



**Finanční výbor Zastupitelstva městyse Stádlec**  
*Stádlec čp. 150, 39162*

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

---

**Zápis č. 1/2020**  
**o výsledku kontroly provedené u městyse Stádlec, 39162 Stádlec 150**  
**IČ 00252930, DIČ CZ00252930**

sepsaný ve smyslu § 119, odst. 4 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět kontroly: Pokladna obce  
Bankovní výpisy  
Rozpočtová opatření č. 1 – 3/2020  
Kontrola sociálního fondu  
Informace o plnění rozpočtu

Kontrola byla provedena dne 29.5.2020 v době od 9.30 hod do 10.30 hod.

Kontrolu provedli: Miluše Némethová a Stanislava Podsedníková

Kontrolované osoby: Ing. Milan Kelich, Mgr. Alena Kršková, Hana Susmilichová

**Pokladna obce:**

Byly zkontrolovány pokladní doklady za období od počátku roku do dne kontroly. V pokladně je v den kontroly 6 475,- Kč.  
Pokladní hotovost byla přepočítána a souhlasí se zápisem v pokladní knize i v účetním deníku.

**Bankovní výpisy:**

Bankovní výpisy jsou řádně zaúčtovány .

Zůstatky na bankovních účtech jsou následující:

BÚ k 26.5.2020	1 015 878,31 Kč.
ČNB k 27.5.2020	434 918,32 Kč
Spořicí účet k 29.5.2020	2 216 015,88 Kč
Rezervní účet k 29.5.2020	209 494,76 Kč

Finanční prostředky ke dni kontroly činí celkem včetně pokladní hotovosti 3 882 782,27 Kč

**Rozpočtová opatření:**

**Rozpočtové opatření č.1 ze 17.1.2020**

Byla přijata dotace na výkon správy ve výši 166 200,- Kč.

Ve výdajích byla rozdělena takto: vodovod	26 000,- Kč
ostatní záležitosti kultury	20 000,- Kč
sportovní zařízení	20 110,- Kč
veřejné osvětlení	25 410,- Kč
činnost místní správy	74 680,- Kč

#### **Rozpočtové opatření č.2 ze 4.2.2020**

Přijata dotace na obnovu lesních porostů v částce 19 920,- Kč.

Ve výdajích přidělena na činnost místní správy.

#### **Rozpočtové opatření č.3 ze 4.5.2020**

Příjem neinvestičního příspěvku na zmírnění dopadu kůrovcové kalamity ve výši 659 481,-.

Ve výdajích bylo přiděleno: 400 000,- Kč na snížení příjmů z očekávaných daní  
259 481,- Kč bylo rozděleno na částku 18 311,- Kč na sport  
a zájmovou činnost a 241 170,- Kč na činnost místní správy.

Nebyla dosud obdržena dotace na odpočívku cyklostezky. Dne 26.5.20 však obdržel městys Stádlce oznámení o výši dotace, a to 866 808,- Kč.

#### **Sociální fond:**

Do sociálního fondu bylo převedeno 38 106,- Kč. Čerpány byly 4 000,- Kč na penzijní pojištění zaměstnanců.

Zůstatek k 30.4.2020 činí 72 360,14 Kč.

#### **Informace o plnění rozpočtu.**

Za uplynulých 5 měsíců by měl být rozpočet plněn cca na 42 %. Skutečnost je však taková, že v den kontroly je vykazován schodek rozpočtu ve výši 465 226,36 Kč. Tato částka odpovídá zhruba schodku v příjmu daní, který v současnosti činí 33%, v lesním hospodářství je to 23% a na ostatních příjmech je to 25%.

Věcné a číselné shrnutí nedostatků – nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Zápis byl projednán a schválen usnesením finančního výboru dne 29.5.2020

Zápis má dvě vyhotovení. Jedno si ponechá předseda finančního výboru, druhé bude předloženo zastupitelstvu ke schválení.

Za finanční výbor: Némethová Miluše

Podsedníková Stanislava

Za kontrolované osoby: ing Milan Kelich

Mgr. Alena Kršková

Hana Susmilichová

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ve Stádlci 1.6.2020



## **Kontrolní výbor Zastupitelstva městyse Stádlec** *Stádlec čp. 150, 39162*

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

---

### **Z á p i s 1 / 2020**

o výsledku kontroly provedené u úřadu městyse Stádlec, 39162 Stádlec 150,  
IČ 00252930, DIČ CZ00252930, sepsaný ve smyslu §119 odst. 4  
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem kontroly bylo: Usnesení zastupitelstva a nakládání s pozemkem městysu

Kontrola byla provedena dne 28.05.2020 v době od 14:00 do 18:00 hod.

