty tj. po 10.10.2019. Jedná se o nové skutečnosti, které nebyly dosud známy.

Na základě těchto skutečností navrhl předsedající, aby zastupitelstvo zopakovalo požadavek koupit části výše uvedených pozemků a obrátilo se opět na představenstvo ZD Opařany.

Městys Stádlec předloží potřebné doklady nutné pro udělení souhlasu s rozdělením pozemků, které požaduje stavební úřad.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 75/6/2019: Zastupitelstvo na základě nových skutečností u k l á d á starostovi obrátit se na představenstvo ZD Opařany, Stádlec 66, IČ: 00114855 se žádostí městyse o koupi částí pozemků 264/34 a 264/32 v k.ú. Stádlec, které tvoří oplocený prostor dvora.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 75/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 75/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

6.3. Žádost městyse Stádlec o směnu pozemků se ZD Opařany

Městys Stádlec opět vyjednává se společností GERIMO s.r.o. U Bechyňské dráhy 2932 Tábor, IČ: 25286595 (dále jen „firma“) o vypořádání majetkových vztahů budovy šaten městyse Stádlec na pozemku firmy.

Firma souhlasí se směnou svého pozemku o velikosti cca. 8300 m² (podél celé délky hřiště) za pozemky umožňující zřízení přístupu k danému lesnímu pozemku za obcí Háčky na pozemku 458/38 a 426/1. Oba tyto pozemky nejsou však v majetku městyse Stádlec, ale v majetku ZD Opařany. Požadovaná výměra, kterou by bylo potřeba oddělit z pozemku ZD bude známa po odměření lesního pozemku č. 425/1 v k.ú. Stádlec, který zajistí firma. Předsedající konstatoval, že na základě předběžného jednání s vedením ZD Opařany, představenstvo družstva přislíbilo dopisem ze dne 16. 9. 2019 ochotu směniti s městysem Stádlec pozemky tak, aby ve vlastnictví městyse Stádlec byly potřebné pozemky vhodné pro směnu s firmou.

Oddělení potřebné části (min. 5500m² max. 8050 m²) z pozemku 426/1 v majetku ZD uhradí městys Stádlec.

Předsedající konstatoval, že městys může nakládat s majetkem, který vlastní. Poděkoval ZD Opařany za ochotu pomoci při řešení tohoto problému, který by se jinak pravděpodobně smírnou cestou nikdy nevyřešil.

Vzhledem k předpokládaným nákladům na zpracování geometrických plánů na oddělení pozemků požaduje městys Stádlec uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která bude řešit úhradu nákladů vynaložených na zpracování geometrických plánů pro případ, že by se směna z důvodu změny postoje zúčastněných stran neuskutečnila.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 76/6/2019: Zastupitelstvo:

I. u k l á d á starostovi zveřejnit záměr na směnu pozemků dle požadavku ZD Opařany, Stádlec 66, IČ: 00114855 a předložit ZD Opařany návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné na předpokládanou směnu pozemků;

II. s o u h l a s í s tím, že městys Stádlec uhradí náklady spojené se zpracováním GP na oddělení pozemku 426/1 v k.ú. Stádlec ve vlastnictví ZD Opařany IČ: 00114855, správní poplatek spojený s návrhem na vklad a zajistí zpracování příslušné smlouvy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 76/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 76/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

6.4. Koupě pozemku od DUTCH FARMA s.r.o.,

Předsedající předložil nabídku firmy DUTCH FARMA, s.r.o., Cítov, Daminěves 35, IČ: 25295144, která nabízí je ochotna odprodat pozemek parc. č. 458/1 o akt. výměře 2548 m² v k.ú. Stádlec a pomoci tak k řešení problému stavby kabin na pozemku společnosti GERIMO s.r.o. Dohodnutá kupní cena pozemku je 130.000,-Kč.

Předsedající účelnost koupě pozemku zdůvodnil tím, že pozemek přilehá k okraji lesního pozemku firmy GERIMO s.r.o., jenž je předmětem budoucí směny s městysem Stádlec. Firma GERIMO s.r.o. preferuje získání tohoto pozemku z důvodu celistvosti lesa a dále pak z důvodu rozdílné ceny lesního pozemku s mýtním lesem, který by připadl městysi Stádlec a pozemku s trvalým travním porostem, který by získalo GERIMO s.r.o. Pokud by městys Stádlec nabízel ke směně pouze trvalý travní porost, firma GERIMO s.r.o. by požadovala doplatek do ceny pozemku s mýtním lesem.

