



# Městys Stádlec

## Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

### Zápis č. 14/2021

**z 14. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 14. dubna 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec, Stádlec č.p. 150, 2.p**

**Přítomni:** Roman Buchcar, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Dita Jírovcová, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Zdeněk Süsmilich, Eva Švadlenová.

#### Návrh programu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu. .... 1
2. Schválení programu..... 2
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů (§ 16 odst. 1 písm. f., g. zákona o obcích): ..... 2
  - 3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva. .... 2
  - 3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany ..... 2
4. Zrušení usnesení č. 76/06/2019..... 2
5. Zřízení služby Z-BOX..... 2
6. Uzavření smlouvy o zápůjčce..... 3
7. Účetní závěrka za rok 2020 ..... 4
  - 7.1. Účetní závěrka městyse Stádlec ..... 4
  - 7.2. Účetní závěrka PO Základní škola a mateřská škola Stádlec..... 4
8. Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2020..... 5
9. Návrh na úpravu vnitřního koeficientu daně z nemovitých věcí. .... 5
10. Informace starosty..... 6

#### 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající nebo starosta). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášenischopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatelku: Mgr. Alenu **KRŠKOVOU**;
- ověřovatele zápisu: paní Simonu **CAPOUCHOVOU** a pana Zdeňka **SÜSMILICHA**.

Předsedající upozornil přítomné občany na povinnost použít respirátor třídy min. FFP2 s dodržovat zvýšená hygienická opatření (rozestupy mezi osobami).

## 2. Schválení programu.

Předsedající odkázal na body navrhovaného programu pro jednání 14. zasedání zastupitelstva viz **Návrh programu** zveřejněn na úřední desce.

**Právo vyjádřit se k projednávanému bodu (§ 16 odst. 1 písm.c zákona o obcích) nikdo nevyužil.**

**Hlasování o návrhu programu:**

*Návrh usnesení č. 161/14/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 14. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 161/14/2021:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 161/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 3. Návrhy, připomínky a podněty občanů (§ 16 odst. 1 písm. f., g. zákona o obcích):

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

Žádné podněty nabyly podány.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany

Žádné podněty nebyly předloženy.

## 4. Zrušení usnesení č. 76/06/2019.

Z důvodu změny situace kolem směny pozemků mezi městyse Stádlec, Gerimo s.r.o. a ZD Opařany předložil předsedající návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva městyse Stádlec č. 76/06/2019.

*Návrh usnesení č. 162/14/2021: Zastupitelstvo r u š í své usnesení číslo 76/06/2019.*

**Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo využil.**

Přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 162/14/2021:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 162/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 5. Zřízení služby Z-BOX.

Předsedající předložil návrh společnosti **Zásilkovna s.r.o.**, Lihovarská 1060/12, Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306 (dále jen „provozovatel“) na zřízení automatu na vydávání zásilek na pozemku městyse Stádlec. Městys Stádlec bezúplatně poskytne pozemek o velikosti 0,68m<sup>2</sup> a „provozovatel“ na něj umístí zařízení, které umožní občanům obce samoobslužně přijímat a odesílat zásilky 24 hodin 7 dnů v týdnu. Pozemek musí být přístupný a musí být situován tak, aby byl vystaven slunečnímu svitu pro nabíjení solárních článků.

Záměr bezúplatný pronájem části pozemku KN pp.č. 264/4 v k.ú. Stádlec byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 24.03. 2021 do 09. 04. 2021.

Bezúplatné využití velmi malé plochy pozemku městyse Stádlec je zdůvodněno zajištěním služby občanům pro odesílání a přijímání zásilek i mimo provozní hodiny Pošty-Partner, případně čekání doma na řidiče přepravní společnosti. Možnost využívat služby Z-BOXu v podstatě neomezeně přispěje k mnohem vyššímu komfortu a dostupnosti služby občanům což představuje pro občany vyšší efekt než zanedbatelná finanční částka získaná úplatným pronájemem malé části pozemku.

*Návrh usnesení č. 163/14/2021: Zastupitelstvo s o u h l a s í s bezúplatným užíváním plochy o výměře 0,68m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 264/4 v k.ú. Stádlec za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které „Provozovatel“ jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí.*

**Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo využil.**

Přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 163/14/2021:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 163/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

## **6. Uzavření smlouvy o zápůjčce.**

Smlouva o zápůjčce mezi městysem Stádlec a Jihočeským vodárenským svazem (JVS) se uzavírá na základě žádosti městyse Stádlec ze dne 10.03.2020 (usnesení zastupitelstva č.107/08/2020). Podmínky poskytnutí zápůjčky jsou dány statutem Fondu podpory investičních akcí a stanovami Jihočeského vodárenského svazu. JVS poskytne městysi Stádlec bezúročnou zápůjčku ve výši 4.000.000,- Kč, s dobou splatnosti 10 let.

Městys Stádlec se zavazuje použít poskytnuté prostředky na financování stavby „Vodovod pro místní částí Křída, Hájký a Slavňovice“.

Poskytnutá zápůjčka bude splácena v deseti ročních splátkách ve výši 400.000,- Kč. První splátka bude 30.10.2022.

Smlouva o zápůjčce příloha zápisu č. 1.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

*Návrh usnesení č. 164/13/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Smlouvu o zápůjčce mezi JVS a městysem Stádlec na bezúročnou zápůjčku finančních prostředků ve výši 4.000.000,- Kč, (slovy čtyři miliony korun českých) s dobou splatnosti 10 let po ročních splátkách 400.000,- Kč, první splátka 30.10.2022.*

**Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.**

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 164/14/2021:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 164/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 7. Účetní závěrka za rok 2020:

### 7.1. Účetní závěrka městyse Stádlec.

Předsedající předložil zastupitelstvu ke schválení účetní závěrku městyse Stádlec za rok 2020. Výsledek hospodaření městyse ke dni 31.12.2020 je zisk ve výši 3.220.847,31 Kč.

Podklady pro schválení účetní závěrky byly předloženy zastupitelům dle § 5 Vyhlášky 220/2013 Sb. v tomto rozsahu:

- schvalovaná ÚZ,
- zpráva o provedené inventarizaci majetku,
- zpráva o výsledku finančních kontrol,
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

*Návrh usnesení č. 165/14/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e účetní závěrku městyse Stádlec sestavenou k 31.12.2020.*

**Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.**

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 165/14/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 165/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

### 7.2. Účetní závěrka PO Základní škola a mateřská škola Stádlec.

Předsedající předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Stádlec (dále jen PO) za rok 2020.

Podklady pro schválení účetní závěrky byly předloženy zastupitelům dle § 17 Vyhlášky 220/2013 Sb. v tomto rozsahu:

- schvalovaná ÚZ,
- zpráva o provedené inventarizaci majetku,
- zpráva o výsledku finanční kontroly,
- výroční zpráva o hospodaření školy,

Výsledek hospodaření PO ke dni 31. 12. 2020 je zisk ve výši 75.640,92 Kč.

Ředitel PO požádal o převod zisku hospodaření ve výši 75.640,92 Kč do rezervního fondu.

Současně navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

*Návrh usnesení č. 166/14/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :*

*I. účetní závěrku PO sestavenou k 31.12.2020;*

*II. převod prostředků ze zisku hospodaření PO ve výši 75.640,92 Kč rezervního fondu PO.*

**Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.**

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 166/14/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 166/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 8. Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2020.

Předsedající v rámci projednávání Závěrečného účtu informoval mj. o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2020 ze strany KÚ. Při přezkoumání **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Celý návrh Závěrečného účtu (včetně povinných příloh) byl zveřejněn na úřední desce umožňující dálkový přístup v době od 29.03.2021 a současně byl zveřejněn na úřední desce návrh ZÚ ve zkrácené formě v zákonem stanoveném rozsahu.

Závěrečný účet městyse Stádlec obsahuje informace o hospodaření PO v roce 2020.

Občané měli možnost zaslat písemně do 09. 04. 2021 připomínky ke zveřejněnému návrhu závěrečného účtu. Nikdo připomínku nezaslal. Závěrečný účet je trvale zveřejněn na <https://www.stadlec.eu/financni-hospodareni/zaverecny-ucet/>

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

### **Návrh usnesení: č. 167/14/2021:**

*Zastupitelstvo s c h v a l u j e Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením „bez výhrad“.*

**Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.**

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

### **Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 167/14/2021:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 167/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

## 9. Návrh na úpravu „vnitřního“ koeficientu daně z nemovitých věcí.

Předsedající konstatoval současný předpokládaný příjem z daně z nemovitých věcí městyse Stádlec na rok 2021, který je ve výši 1.610.000,-Kč.

V případě stanovení koeficientu 1,5 podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí pro následující druhy staveb by znamenalo zvýšení příjmů obce:

„M“ - stavby užívané pro zem. prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství ..... +56.000,-Kč;

„N“ - stavby užívané pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu ..... +67.000,-Kč;

„O“ - stavby pro ostatní druhy podnikání ..... +36.000,-Kč

„J,K“ budovy pro rod. rekreaci ..... + 76.000,-Kč

„L“ garáže vystavěné odděleně od obytného domu ..... +12.000,-Kč

Koeficient 1,5 můžete obec stanovit pro všechny výše uvedené druhy staveb, nebo pouze pro některé.

### **Návrh:**

Zvýšit koeficient 1,5 podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí pro tyto druhy staveb: „M“, „N“, „O“, „J“ a „K“.

### **Zdůvodnění:**

Zvýšení příjmů obce o 235.000,-Kč ročně (významná částka), obec výrazně buduje infrastrukturu v obci, další investice jsou neodkladné (např. ČOV).

### **Návrh usnesení: č. 168/14/2021:**

Zastupitelstvo u k l á d á starostovi zpracovat a předložit zastupitelstvu k projednání návrh vyhlášky na zvýšení koeficientu 1,5 podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí.

**Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.**

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

### **Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 168/14/2021:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 168/14/2021 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **10. Informace starosty.**

a) byly stížnosti od občanů na živý plot z tújí u nemovitosti č.p. [redacted] \*)ve Stádci zabírající polovinu chodníku – dne 16. března požádán majitel, zda by nemohl túje sestříhnout, bylo sděleno majitelem, že to má v plánu, ze strany obce bude ponechána dostatečná doba na odstranění;

b) předána studie „proveditelnosti“ KoPÚ ZD Opařany a Dutch Farmě, zopakovaná žádost o připojení se k projektu – zatím bez reakce;

c) podepsána smlouva o pachtu zemědělsky využívaných pozemků se ZD Opařany, smlouva uplyne 31.12.2027, obec by se měla začít na tuto skutečnost připravovat; a smlouva o dílo s firmou Swietelský na vodovod do obcí Křída, Hájky a Slavňovice.

d) osloveno ZD Opařany, ale i jiní majitelé, s návrhem na směny pozemků dle požadavku firmy Gerimo s.r.o. (směna pozemku pod kabinami);

e) městys Stádlec obdržel požadavky na změnu územního plánu, jednak od občanů, jednak od firmy. Před případným zadáním zpracování 2. Změny ÚP obce Stádlec žádáme občany o případné požadavky na změnu stávajícího ÚP a to do **31.08.2021**. Tato informace bude prezentována ve zpravodaji a na webu a FB městyse Stádlec;

f) ředitel PO informoval o zápisu do 1. ročníku ZŠ, byli zapsáni 4 předškoláci, rodiče dvou dalších nemohli v daném termínu ze zdravotních důvodů přijít k zápisu, budou zapsáni dodatečně. Pokud se nic mimoř. nestane, nastoupí 01.09.2021 šest prvňáčků. V pondělí 12.04.2021 se otevřela ZŠ a pro předškoláky MŠ. Zápis do MŠ proběhne 05.05.2021;

g) dne 17.05.2021 bude zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov v k.ú. Stádlec. Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování vyzváni nejméně týden předem.

**Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.**

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo b e r e n a v ě d o m í informace starosty.**

Po vyčerpání bodů programu předsedající zasedání zastupitelstva ukončil, poděkoval přítomným za účast.

**Zasedání bylo ukončeno: 14. 04. 2021 v 17:26 hodin.**

**Zapisovatelka:** Mgr. Alena KRŠKOVÁ **Zápis byl vyhotoven dne:** 15. 04. 2021

<b>Ověřovatelé:</b>	Simona CAPOUCHOVÁ, v.r.	-	dne: 15. 04. 2021
	Zdeněk SÜSMILICH, v.r.	-	dne: 15. 04. 2021
<b>Starosta:</b>	Ing. Milan KELICH, v.r.	-	dne: 15. 04. 2021

L.S.

**Přílohy zápisu:**

č. 1 – Smlouva o zápůjčce.

---

**Poznámka:**

\*) S odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, byly uvedené osobní údaje anonymizovány.

Vyvěšeno dne: 15. dubna 2021

Svěšeno dne:

Současně vyvěšeno na elektronické úřední desce:

<https://www.stadlec.eu/obec-a-urad/uredni-deska/>