Kontrolu provedli: Simona Capouchová

Barbora Klasnová

Vladimír Zařko

Kontrolované osoby: Ing. Milan Kelich

### **Odprodej pozemku**

**Usnesení č. 101/08/2020:** jedná se o odprodeji pozemku p.č. 80/8 v k.ú. Staré Sedlo.

Zastupitelstvo ukládá starostovi:

I. zveřejnit záměr o prodeji pozemku

II. zjistit splnění zákonných povinností obce pro tuto majetkovou dispozici a poté předložit k projednání zastupitelstvu.

Manželé Nápravovi s koupí pozemku p.č. 80/8 v k.ú. Staré Sedlo souhlasí.

### **Nájemné za hrobové místo**

**Usnesení č. 102/08/2020:** V souladu s výměrem MF č. 01/2020 ze dne 17.12.2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, lze stanovit výši nájemného za hrobové místo vyší 22Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Výše nájemného za hrobové místo na veřejném pohřebišti ve Stádlci s účinností 1.5.2020 je částka 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zápis byl vyhotoven v počtu 3 kusů, z nichž jeden přebírá jeden člen finančního výboru, jeden zástupci úřadu městyse a jeden bude předložen zastupitelstvu městyse.

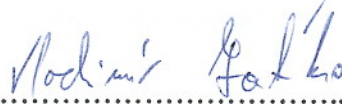
Podpisy:

Za kontrolní výbor:

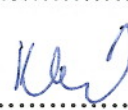
Simona Capouchová



Vladimír Zařko




Barbora Klasnová



Za kontrolovaný subjekt:

Ing. Milan Kelich



Ve Stádlci dne: 28.5.2020



## *Výbor pro lesní hospodářství Zastupitelstva městyse Stádlec* *Stádlec čp. 150, 39162*

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

---

### Zpráva Výboru pro lesní hospodářství 1/2020

Městys Stádlec hospodaří na ploše 307 ha hospodářského lesa. Rok 2019 se vyznačoval likvidací kůrovcové kalamity. Celkem bylo v tomto roce zpracováno 2.652 m<sup>3</sup> dřeva v nahodilé těžbě. Náklady na lesní hospodářství činily 2.035.462,-- Kč, výnos za vytěžené dřevo byl 1.828.982,-- Kč. Nízký příjem byl ovlivněn špatnou kvalitou vytěženého poškozeného kůrovcového dřeva a nadbytkem dřeva na trhu. Náklady na těžbu, přiblížení a manipulaci činily 1.404.000,-- Kč, na pěstební činnost 673.000,-- Kč - z toho největší náklady byly na obnovu lesa 178.000,- Kč, péče o kultury 203.000,-- Kč a ochranu proti klikorohu 22.000,-- Kč. V tomto roce byl občanům nabídnut prodej palivového dřeva na odvozním místě v lese. Celkem bylo prodáno 74,80 m<sup>3</sup> dřeva za částku 34,-- Kč. Dále byla umožněna zájemcům samovýroba paliva, v samovýrobě bylo zpracováno 51 prm za celkovou částku 6.171,-- Kč. Kůrovcová kalamita začala na LHC Stádlec v polovině roku 2018. Na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity vypsalo MZe finanční příspěvek na vytěžené m<sup>3</sup> nahodilé těžby v roce 2018. Žádost o finanční příspěvek za toto období (po nabytí platnosti směrnice) byl zpracován začátkem roku 2019 a uplatněn ve výši 659.481,- Kč.

V roce 2019 bylo požádáno o finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu porostů do 40 let věku. Požadovaný příspěvek po úpravě směrnice byl snížen ze 105.580,-- Kč na 16.800,- - Kč. Krajský úřad vyloučil při posuzování z podpory výsadbu a výchovu smrku. Na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity pro rok 2019 zatím dotace vypsány nebyly.

Rok 2019 byl prvním rokem od znovuzískání obecních lesů zpět, kdy vlivem těžby výhradně kůrovcem poškozeného dřeva a nárůstem cen sadebního materiálu, les obci nevydělával.

V následujících letech, které budou poznamenány pokračováním kůrovcové kalamity, je předpoklad, že kůrovec bude likvidovat veškerý smrk. Dřevo z těchto těžeb bude nekvalitní a těžko prodejné i vzhledem k jeho nadbytku na trhu. Naproti tomu sadební materiál bude hůře dostupný, dražší a tím náklady na obnovu lesa vyšší.