Vzhledem k tomu, jak dlouho se problém s pozemkem kabin řeší, že bez vyřešení pozemku pod kabinami nelze do této stavby řádně investovat a modernizovat ji, což má za následek nevyhovující podmínky pro sportovce, lze považovat požadovanou kupní cenu za akceptovatelnou.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 77/6/2019: Zastupitelstvo s c h v a l u j e:

I. koupí pozemku parc. č. 458/1 o akt. výměře 2548 m² v k.ú. Stádlec od prodávajícího DUTCH FARMA, s.r.o. Daminěves 35, 27704 Cítov, IČO: 25063677 za kupní cenu 130.000,-Kč.

II. úhradu správního poplatku při podání vkladu do KN.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- pan **Jiří Süsmilich** uvedl, že koupě tohoto pozemku by měla být realizovaná až jako poslední.

- **Ing. Doubek** uvedl, že případné soudní spory by byly dražší než koupě pozemku.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 77/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 77/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

6.5. Koupě objektu kolny na pozemcích 105/1 a 105/2 v k.ú. Slavňovice.

Předsedající předložil nabídku na odprodej objektu kolny na pozemcích 105/1 a 105/2 v k.ú. Slavňovice od ZD Opařany, Stádlec 66, IČ: 00114855. Objekt lze využít na sběrné místo nebo garážování techniky.

Pozemky pod objektem nejsou ve vlastnictví ZD Opařany. To s majiteli pozemků prodej kolny neřešilo, vlastníci pozemků se předkupního práva se nezřekli. S některými majiteli dotčených pozemků je uzavřena nájemní smlouva a současný vlastník platí nájem. Výši nájmu neznáme. Nové nájemní vztahy by řešil nový vlastník kolny. Výsledek jednání s vlastníky pozemku nelze předjímat.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 78/6/2019: *Zastupitelstvo n e s o u h l a s í s koupí objektu kolny na pozemcích 105/1 a 105/2 v k.ú. Slavňovice od ZD Opařany, Stádlec 66, IČ: 00114855.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 78/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 78/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Zpracování nového webu městyse Stádlec.

Předsedající uvedl, že stávající webové stránky z roku 2011 jsou již překonané, vzhledem k množství informací nepřehledné, v mnoha ohledech nevyhovují, zvláště problematická je ochrana osobních údajů a jejich zneužití. Dalším důvodem pro modernizaci a aktualizaci webu městyse, je to, aby se lépe používal občanům a byl snáze administrovatelný. Pro náš městys není modernizace webu otázkou prestiže, ale nezbytnost, do které musíme investovat.

V souladu s platnou Směrnicí pro zadávání zakázek v podmínkách městyse Stádlec není nutné pro zakázky na služby a dodávky nepřesahující částku 150.000,-Kč vypisovat výběrové řízení. Byl osloven místní podnikatel p. **Adam Vrána**, IČ: 70302162, který předložil dvě nabídky na webové stránky.

Nabídka č. 1 – Wordpress – cena 39.500,-Kč

Nabídka č. 2 – MIO web – cena 42 180,-Kč.

Pan Vrána zhodnotil stávající web takto:

Současný obecní web je:

- technologicky zastaralý - administrace obsahu je zbytečně složitá a časově náročná. Před 8 lety to byl standard, ale dnešní systémy umožňují daleko jednodušší a rychlejší správu obsahu webových stránek, což nám ušetří čas a nervy;
- nezabezpečený - používá nezabezpečený protokol HTTP namísto šifrovaného HTTPS, což může být bezpečnostní riziko při přihlašování do administrace webu. To že je web nezabezpečený jde vidět při najetí myši na text "nezabezpečeno" v řádku prohlížeče viz <https://nimb.ws/J0me17>;
- zbytečně složitý až nepřehledný - za ty roky se na webu vygenerovala spousta obsahu, ve kterém se hůře orientuje. Na některé věci se lidé ptají stále dokola, ačkoliv jsou všechny na webu zveřejněné, ale jsou schované ve složité struktuře. Proto chceme obsah lépe uspořádat, aby občané městyse lépe a rychleji našli to, co je zajímavé;
- nefunguje na mobilech - kdo přistupuje na náš web z mobilu, je to pro něj spíše za trest. Písmo je malé a nečitelné, navigace nejde pořádně používat, protože je dlouhá a malinká a trefit se prstem na nějakou položku je nadlidský úkol. Nechceme lidem upírat komfortní přístup k informacím;
- nesplňuje zákonnou povinnost a není přístupný pro osoby se zdravotním postižením.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 79/6/2019: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zhotovení nového oficiálního webu městyse Stádlec dle návrhu p. Vrány, nabídka č. 1- Wordpress za celkovou cenu 39.500,-Kč (cena bez DPH).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

