

**PACHTOVNÍ SMLOUVA** číslo:  
(dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi smluvními stranami:

**Městys Stádlec**

se sídlem Stádlec 150, 391 62 Stádlec  
IČ: 002 52 930, DIČ CZ00252930  
zastoupené starostou Ing. Milanem Kelichem  
bankovní spojení: č. ú. 4420301/0100 vedený u Komerční banky a.s.  
(dále také jen „Propachtovatel“)

a

**Zemědělské družstvo Opařany**

se sídlem Stádlec 66, 391 62 Stádlec  
IČ: 00114855  
zastoupené předsedou představenstva Bc. Vlastimilem Procházkou  
(dále také jen „Pachtýř“)

(Propachtovatel a Pachtýř společně jen „Smluvní strany“)

**Čl. I.**

**Prohlášení Smluvních stran, Předmět pachtu**

1.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků v k. ú. Křída u Stádlce, Slavňovice, Stádlec a Staré Sedlo u Stádlce uvedených v přílohách č. 1 – 4, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:

Příloha č. 1 – pozemky v k. ú. Křída u Stádlce

Příloha č. 2 – pozemky v k. ú. Slavňovice

Příloha č. 3 – pozemky v k. ú. Stádlec

Příloha č. 4 – pozemky v k. ú. Staré Sedlo u Stádlce.

(dále jen „Předmět pachtu“).

Celková plošná výměra Předmětu pachtu činí 56,9119 ha.

2.

Pro případ realizace pozemkových úprav se Smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k pozemkům tvořícím Předmět pachtu, které byly dotčeny pozemkovou úpravou, zaniká ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k těmto pozemkům. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k těmto dnem vzniká mezi Propachtovatelem a Pachtýřem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví Propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht Smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností Smluvních stran), jaké jsou sjednány v této Smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům tvořícím Předmět pachtu.

3.

Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. II.**

**Předmět a účel Smlouvy**

1.

Propachtovatel se touto Smlouvou a za podmínek zde uvedených zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu uvedený v čl. I. této Smlouvy k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit včas a řádně pachtovné uvedené v čl. VI. této Smlouvy, jakož i plnit další touto Smlouvou sjednané povinnosti.

2.

Předmět pachtu je Pachtýři přenecháván za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře.

3.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání smlouvy náleží Pachtýři.

#### 4.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem Předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti Pachtýře

Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku II. této Smlouvy a plnit tyto povinnosti:

- Pachtýř je povinen užívat Předmět pachtu řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm podle zásad správné zemědělské praxe, způsobem, kterým minimalizuje vznik eroze, pravidelně střídát plodiny, hnojit v přiměřené míře organickou hmotou a pečovat o Předmět pachtu vč. trvalých porostů a melioračních staveb, které jsou jeho součástí.
- Pachtýř si musí počínat tak, aby nezhoršil kvalitu Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (např. zhoršením kvality půdy, neudržováním či neobděláváním Předmětu pachtu apod.).
- Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele měnit druh zemědělské kultury nebo hospodářského určení Předmětu pachtu či kterékoli jeho části, kromě změny z omé půdy na trvalý travní porost a opačně.
- Pachtýř je oprávněn umísťovat na Předmětu pachtu drobné stavby, které nejsou pevně spojené se zemí, jako polní hnojiště, skládky slámy, siláže nebo senáže, ale tyto stavby je povinen ke dni skončení pachtu odstranit, nedohodne-li se s Propachtovatelem jinak.
- Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele Předmět pachtu ani jeho část propachtovat (podpropachtovat) ani přenechat k užívání třetí osobě.
- V případě, že v důsledku činnosti Pachtýře dojde znečištění či kontaminaci Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (pozemku) znemožňující jeho užívání, a to i částečné, v souladu s účelem této Smlouvy je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění nebo kontaminace.
- Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné uvedené v čl. VI. této Smlouvy.
- Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli přístup a prohlídku Předmětu pachtu i každé jeho části za účelem kontroly jeho stavu a plnění podmínek sjednaných v této Smlouvě. O této kontrole Propachtovatel Pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- Pachtýř je po dobu trvání této Smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně Předmětu pachtu vyplácení dotací z národních i jiných dotačních titulů. Přiznané dotace náleží Pachtýři.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti Propachtovatele

#### 1.

Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto Smlouvou právo na zaplacení pachtovného uvedeného v čl. VI. této Smlouvy.

#### 2.

Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy umožnit Pachtýři užívat a požívat Předmět pachtu.

#### 3.

Propachtovatel se zavazuje v dostatečném předstihu oznámit Pachtýři, že hodlá převést vlastnické právo k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku). Dále se zavazuje před uzavřením smlouvy o převodu takového vlastnictví seznámit nabyvatele Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) s touto Smlouvou, jakož i s veškerými jejími dodatky.

#### 4.

Propachtovatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv zásahů do předmětu pachtu či jakékoli jeho části.

## Čl. V. Doba pachtu

1. Pacht dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od data jejího uzavření do 31. 12. 2027.
2. Propachtovatel má právo vypovědět pacht k části Předmětu pachtu, která se nachází v zastavitelném území, s výpovědní dobou 12 měsíců tak, aby skončil následující kalendářní rok po podání výpovědi k 31. 12.
3. Propachtovatel má právo vypovědět pacht ve dvouměsíční výpovědní době k 31. 12.:
  - užívá-li Pachtýř Předmětu pachtu v rozporu s jeho povinnostmi stanovenými v čl. III. Smlouvy, ačkoli jej Propachtovatel vyzval, aby Předmětu pachtu užíval řádně a dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě;
  - nezaplatí-li Pachtýř pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného.
4. Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovateli Předmět pachtu tak, že orná půda bude podmítnuta a louky posečeny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Není-li Předmět pachtu odevzdán Propachtovateli ve stavu dle věty první tohoto odstavce, je Pachtýř povinen nahradit Propachtovateli účelně vynaložené náklady na uvedení Předmětu pachtu do stavu, v jakém byl Předmět pachtu Pachtýřem předán. Tím není dotčeno právo Propachtovatele na náhradu škody.

## Čl. VI. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné (dále jen „Pachtovné“) ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za hektar Předmětu pachtu a kalendářní rok. Výše Pachtovného za pacht Předmětu pachtu o výměře 56,9119 ha za kalendářní rok tak činí **170.736,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc sedm set třicet šest korun českých).
2. Pachtovné je splatné vždy do 31. 12. běžného roku na bankovní účet Propachtovatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje podílet se na opravách opotřeбенí komunikací, které používá k výkonu své činnosti, ve výši 20% celkových nákladů vynaložených Propachtovatelem na opravy opotřeбенí těchto komunikací, maximálně však do výše 56.000,- Kč v kalendářním roce, na základě vystavené faktury se splatností 60 dnů na Doplatek k pachtovnému, jejíž přílohou bude kopie faktury za opravu opotřeбенé komunikace a kopie dokladu o uhrazení této faktury. Neprovedením oprav nebo nepředložením dokladů v daném kalendářním roce zaniká nárok na tento Doplatek v daném roce. Propachtovatel nemá povinnost tento Doplatek vyčerpat, případně může vyčerpat pouze část. Nevyčerpaný Doplatek není možné převádět do dalších let ani kumulovat za více let.
4. Smluvní strany konstatují, že za pozemky tvořící Předmět pachtu, které jsou u příslušného katastrálního úřadu vedeny v evidenci katastru nemovitostí, platí daň z nemovitých věcí Propachtovatel.
5. Neuhradí-li Pachtýř Pachtovné řádně a včas, je povinen zaplatit Propachtovateli zákonný úrok z prodlení.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran, účinností pak dnem 1. 1. 2021.
2. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva zrušuje a nahrazuje veškeré dosavadní smlouvy týkající se nájemních nebo pachtovních vztahů mezi Smluvními stranami ohledně Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku), tj. Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků v k. ú. Křída u Stádce č. 51N01/47, Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků v k. ú. Křída u Stádce ze dne 1. 1. 2011, v platném znění, Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků v k. ú. Stádec ze

dne 1. 1. 2011, v platném znění, Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků v k. ú. Staré Sedlo u Stádlce a Slavňovice ze dne 1. 1. 2010, v platném znění, a Pachtovní smlouvu č. P/2019/CG19/0267.

**3.**

Tato Smlouva je vypracována ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

**4.**

Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejm. ust. § 2345 a násl.

**5.**

Veškeré budoucí změny této Smlouvy vyžadují písemnou formu (vzestupně číslované dodatky ke Smlouvě). Za písemnou formu je považována i korespondence systémem datových schránek, bude-li opatřena uznávaným elektronickým podpisem.

**6.**

Smlouva a její právní následky byla za strany Propachtovatele schválena usnesením Zastupitelstva městyse Stádlec č. .... ze dne 2. 12. 2020.

**7.**

Smluvní strany, k právnímu jednání zcela způsobilé, prohlašují, že Smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle Smluvních stran. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – pozemky v k. ú. Křída u Stádlce

Příloha č. 2 – pozemky v k. ú. Slavňovice

Příloha č. 3 – pozemky v k. ú. Stádlec

Příloha č. 4 – pozemky v k. ú. Staré Sedlo u Stádlce

Ve Stádlci dne

.....  
Městys Stádlec  
Ing. Milan Kelich, starosta

.....  
Zemědělské družstvo Opařany  
Bc. Vlastimil Procházka, předseda představenstva

k.ú. Křída u Stádce

p.č.	Kmenové číslo parcely	Poddělení č. parcely	Skutečná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	kultura	Užívaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )
1	23	9	1002	Trvalý travní porost	601
2	30	7	526	Orná půda	526
3	30	12	1991	Orná půda	1991
4	30	14	755	Orná půda	755
5	30	21	1167	Orná půda	1167
6	30	26	1910	Orná půda	682
7	123	5	1482	Trvalý travní porost	371
8	123	6	3355	Trvalý travní porost	1118
9	123	1	306	Trvalý travní porost	306
10	123	3	780	Trvalý travní porost	234
11	129	4	4434	Trvalý travní porost	4434
12	187	1	1086	Trvalý travní porost	1086
13	189		162	Trvalý travní porost	162
14	190		845	Trvalý travní porost	845
15	192	3	1553	Trvalý travní porost	1553
16	209		2554	Orná půda	2554
17	210	5	2650	Orná půda	2650
18	210	1	13459	Orná půda	12562
19	211		90	Orná půda	90
20	225		1367	Orná půda	1367
21	229	8	191	Orná půda	191
22	229	2	29880	Orná půda	29880
23	229	4	18507	Orná půda	18507
24	229	7	10012	Orná půda	10012
25	267		755	Orná půda	755
26	277		827	Orná půda	827
27	278		15430	Orná půda	15430
28	279		45624	Orná půda	45624
29	280	2	2689	Ostatní plocha - ostatní komunikace	2689
30	284	16	2662	Orná půda	2662
31	284	20	18677	Orná půda	18677
32	284	22	1588	Orná půda	1588
33	284	25	174	Orná půda	174
34	312		9621	Orná půda	9621
35	313		204	Orná půda	204
36	314		2410	Orná půda	2410
37	388	2	897	Vodní plocha - rybník	350
38	423		7049	Orná půda	3947
39	429	2	303	Trvalý travní porost	303
40	429	3	2465	Trvalý travní porost	352

p.č.	Kmenové číslo parcely	Poddělení č. parcely	Skutečná výměra pozemku (m2)	kultura	Užívaná výměra pozemku (m2)
41	430	6	12141	Orná půda	12141
42	430	7	606	Orná půda	606
43	462	1	494	Ostatní plocha - zeleň	495
44	463		1175	Orná půda	1175
45	499	27	1976	Orná půda	1976
46	499	28	1352	Orná půda	1352
47	499	30	2069	Orná půda	2069
48	499	31	13653	Orná půda	13653
49	560	2	816	Trvalý travní porost	816
50	592	35	241	Trvalý travní porost	241
51	610	1	117	Trvalý travní porost	117
52	610	3	192	Trvalý travní porost	192
53	610	7	572	Trvalý travní porost	572
54	610	15	2564	Trvalý travní porost	1923
55	615	1	4071	Trvalý travní porost	4071
56	615	4	406	Trvalý travní porost	406
57	675	1	462	Ostatní plocha - ostatní komunikace	462
58	675	13	55	Ostatní plocha - ostatní komunikace	55
59	682		576	Orná půda	576
60	689		432	Orná půda	432
61	691		180	Ostatní plocha - ostatní komunikace	180
62	696		522	Orná půda	522
63	697	1	1881	Ostatní plocha - ostatní komunikace	500
64	202	2	3283	Lesní pozemek	860
65	210	2	3489	Lesní pozemek	350
66	206		128352	Lesní pozemek	680
67	192	1	612	Lesní pozemek	200
68	119	19	15454	Lesní pozemek	80
69	675	6	1499	Ostatní plocha - ostatní komunikace	35
70	618	1	43852	Lesní pozemek	1100
71	675	4	3781	Ostatní plocha - ostatní komunikace	1417
72	675	11	41	Ostatní plocha - ostatní komunikace	40
73	697	2	236	Ostatní plocha - ostatní komunikace	60
74	697	3	28	Ostatní plocha - ostatní komunikace	18

**Celkem**

**248629**

Pozn.:

p.č. 64 - 70 - nově propachtované pozemky, záměr 3/2020

p.č. 71 - 74 - smlouva ZD s SPÚ č. 51N01/47, pozemky převedeny na městys Stádlec

## Příloha č. 2 k pachtovní smlouvě č. ....

k.ú. Slavňovice

p.č.	Kmenové číslo parcely	Poddělení č. parcely	Skutečná výměra pozemku (m2)	kultura	Užívaná výměra pozemku (m2)
1	9	10	157	Trvalý travní porost	157
2	9	11	940	Trvalý travní porost	564
3	9	13	868	Trvalý travní porost	237
4	30		1996	Trvalý travní porost	1996
5	143		1331	Orná půda	1331
6	148	1	3610	Orná půda	3610
7	152		542	Orná půda	217
8	154		227	Orná půda	227
9	163		342	Orná půda	342
10	166		270	Orná půda	270
11	188		743	Orná půda	743
12	250	3	392	Orná půda	392
13	258		1996	Orná půda	1996
14	259		221	Orná půda	221
15	441		9531	Trvalý travní porost	9531
16	442	2	6617	Trvalý travní porost	5823
17	442	3	855	Trvalý travní porost	489
18	448		4725	Trvalý travní porost	3839
19	462	1	393	Trvalý travní porost	393
20	466	2	759	Trvalý travní porost	759
21	522	8	224	Ostatní plocha - jiná plocha	224
22	547	3	4781	Trvalý travní porost	2049
23	629		1852	Orná půda	1543
24	717	9	4953	Orná půda	4210
25	731	2	50	Ostatní plocha - jiná plocha	50
26	732	4	19	Orná půda	19
27	752		201	Orná půda	201
28	754	1	672	Orná půda	672
29	755		991	Orná půda	541
30	773	3	405	Orná půda	405
31	773	5	1557	Orná půda	1298
32	773	12	296	Orná půda	296
33	773	13	504	Orná půda	504
34	773	14	4664	Orná půda	2968
35	830		2841	Orná půda	2841
36	831		108	Orná půda	108
37	836		949	Ostatní plocha - ostatní komunikace	250
38	840	1	4444	Ostatní plocha - ostatní komunikace	2400
39	841		486	Ostatní plocha - ostatní komunikace	486
40	842		3328	Ostatní plocha - ostatní komunikace	1426

p.č.	Kmenové číslo parcely	Poddělení č. parcely	Skutečná výměra pozemku (m2)	kultura	Užívaná výměra pozemku (m2)
41	850	4	461	Věcné břemeno - ostatní komunikace	461
42	850	8	129	Ostatní plocha - ostatní komunikace	129
43	853		5449	Ostatní plocha - ostatní komunikace	730
44	854	1	378	Trvalý travní porost	378
45	854	2	85	Trvalý travní porost	85
46	865	2	67	Trvalý travní porost	67
47	754	26	589	Orná půda	100
48	132		324	Ostatní plocha - jiná plocha	65
49	717	3	82	Orná půda	45
50	845	1	71	Ostatní plocha - ostatní komunikace	71
51	440	1	3982	Lesní pozemek	310
52	445	1	644061	Lesní pozemek	1210
53	754	8	1385	Lesní pozemek	250
54	754	11	11304	Lesní pozemek	10
55	754	6	3496	Ostatní plocha - neplodná půda	150
56	754	10	6784	Lesní pozemek	80

**Celkem**

**59769**

Pozn.:

p.č. 47 - 56 nový pacht viz. záměr 3/2020



**k.ú. Stádlec**

p.č.	Kmenové číslo parcely	Poddělení č. parcely	Skutečná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	kultura	Užívaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )
1	232		2507	Trvalý travní porost	2507
2	233		881	Trvalý travní porost	881
3	250		489	Trvalý travní porost	489
4	333	2	552	Vodní plocha - rybník	552
5	333	3	3137	Vodní plocha - rybník	1046
6	378	13	188	Trvalý travní porost	188
7	389		2554	Trvalý travní porost	2554
8	390		1133	Trvalý travní porost	567
9	406		525	Trvalý travní porost	525
10	574	1	447	Trvalý travní porost	175
11	564		2751	Ostatní plocha - neplodná půda	450
12	583		2809	Ostatní plocha - ostatní komunikace	2364
13	571	1	4978	Ostatní plocha - ostatní komunikace	3600
14	588	16	238	Věcné břemeno - ostatní komunikace	238
15	151	1	447	Orná půda	224
16	295	6	1678	Orná půda	1678
17	295	7	272	Orná půda	272
18	295	8	26	Orná půda	26
19	338	2	1979	Orná půda	1979
20	339	2	414	Orná půda	414
21	381	13	64	Orná půda	64
22	589	3	116	Ostatní plocha - ostatní komunikace	2
23	467	14	2575	Ostatní plocha - ostatní komunikace	530
24	588	14	2825	Ostatní plocha - ostatní komunikace	190
25	246	100	61	Orná půda	61
26	256	19	992	Ostatní plocha - ostatní komunikace	110
27	564		2751	Ostatní plocha - neplodná půda	550
28	581		1952	Ostatní plocha - ostatní komunikace	300
29	246	62	1959	Orná půda	1959

**Celkem****24495**

Pozn.:

p.č. 22 - 28 - nový pacht viz. záměr č. 3/2020

p.č. 29 - pachtovní smlouva P/2019/CG19/0267



## Příloha č. 4 k pachtovní smlouvě č. ....

k.ú. Staré Sedlo u Stádlce

p.č.	Kmenové číslo parcely	Poddělení č. parcely	Skutečná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	kultura	Užívaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )
1	79		2769	Orná půda	2769
2	80	2	1106	Ostatní plocha - jiná plocha	804
3	93	12	250	Orná půda	250
4	93	14	444	Orná půda	89
5	105	8	200	Ostatní plocha	200
6	132	3	4601	Trvalý travní porost	1495
7	132	14	2438	Trvalý travní porost	2438
8	139		3615	Trvalý travní porost	3615
9	140	12	49	Ostatní plocha - jiná plocha	49
10	142		522	Trvalý travní porost	522
11	159	1	7283	Trvalý travní porost	7283
12	160		1726	Trvalý travní porost	1726
13	161	16	11509	Trvalý travní porost	11509
14	161	17	5205	Trvalý travní porost	5205
15	164	3	4129	Ostatní plocha - ostatní komunikace	4129
16	164	5	1579	Ostatní plocha - ostatní komunikace	1579
17	164	1	123822	Orná půda	120726
18	173	12	1714	Orná půda	1714
19	208		1421	Trvalý travní porost	1421
20	209		755	Trvalý travní porost	755
21	280	1	24713	Orná půda	24713
22	280	6	1072	Orná půda	1072
23	280	8	8538	Orná půda	8538
24	315	24	39	Orná půda	39
25	315	53	69	Orná půda	69
26	351		6132	Trvalý travní porost	6132
27	352		2608	Trvalý travní porost	2608
28	353		144	Trvalý travní porost	144
29	363		5719	Trvalý travní porost	5059
30	399		324	Orná půda	324
31	491	22	1934	Orná půda	1934
32	519		4316	Trvalý travní porost	4316
33	520		3722	Trvalý travní porost	3722
34	522		2446	Trvalý travní porost	1835
35	542		989	Trvalý travní porost	549
36	563	7	689	Trvalý travní porost	689
37	579	1	1079	Trvalý travní porost	1079
38	583		2374	Trvalý travní porost	2374
39	665	2	259	Ostatní plocha - ostatní komunikace	259

p.č.	Kmenové číslo parcely	Poddělení č. parcely	Skutečná výměra pozemku (m2)	kultura	Užívaná výměra pozemku (m2)
40	667		1089	Ostatní plocha - ostatní komunikace	1089
41	676	29	129	Ostatní plocha - ostatní komunikace	129
42	676	31	91	Ostatní plocha - ostatní komunikace	91
43	677	2	174	Trvalý travní porost	174
44	687		2284	Ostatní plocha - ostatní komunikace	270
45	665	1	480	Ostatní plocha - ostatní komunikace	40
46	540		202802	Lesní pozemek	40
47	669	1	5290	Ostatní plocha - ostatní komunikace	660
<b>Celkem</b>					<b>236226</b>

Pozn:

p.č. 45 . 47 - nově propachtované pozemky, záměr 3/2020

$$\Sigma 569 \text{ 119} \times 0.3 \text{ (1 ha - 3.000,- / ha)}$$

$$170.736,-$$