Roman Buchcar  
předseda výboru pro lesní hospodářství



PaedDr. Věra Libichová, IČ 409 12 825, poradenství, 273 05 Smečno, Přelická 356

---

Vážený pan  
**Ing. Milan Kelich**  
starosta  
**Městys Sádlec**

Ve Smečně, dne 12.5.2020

Vážený pane starosto,

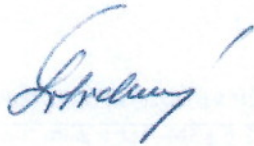
pročetla jsem si Vámi zasláné Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků, uzavřené Obcí Stádlec se zemědělským subjektem Zemědělské družstvo Opařany, 391 62 Stádlec a dále navazující dodatky k NS. To, co Vám teď dále napíši je můj názor na tyto smlouvy a dodatky, nikoliv stanovisko Spolku pro obnovu venkova ČR, kde jsem v současné době v pozici výkonné tajemnice. Můj názor na tyto smlouvy opírám o zkušenosti, kterých jsem nabyla jako ředitelka zemědělského odboru MZe (později funkce přešla na pozice vedoucí) za 22 let.

- 1) Jak vyplývá z uzavřených smluv, určitě je vypracoval „nájemce“, je i uveden jako první, ve většině případů je vždy na prvním místě nájemní smlouvy ( pronajímatel), později pachtovní smlouvy (propachtovatel). Smlouvy nájemní jsou zastaralé, uzavřené v jiných podmínkách, dnes jde o **pacht** (zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník)
- 2) V registru půdních bloků LPIS, kde jsem ověřovala uživatele parcelních čísel (p.č.), které jsou ve vlastnictví obce Stádlec, jsem zjistila, že tyto pozemky užívá skutečně nájemce (ZD Opařany); v nájemních smlouvách je uvedena u některých p.č. pouze skutečně užívaná výměra těchto parcel, i když část je například příjezdová cesta k dílu půdního bloku, tedy i tuto část nájemce užívá, avšak není tato část uvedena v NS a tudíž za ni nájemce neplatí.
- 3) V nájemních smlouvách i dodatcích postrádám ustanovení o tom, kdo hradí daň z nemovitých věcí, v tomto případě by to měl být nájemce ( nebo pachtýř). Tato daň se platí, pokud jsou pozemky pronajaty, či propachtovány.
- 4) Čl.II – uzavření nájemního vztahu „na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 7 let“ se mně nezdá ze strany obce výhodné, zvláště za roční nájemné ve výši 2 500,- Kč/ha.
- 5) **Pacht:** pachtovné za zemědělský pacht se platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu (§ 2346 NOZ). Má se za to, že u zemědělského pachtu je pachtovní rok období od 1. října do 30. září následujícího roku, u ostatních pachtů jde o kalendářní rok (§ 2339 odst. 2 NOZ). Pacht ujednaný na dobu neurčitou lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době (§ 2347 NOZ).
- 6) Ve smlouvách nejsou stanoveny žádné podmínky a povinnosti smluvních stran, pro pronajímatele podmínka např. zákaz nájemci měnit způsob užití pozemků, minimalizovat vznik eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny na orné půdě, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe, apod.
- 7) Skutečnost, že smlouvy předkládá uživatel pozemků a nikoliv jejich majitel je zvláštní, protože majitel je ten, kdo si určuje za jakých podmínek se bude nakládat s jeho majetkem.
- 8) Pro informaci uvádím sazby přímých plateb **roku 2019** pro jednotnou platbu na plochu zemědělské půdy (SAPS). Ta **v roce 2019 činila 3 394,11 Kč/ha**. Sazba platby pro zemědělce

dodržující zemědělské postupy příznivé pro klima a životní prostředí (tzv. **greening**) byla stanovena ve výši **1 884,30 Kč/ha**.

**Tedy za každý Vámi pronajatý ha zemědělské půdy získalo ZD v roce 2019 nejméně 5 278,41 Kč na dotacích.** V příloze přikládám rozhodnutí ministra zemědělství o platbách v roce 2019. Samozřejmě výpěstky a zisk z prodeje výpěstků patří nájemci (pachtýři).

**Doporučení:** výpověď smluv a uzavření nových dle stávající legislativy a za oboustranně výhodných podmínek.



**PaedDr. Věra Libichová**  
poradenství, obchod, služby  
Přelická 356, 273 05 Smečno  
IČ: 409 12 825