- **Ing. Doubek** uvedl, že cena za zpracování nového webu koresponduje s cenou, za jakou byl pořízen současný web před 8 lety.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 79/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 79/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Změna nájemní smlouvy – restaurace Stádlec

Předsedající navrhl změnu nájemní smlouvy na pronájem restaurace v těchto parametrech:

- k nájemnému připočíst výši zálohy na vodné a stočné, záloha bude vyúčtována vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele, výše měsíční zálohy je stanovena na částku 1200,-Kč;
- nájemné je splatné ke dni 24. v daném měsíci a to v hotovosti;
- zastupitelstvo deleguje na starostu pravomoc měnit nájemní smlouvu v souvislosti se změnou výše záloh na vodné a stočné.

Směna nájemní smlouvy je na základě dohody s nájemcem restaurace.

Návrh usnesení č. 80/6/2019: Zastupitelstvo:

*I. s c h v a l u j e změnu nájemní smlouvy na pronájem restaurace **ke dni 1. října 2019** v těchto parametrech:*

- a) k nájemnému se připočítává částka zálohy na vodné a stočné, záloha bude vyúčtována vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele, výše měsíční zálohy je stanovena na částku 1200,-Kč;*
- b) nájemné je splatné ke dni 24. v daném měsíci a to v hotovosti;*

II. d e l e g u j e na starostu pravomoc měnit nájemní smlouvu v souvislosti se změnou výše záloh na vodné a stočné.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 80/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 80/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Projednání návrhu Rozpočtového opatření č. 14/2019

Předsedající předložil ke schválení návrh Rozpočtového opatření (RO) č. 14/2019 spočívající v přesunu prostředků ze ZU 221X a ZU 3113:

- ve výši 51 434,-Kč na ZU 222X na pořízení autobusové zastávky ve Starém Sedle;

- ve výši 150.000,-Kč na ZU 363X na koupi pozemku 458/1 v k.ú. Stádlec;
- ve výši 20.000,-Kč na ZU 5213 5903 na tvorbu rezervy na krizové opatření.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 81/6/2019: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e RO č. 14 /2019.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 81/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 81/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Inventarizace majetku.

Předsedající podal informaci o zajištění inventarizace majetku v roce 2019. Inventarizace majetku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 270/2010. Dále seznámil zastupitelstvo s Plánem inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec a jmenoval inventarizační komisi ve složení:

Předseda: paní **Eva Švadlenová**;
 členové: paní **Mgr. Alena Kršková**, pan **Zdeněk Süsmilich**,

Inventarizační komise je současně komisí likvidační.

Plán inventarizace majetku a závazků je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 82/6/2019: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e Plán inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec v roce 2019 a složení inventarizační komise, která je současně i komisí likvidační.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 82/6/2019:

Roman Buchcar	Pro	Simona Capouchová	Pro
Ing. Pavel Doubek	Pro	Dita Jírovcová	Pro
Ing. Milan Kelich	Pro	Miluše Némethová	Pro
Jiří Süsmilich	Pro	Zdeněk Süsmilich	Pro
Eva Švadlenová	Pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 82/6/2019 bylo schváleno v navrženém znění.

11. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- RO č. 8/2019 – průtoková neinvestiční dotace Základní škole a mateřské škole Stádlec ve výši 755 879,-Kč;
- RO č. 9/2019 – přesun prostředků ze ZU 363X na rekonstrukci WC ve školní jídelně ve výši 160.000,-Kč;
- RO č. 10/2019 – přijetí daru od obce Lnáře ve výši 11.000,-Kč na zhotovení pamětní desky na hřbitově, navýšení příjmů za druhotné suroviny a zařazení do výdajů na ZU 221X;

- RO č. 11/2019 – přijetí investiční dotace 240.000,-Kč a zařazení do výdajů na ZU 3113, ZU 363X a 6171;

- RO č. 12/2019 – přijetí doplatku neinvestiční dotace na restaurování sochy sv. Floriána ve výši 12.000,-Kč a zařazení do výdajů na ZU 361X na dětské prvky do restaurace;

- RO č. 13/2019 – přesun prostředků ze ZU 221X na ZU 363X na koupi pozemku pod úřadem.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/dokumenty-k-financnimu-hospodareni>;

b) Dne 24.9. proběhl dílčí přezkum hospodaření za rok 2019 úředníky KÚ JČK. Nebyly zjištěny žádné chyby;

c) Starosta pozval vlastníky zemědělských pozemků na setkání se zástupci SPÚ pro seznámení s cíly Komplexních pozemkových úprav. Termíny setkání:

- s vlastníky zemědělské půdy v k.ú. Stádlec a Staré Sedlo dne **11.10.2019** v 17:00 hod.;

- s vlastníky zemědělské půdy v k.ú. Křída a Slavňovice dne **18.10.2019** v 17:00 hod.;

d) starosta upozornil všechny občany, zastupitele a žadatele o příspěvek z rozpočtu městyse Stádlec na rok 2020, aby včas podali návrhy a žádosti o finanční příspěvek;

e) starosta avizoval, že na prosincovém zasedání předloží k projednání aktualizaci Plánu rozvoje městyse Stádlec a vyzval všechny občany k návrhům na doplnění či změny stávajícího dokumentu. Plán je k dispozici na webu v oddíle „*Schválené dokumenty v samostatné působnosti*“;

f) městys Stádlec prostřednictvím právního zástupce podal dne 9.9.2019 žalobu na firmu METAL PRO INDUSTRY s.r.o. z důvodu neuhrazení smluvní pokuty;

g) byly řádně a bez chyb vyúčtovány zálohy na dotace poskytnuté Jihočeským krajem a to na opravu sochy sv. Floriána (výše dotace 40 000,-Kč) a rekonstrukci komunikace a stavbu pěšího propojení ve Starém Sedle (výše dotace 306 064,-Kč).

h) Jihočeský kraj ve spolupráci s krajským sdružením dobrovolných hasičů nabízí pomoc vlastníkům lesa se zalesněním po vytěžení kůrovcového dřeva. Pomoc je určena majitelům lesa, kteří nejsou schopni svými silami zalesnění zajistit (starší občané apod.). Zájemci o pomoc se mohou hlásit do 14.10.2019 na úřadu městyse. Více na <http://www.stadlec.eu/aktuality-obce/507-pomoc-s-vysadbou>.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.**

Po vyčerpání bodů programu předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 25. 09. 2019 v 18:15 hodin.

Zapisovatelka:	Mgr. Alena KRŠKOVÁ	Zápis byl vyhotoven dne: 27. 09. 2019
Ověřovatelé:	Roman BUCHCAR, v.r.	- dne: 30. 09. 2019
	Zdeněk SŮSMILICH, v.r.	- dne: 27. 09. 2019
Starosta:	Ing. Milan KELICH, v.r.	- dne: 26. 09. 2019

L.S.

Přílohy zápisu:

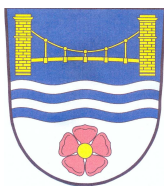
č. 1. – Plán inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec pro rok 2019;

č. 2. - Pozvánka na setkání se zástupci SPÚ.

Poznámka:

*) S odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, byly uvedené osobní údaje anonymizovány.

Příloha č. 1 zápisu 6/2019



Městys Stádlec Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Plán inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec pro rok 2019

Složení inventarizační komise (IK):

předsedkyně: Eva ŠVADLENOVÁ
členové: Mgr. Alena KRŠKOVÁ
Zdeněk SÜSMILICH

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1) Jmenování předsedy a členů hlavní inventarizační komise | Nejdéle:
do: 30. 9. |
| 2) Jmenování likvidační komise
<i>Zajistí starosta městyse</i> | do: 30. 9. |
| 3) Školení členů inventarizačních komisí
<i>Zajistí předseda IK</i> | do: počátku inventur |
| 4) Provedení přípravných prací pro fyzické inventury | do: 30.11. |
| 5) Provedení přípravných prací pro dokladové inventury
<i>Zajistí IK ve spolupráci s účetní jednotkou</i> | do: 02.01. |
| 6) Provedení fyzických inventur | do: 31.12. |
| 7) Provedení dokladových inventur, vypracování inventurních soupisů a porovnání stavů s účetnictvím
<i>Pod průběžným dozorem předsedy IK zajistí inventarizační komise. Předseda IK neprodleně oznámí veškeré rozdíly zjištěné při inventurách.</i> | do: 20.01. |
| 8) Zhodnocení provedené inventarizace a předání výsledků starostovi, zpracování inventarizačního zápisu včetně návrhu na vypořádání a návrhu na další opatření.
<i>Předseda IK</i> | do 31. 01. |
| 9) Projednání rozhodnutí o vypořádání inventarizačních rozdílů a do: provedení nezbytných opatření Zastupitelstvem městyse Stádlec.
<i>Provede starosta městyse s předsedou IK</i> | na nejbližším zasedání |
| 10) Zaúčtování výsledků inventarizace
<i>Provede účetní jednotka na základě podkladů inventarizace a rozhodnutí zastupitelstva.</i> | |

Ing. Milan Kelich, v.r.
starosta

Schváleno usnesením č.: