



# Městys Stádlec

## Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

### Zápis č. 9/2020

#### **z 9. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 3. června 2020 od 17.00 hod. na sále Stádlecké restaurace, č.p. 69**

**Přítomni:** Roman Buchcar, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Dita Jírovcová, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Zdeněk Süsmilich, Eva Švadlenová.

#### **Návrh programu:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu. ....	1
2. Schválení programu.....	2
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů: .....	4
3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva. ....	4
3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany. ....	4
4. Majetkové záležitosti.....	5
4.1. Prodej pozemku pp. č. 80/8 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.....	5
4.2. Prodej pozemku pp. č. 693 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.....	5
4.3. Pronájem části pozemku p.č. 39 v k.ú. Stádlec pro provoz letní zahrádky u bistra na náměstí. ....	6
5. Dodatečné schválení Nařízení městyse Stádlec. ....	7
6. Účetní závěrka za rok 2019 .....	7
6.1. Účetní závěrka městyse Stádlec .....	7
6.2. Účetní závěrka PO Základní škola a mateřská škola Stádlec.....	8
7. Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2019. ....	9
8. Prominutí nájemného za objekt Stádlecké restaurace. ....	9
9. Projednání Řádu veřejného pohřebiště Stádlec. ....	10
10. Zrušení osobních návštěv u jubilantů. ....	10
11. Plnění rozpočtu na rok 2020.....	11
12. Zprávy předsedů výborů.....	11
12.1. Zpráva předsedkyně Finančního výboru. ....	11
12.2. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru. ....	11
12.3. Zpráva předsedy Výboru pro lesní hospodářství.....	11
13. Vyhodnocení podaných souhlasů s provedením KoPÚ. ....	11
14. Výběr dodavatele na akci "Oprava kanalizace BE 400", schválení SoD.....	12
15. Ukončení Nájemních smluv o pronájmu pozemků ZD Opařany výpovědí. ....	12
16. Informace starosty. ....	15

#### **1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající nebo starosta). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatelku: pí. **Mgr. Alenu KRŠKOVOU**;

- ověřovateli zápisu: pí. **Evu ŠVADLENOVOU** a p. **Romana BUCHCARA**.

## 2. Schválení programu.

Předsedající uvedl, že oproti zveřejněnému návrhu programu došlo k některým změnám. Změny programu budou předloženy jednotlivě ke hlasování.

2.1. Navrhl **neprojednat** bod „Prodej části pozemku pp. č. 863/1 v k.ú. Slavňovice“, z důvodu změny situace.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovanou změnou programu, poté dal množnost přítomným občanům vyjádřit se k projednávané záležitosti bodu.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko, bylo přistoupeno k hlasování o změně programu.

### Výsledek hlasování o změně programu – usnesení č. 108/09/2020:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	zdržel se	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	8 - pro; 0 - proti; 1 - zdržel se;

Změna programu – vyřazení bodu „Prodej části pozemku pp. č. 863/1 v k.ú. Slavňovice“ **byla schválena**.

2.2. Navrhl **zařadit** bod „Stanovisko Zastupitelstva městyse Stádlec k otevřenému dopisu předsedy představenstva ZD Opařany spoluobčanům a členům spolků“.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovanou změnou programu:

- pan **Roman Buchcar** navrhl aby se tímto bodem zastupitelstvo nezabývalo, dopis byl adresován spoluobčanům a členům spolků, není důvod k tomu zaujímat stanovisko.

- **Ing. Pavel Doubek** souhlasí, aby se tímto bodem zastupitelstvo nezabývalo;

- pan **Jiří Süsmilich** souhlasí, aby se tímto bodem zastupitelstvo nezabývalo, dále uvedl, že s obsahem otevřeného dopisu nemá problém;

- paní **Miluše Némethová** uvedla, že starosta v obci žije 24 let a pro obec vykonal více, než někteří za celý svůj život;

- **Ing. Milan Kelich** uvedl, že nejde o postoj k názoru občana obce pana V.P. Každý občan obce, bez ohledu kde a na jaké pozici pracuje, má právo se vyjadřovat k dění v obci a předkládat návrhy.

Uvedl, že však nemáme názor občana, my máme postoj podniku – logo ZD Opařany, v podpisové doložce „Za ZD Opařany“ a to je nepřijatelné. Takže vedení ZD Opařany vzkazuje občanům obce, že starosta je jeden „přistěhovaný člověk, který chce rozhádat dlouholeté soužití“.

Proti tomuto je nutné se vymezit a důrazně to odmítnout. Na takového bázi nemůže fungovat žádná spolupráce mezi podnikem a obcí. Je naprosto nepřijatelné, aby vedení podniku tímto způsobem štválo občany obce proti jejímu vedení, potažmo starostovi.

O to více je to postoj ZD Opařany zarážející a nepochopitelný, když dne 17.4.2019 proběhlo právě z podnětu starosty městyse Stádlec setkání zastupitelů s předsedou a místopředsedou představenstva ZD Opařany. Cílem byla právě spolupráce mezi oběma subjekty. Tento otevřený dopis ukazuje na to, že to byla ztráta času, ale nikoli z viny městyse Stádlec či dokonce starosty městyse.

Má-li se v budoucnu dále se ZD Opařany čemkoli jednat, a protože za obec jedná starosta, který obec zastupuje navenek (§ 103 zákona o obcích), očekávám od zastupitelů, že takový zásah do samosprávy ze strany ZD Opařany jednoznačně a nekompromisně odmítnou jako zcela nepřijatelný!

Poté dal množnost přítomným občanům vyjádřit se k projednávané záležitosti:

- pan [redacted] \*) chtěl vědět o jaký dopis se jedná, že on žádný nedostal;

**Předsedající:** dopis je adresován spoluobčanům, proto ho p. [redacted] \*) poskytnete.

- předseda představenstva ZD Opařany **Bc. Procházka** uvedl, že jde o osobní problémy, které na zastupitelstvo nepatří, nechápe, proč by se tím mělo zabývat zastupitelstvo.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko, bylo přistoupeno k hlasování o změně programu.

#### **Výsledek hlasování o změně programu – usnesení č. 109/09/2020:**

Roman Buchcar	proti	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	proti	Dita Jírovcová	proti
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	proti	Zdeněk Süsmilich	proti
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	4 - pro; 5 - proti; 0 - zdržel se;

Změna programu – zařazení bodu „Stanovisko Zastupitelstva městyse Stádléc k otevřenému dopisu předsedy představenstva ZD Opařany spoluobčanům a členům spolků“ **nebyla schválena.**

2.3. Navrhl **zařadit** bod „**Výběr dodavatele na akci Oprava kanalizace BE 400**“. Důvodem je obdržení podkladů o výsledcích VŘ až po vyvěšení oznámení o svolání zastupitelstva.

Předsedající vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovanou změnou programu, poté dal množnost i přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko, bylo přistoupeno k hlasování o změně programu.

#### **Výsledek hlasování o změně programu – usnesení č. 110/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Změna programu – zařazení bodu „Výběr dodavatele na akci Oprava kanalizace BE 400“ **byla schválena.**

2.4. Pan **Jiří Süsmilich** navrhl **vyřadit** z návrhu programu bod „Výpověď Nájemních smluv o pronájmu pozemků ZD Opařany“. Svůj návrh zdůvodnil tím, že je lepší nejprve jednat a teprve poté podat výpověď.

**Předsedající:** zdůvodnil projednávání bodu tím, že jde o čas, pokud budeme jednat a jednání budou neúspěšná, a poté tedy přistoupeno k výpovědi, oddálíme tím jen dobu ukončení smluv. Sedm let je dlouhá doba, po kterou nemůže městys s svými pozemky nakládat. Jednat můžeme do účinnosti výpovědní lhůty (od teď do konce roku, kdy jsou ještě dvě zasedání zastupitelstva, která mohou usnesení o podání výpovědi zvrátit), tak i dalších sedm let, co pobeží výpověď. Zdůraznil, že nejde o žádné osobní animozity, jen hájí zájmy obce, tak jako ZD Opařany hájí své zájmy a zájmy členů družstva.

Předsedající vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovanou změnou programu, poté dal množnost i přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko, bylo přistoupeno k hlasování o změně programu.

### Výsledek hlasování o změně programu – usnesení č. 111/09/2020:

Roman Buchcar	zdržel se	Simona Capouchová	proti
Ing. Pavel Doubek	zdržel se	Dita Jírovcová	zdržel se
Ing. Milan Kelich	proti	Miluše Némethová	proti
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	proti
Eva Švadlenová	proti	<b>Výsledek hlasování</b>	1 - pro; 5 - proti; 3 - zdržel se;

Změna programu – vyřazení bodu „Výpověď Nájemních smluv o pronájmu pozemků ZD Opařany“ **nebyla schválena.**

Předsedající poté přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 9. zasedání zastupitelstva ve znění schválených změn (viz. **Návrh programu**) a vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s takto navrhovaným programem, nebo zda ještě navrhují předložený program doplnit či změnit. Poté dal množnost i přítomným občanům vyjádřit se k projednávanému bodu.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

***Návrh usnesení č. 112/09/2020:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 9. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

### Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 112/09/2020:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	zdržel se	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	8 - pro; 0 - proti; 1 - zdržel se;

**Usnesení č. 112/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

### 3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

#### 3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

Písemné podněty nebyly.

#### 3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

- pan [ ] \*) chtěl vědět, kdy se smlouvy uzavíraly a jaké změny nastaly od doby jejich uzavření, že se nyní navrhuje jejich výpověď.

**Předsedající:** požádal pana [ ] \*) , aby dotaz položil až při projednávání daného bodu, který nebyl z pořadu jednání vyřazen.

- [ ] \*) uvedl, na základě nově vzniklých skutečností týkajících se výše příjmů do obecního rozpočtu žádá zastupitelstvo, aby na dnešním zasedání projednalo pořadí plánovaných investic, přesunulo investici „Výstavba vodovodu do obcí Slavňovice, Křída a Hájký“ na první místo a odložilo ostatní plánované investice, včetně opravy náměstí, na dubu po realizaci vodovodu. Zajištění vody, jako základní potřeby, v době několikaletého sucha (obecně se uvádí největší sucho za 500 let) je, dle mého názoru, přednější než ostatní schválené a plánované investice.

**Předsedající:** podrobně objasnil jak se investice plánují, že jde o dlouhodobý proces. Oprava silnice je společný projekt ze SÚS, který se připravuje několik let a nejde jej ze strany městyse odložit (vše je zaslavněno, hrozí sankce). Tento projekt vznikl na základě stížností a petic občanů.

Vodovod je pro něho, jako starostu obce prvořadou záležitostí, chce, aby i přidružené obce měli standard odpovídající 21. století. Finanční situaci městyse výrazným způsobem ovlivnila pandemie koronaviru a následné zbrzdění ekonomiky. Je snahou městyse investice získat

pomocí dotací (SFŽP 11 miliónů) a půjček (JVS 3 milióny). Náklady cca. 18 miliónů. Také by pomohlo, kdyby místní úspěšné firmy finančně přispěly na výstavbu vodovodu.

#### 4. Majetkové záležitosti.

##### 4.1. Prodej pozemku pp. č. 80/8 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce

Předsedající předložil žádost pana [redacted] \*) o koupi pozemku KN parc. č. 80/8 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, o akt. výměře 975m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha. Pan [redacted] \*) akceptuje podmínky prodeje:

- prodej do společného jmění manželů;
- úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí (městys Stádlce zajistí smlouvu a návrh na vklad);
- prodejní cena je 165,-Kč za 1 m<sup>2</sup>, celková cena 160.875,-Kč. Prodejní cena byla stanovena na základě odhadu tržní ceny renomovaných realitních kanceláří a dále byla zohledněna skutečnost, že pan [redacted] \*) se o pozemek léta staral a udržoval ho a také že jde o občana obce.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 11. 05. 2020 do 27. 5. 2020.

Předsedající navrhl v této věci přijmout usnesení tohoto znění:

##### **Návrh usnesení č. 113/09/2020: Zastupitelstvo:**

*I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 80/8 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, o akt. výměře 975m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha [redacted] \*) do SJM za kupní cenu 160.875,-Kč;*

*II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

##### **Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 113/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 113/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

##### 4.2. Prodej pozemku pp. č. 693 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce

Předsedající předložil žádost pana [redacted] \*) o koupi pozemku KN parc. č. 693 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, o akt. výměře 43m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha. Pozemek je tzv. připlocen k nemovitosti č.p. 9. Majitel nemovitosti pan [redacted] \*) akceptuje podmínky prodeje:

- úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí (městys Stádlce zajistí smlouvu a návrh na vklad);
- prodejní cena je 100,-Kč za 1 m<sup>2</sup>, celková cena 4300,-Kč. Prodejní cena byla stanovena na základě stanovení tržní ceny nemovitostí společností zabývající se realitní činností.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 19. 05. 2020 do 03. 06. 2020.

Předsedající navrhl v této věci přijmout usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 114/09/2020: Zastupitelstvo:**

*I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 693 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, o akt. výměře 43m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha panu [redacted] \*) za kupní cenu 4.300,-Kč;*

*II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 114/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 114/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

4.3. Pronájem části pozemku p.č. 39 v k.ú. Stádlec pro provoz letní zahrádky u bistra na náměstí.

Řešením záboru pozemku v majetku městyse Stádlec chce vedení obce dostat své povinnosti hospodářit se svěřeným majetkem účelně, efektivně a hospodárně a eliminovat tak případné trestněprávní důsledky, které reálně hrozí za špatné hospodaření se svěřeným majetkem. Dále pak je nutné zajistit konkrétní odpovědnost za bezpečnost jak hostů bistra, tak účastníků silničního provozu na přilehlé komunikaci a náměstí.

Záměr o pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce městyse Stádlec a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 11. 05. 2020 do 27. 5. 2020.

O pronájem požádala paní **Monika Dvořáková**, IČO: 040 81 927. V žádosti navrhuje celkové nájemné 500,-Kč za sezonu od 01.05.2020 do 30.09.2020. Paní **Dvořáková** požaduje plochu o velikosti 93m<sup>2</sup> a nabízí možnost využití WC u bistra i pro účastníky kulturních akcí pořádaných obcí.

Nájemné je symbolické, protože provoz bistra na náměstí je tradičním místem setkávání občanů a WC bistra je bezúplatně využíváno při akcích pořádaných na náměstí spolky i městysem.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 115/09/2020: Zastupitelstvo:**

*I. s c h v a l u j e pronájmem části pozemku p.č. 39 v k.ú. Stádlec o celkové ploše 93 m<sup>2</sup> paní **Monice Dvořákové**, IČO: 040 81 927 za účelem provozu letní předzahrádky u bistra na náměstí v době od 01.05.2020 do 30.09.2020 za nájemné ve výši 500,-Kč. Odpovědnost za bezpečnost jak hostů bistra, tak účastníků silničního provozu na přilehlé komunikaci a náměstí zajistí odpovídajícím způsobem provozovatel bistra.*

*II. u k l á d á starostovi zabezpečit zpracování smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- pan **Jiří Süsmilich** uvedl, že se byl osobně podívat na místě samém a že prostor je řádně označen. Je rád za symbolické nájemné;

- pan [redacted] \*) se obrátil s dotazem na paní **Miluši Némethovou** a chtěl vědět, kolik platili předchozí provozovatelé a majitelé bistra;

- paní **Némethová** sdělila, že provozovatelem byl její manžel.

**Předsedající:** předchozí provozovatelé nic neplatili, přestože je upozorňoval na existenci vyhlášky o místních poplatcích. Nicméně o zábor nepožádali a ze strany městyse nebyla doposud vůle toto řešit.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### **Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 115/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 115/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **5. Dodatečné schválení Nařízení městyse Stádlec.**

V Souvislosti s vyhlášením nouzového stavu byla vydána Nařízení městyse Stádlec č. 1/2020, kterým se dočasně přerušuje s účinností ode dne 15.března 2020 (neděle) od 24:00 hodin provoz v mateřské škole Základní školy a mateřské školy Stádlec, Stádlec č.p. 128, IČ: 72545526. Po ukončení NS bylo vydáno Nařízení městyse Stádlec č. 2/2020, kterým se ruší nařízení č. 1/2020.

Nařízení obce vydává rada obce, případně zastupitelstvo obce, není-li rada v obci volena. To platí i pro nařízení vydávané k provedení některého z **krizových opatření**. Ministerstvo vnitra však z odborné literatury dovozuje, že mohou existovat situace, kdy může nařízení obce podle krizového zákona vydat i sám starosta obce za podmínky, že **existuje nebezpečí z prodlení** a zároveň takové nařízení rada obce (či případně zastupitelstvo, není-li rada) na svém nejbližším zasedání zastupitelstva dodatečně schválí nebo naopak zruší.

Nařízení bylo vydáno pro zajištění jednotného postupu zřizovatele školského zařízení při uzavření základních škol a pro legislativní oporu čerpání příspěvku „péče o dítě“ rodiči, kteří mají děti v naší MŠ.

***Návrh usnesení č. 116/09/2020:** Zastupitelstvo dodatečně s c h v a l u j e vydaná Nařízení městyse Stádlec č. 1/2020 a číslo 2/2020.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

#### **Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 116/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 116/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **6. Účetní závěrka za rok 2019**

#### 6.1. Účetní závěrka městyse Stádlec

Předsedající předložil ke schválení účetní závěrku městyse Stádlec za rok 2019. Výsledek hospodaření městyse ke dni 31.12.2019 je zisk ve výši 790.222,77 Kč.

Podklady pro schválení účetní závěrky byly předloženy zastupitelům dle § 5 Vyhlášky 220/2013 Sb. v tomto rozsahu:

- schvalovaná ÚZ,
- zpráva o provedené inventarizaci majetku,
- zpráva o výsledku finančních kontrol.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 117/09/2020:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e účetní závěrku městyse Stádlec sestavenou k 31.12.2019.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 117/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 117/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

6.2. Účetní závěrka PO Základní škola a mateřská škola Stádlec

Předsedající předložil ke schválení účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Stádlec (dále jen PO) za rok 2019.

Podklady pro schválení účetní závěrky byly předloženy zastupitelům dle § 17 Vyhlášky 220/2013 Sb. v tomto rozsahu:

- schvalovaná ÚZ,
- zpráva o provedené inventarizaci majetku,
- zpráva o výsledku finanční kontroly,
- výroční zpráva o hospodaření školy,

Výsledek hospodaření PO ke dni 31. 12. 2019 je zisk ve výši 321.773,33 Kč.

Ředitel PO požádal o převod zisk hospodaření ve výši 321.773,33 Kč do rezervního fondu.

Současně navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

**Návrh usnesení č. 118/09/2020:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e :

*I. účetní závěrku PO sestavenou k 31.12.2019;*

*II. převod prostředků ze zisku hospodaření PO ve výši 321.773,33 Kč rezervního fondu PO.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 118/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 118/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

**7. Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2019.**

Předsedající v rámci projednávání Závěrečného účtu informoval mj. o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019 ze strany KÚ. Při přezkoumání **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**



Celý návrh Závěrečného účtu (včetně povinných příloh) byl zveřejněn na úřední desce umožňující dálkový přístup v době od 18. 05. 2020 a současně byl zveřejněn na úřední desce návrh ZÚ ve zkrácené formě v zákonem stanoveném rozsahu.

Závěrečný účet městyse Stádlec obsahuje informace o hospodaření PO v roce 2019.

Občané měli možnost zaslat písemně do 29. 05. 2020 připomínky ke zveřejněnému návrhu závěrečného účtu. Nikdo připomínku nezaslal.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

**Návrh usnesení: č. 119/09/2020:**

*Zastupitelstvo s c h v a l u j e Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením „bez výhrad“.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 119/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 119/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

**8. Prominutí nájemného za objekt Stádlecké restaurace.**

Z důvodu vyhlášení nouzového stavu a v návaznosti na přijatá MZdr ČR, díky nimž bylo znemožněno plnohodnotně využívat budovu restaurace k účelu, za jakým byla pronajata, navrhl předsedající vrácení uhrazeného nájmu za měsíce březen, duben a květen 2020 nájemci Stádlecké restaurace.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

**Návrh usnesení: č. 120/09/2020:**

*Zastupitelstvo s c h v a l u j e vrácení uhrazeného nájemného za pronájem restaurace v celkové výši 9.000,- za období březen, duben a květen 2020 nájemci Stádlecké restaurace.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 120/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 120/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

**9. Projednání Řádu veřejného pohřebiště Stádlec.**

Městys Stádlec jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst.1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů je povinen vydat v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona řád veřejného pohřebiště.

Provozování pohřebiště je nedílnou součástí veřejné infrastruktury a službou ve veřejném zájmu v samostatné působnosti obce. Řád veřejného pohřebiště upravuje správu pohřebiště ve Stádlci a povinnosti osob, kterým svědčí právo nájmu místa na pohřebišti, dále osob, které zde

vykonávají objednané činnosti a návštěvníků pohřebiště, to vše v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předkládaný Řád veřejného pohřebiště městyse Stádlce se vydává po předchozím souhlasu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích ze dne 19.03.2020, vydaného pod č.j. KUJCK 42754/2020.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

**Návrh usnesení: č. 121/09/2020:**

*Zastupitelstvo s c h v a l u j e Řád veřejného pohřebiště ve Stádlci.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 121/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 121/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

**10. Zrušení osobních návštěv u jubilantů.**

Vzhledem k nákaze COVID 19, při které jsou ohroženou skupinou právě senioři, by nebylo vhodné provádět osobní návštěvy u jubilantů. Gratulace k životním jubileím byly po dobu nouzového stavu a nařízení omezující volný pohyb osob zasilány poštou. Předsedající navrhuje, aby se v této praxi prozatím pokračovalo.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

**Návrh usnesení: č. 122/09/2020: Zastupitelstvo:**

*I. do odvolání r u š í osobní návštěvy z důvodu osobních gratulací jubilantům;*

*II. u k l á d á předávat gratulace k životním jubileím i nadále formou písemných gratulací.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

**Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 122/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 122/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

**11. Plnění rozpočtu na rok 2020.**

Předsedající předal slovo správci rozpočtu **Mgr. Krškové**, která seznámila přítomné s dosavadním plněním rozpočtu a nastínila dopady v případě naplnění nepříznivé predikce stavu ekonomiky na rozpočty ÚSC:

MF ČR vydalo k 21. 4. 2020 aktualizaci daňové predikce pro územní samosprávné celky.

Propad daňových příjmů podle této aktualizace činí pro městyse minus 1 547 227,- Kč.

Takovýto propad příjmů by ještě nemusel mít na rozpočtové hospodaření obce nijak zvlášť drastický dopad. Díky výběrovému řízení se podařilo snížit náklady na společný projekt s SÚS na opravu komunikace o více jak 600 tis. Zároveň obec obdržela a ještě obdrží dotace v celkové výši cca 900 tis. Kč, tudíž tyto úspory a příjmy navíc pokryjí tento propad.

Bohužel tato aktualizace však zohledňuje pouze snížení celostátního výnosu ze sdílených daní v důsledku koronavirové krize - čili ještě nezohledňuje dopady již schváleného kompenzačního bonusu a navrhované tzv. zpětné kompenzace daňových ztrát. Výši tohoto propadu příjmů zatím neznáme a je v úrovni spekulací.

Jisté je ale, že nastane a že v rozpočtových výdajích už není téměř žádný prostor na škrty. Zastupitelstvo by proto mělo být připraveno akceptovat, že se nepodaří udržet vyrovnaný rozpočet a že bude zřejmě nutné použít úspory z minulých let pro financování případného schodku rozpočtu.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo **b e r e** informaci o plnění rozpočtu na rok 2020 **n a v ě d o m í**.

## **12. Zprávy předsedů výborů.**

### 12.1. Zpráva předsedkyně Finančního výboru.

Předsedkyně Finančního výboru paní **Miluše Némethová** přednesla zprávu výboru, která je přílohou zápisu č. 1.

### 12.2. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru.

Předsedkyně Kontrolního výboru paní **Simona Capouchová** přednesla zprávu výboru, která je přílohou zápisu č. 2.

### 12.3. Zpráva předsedy Výboru pro lesní hospodářství.

Předseda VpLH pan **Roman Buchcar** přednesl zprávu výboru, která je přílohou zápisu č. 3.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo **b e r e** zprávy předsedů výborů **n a v ě d o m í**.

## **13. Vyhodnocení podaných souhlasů s provedením KoPÚ.**

Předsedající seznámil přítomné se stavem žádostí o provedení KoPÚ. Ke dni projednávání je stav takovýto:

- k.ú. Křída: 11 žadatelů, 75 ha, pro dosažení 50% výměry ZP je potřeba 118 ha;
- k.ú. Slavňovice: 14 žadatelů, 74 ha, pro dosažení 50% výměry ZP je potřeba 126 ha;
- k.ú. Stádlec: 17 žadatelů, 66 ha, pro dosažení 50% výměry ZP je potřeba 197 ha;
- k.ú. Staré Sedlo: 5 žadatelů, 40 ha, pro dosažení 50% výměry ZP je potřeba 96 ha.

Pobočka SPÚ v Táboře neeviduje žádnou podanou žádost.

Městys Stádlec byl informován SPÚ, že 27.02.2020 byla podepsána smlouva o dílo na zpracování studie jako podkladu pro zpracování pozemkových úprav. Termín plnění od 1.3. do 30.10.2020.

Vzhledem k této informaci by bylo vhodné vyčkat na zpracování studie a poté tuto studii poskytnout vlastníkům zemědělské půdy s výzvou k podání žádosti o provedení KoPÚ.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo **b e r e** informaci o stavu žádostí o provedení KoPÚ **n a v ě d o m í**.

#### 14. Výběr dodavatele na akci Oprava kanalizace BE 400, schválení smlouvy o dílo.

Předsedající informoval o vyhlášené výzvě na dodavatele stavby „Úprava silnic III/1228 a III/13711 ve Stádlci“ jejíž součástí je i oprava kanalizace BE 400. Výzva byla vyhlášena SÚS JčK. Své nabídky předložili:

- 1) COLAS, a.s. nabídková cena 13.852.345,13 Kč;
- 2) M-Silnice a.s. nabídková cena 12.399 000,61 Kč;
- 3) ROBSTAV k.s. nabídková cena 11.166 529,06 Kč.

Vzhledem k tomu, že kritériem byla nejnižší nabídková cena, ve VŘ zvítězila firma: **ROBSTAV k.s.**, se sídlem: Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 27430774.

Z toho městys Stádlce hradí celkovou částku 3.430.431,33 Kč, z toho jsou:

- stavební objekty v rámci společného projektu se SÚS JčK ve výši: 2.739.135,22 Kč;
- oprava kanalizace BE 400 ve výši: 691.296,11 Kč.

Ceny jsou uváděny bez DPH.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

**Návrh usnesení č. 123/09/2020: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :**

*I. firmu **ROBSTAV k.s.**, se sídlem: Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 27430774 jako dodavatele stavby“Oprava kanalizace BE 400“ a části stavby pro městys Stádlce v rámci společného projektu „Úprava silnic III/1228 a III/13711 ve Stádlci“;*

*II. předloženou smlouvu o dílo (součástí VŘ), uzavření případných dodatků smlouvy deleguje na starostu.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### **Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 123/09/2020:**

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

**Usnesení č. 123/09/2020 bylo schváleno v navrženém znění.**

#### 15. Ukončení Nájemních smluv o pronájmu pozemků ZD Opařany výpovědí.

Z posouzení nezávislého poradce stávajících Nájemních smluv o nájmu pozemků uzavřených mezi městyssem Stádlce a ZD Opařany v roce 2011, ve znění pozdějších dodatků, vyplývá, že tyto nájemní smlouvy jsou:

- zastaralé, uzavřené v jiných podmínkách;
- stanovené nájemné 2.500,- za 1ha + bonus dle uvážení a možností nájemce je velmi nízké;
- oproti tomu je stanovena dlouhá výpovědní lhůta(7 let!);
- vlastník je povinen strpět např. drobné stavby, stohy apod. zatímco nájemce nemá stanoveny téměř žádné povinnosti a může s majetkem libovolně nakládat.

Už ta skutečnost, že smlouvy předkládá uživatel pozemků nikoli jejich majitel je zvláštní, protože majitel je ten, kdo si určuje za jakých podmínek se bude nakládat s jeho majetkem. Smlouvy jsou jednoznačně nevyvážené a pro městys Stádlce jednoznačně nevýhodné!

Dále poradce upozornil na skutečnost, že nejsou pronajímány celé pozemky. Z nájmu je vyloučena např. cesta vedoucí k půdnímu bloku, kterou nájemce sice užívá, ale nájem za ní neplatí.

Smlouvy obsahují i formální chyby, např. v záhlaví čl.I v Dodatku č.2 k NS pro k.ú. Stádlec, a sice "Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky zemědělských pozemků:", přestože pozemky jsou vedeny na LV 10001 pro k.ú. Stádlec, kde je uveden jediný vlastník - městys Stádlec.

Doporučení poradce je tyto smlouvy **vypovědět** (v souladu s čl. V daných smluv) a vyjednat nové podmínky pro uzavření nových pachtovních smluv.

Městys Stádlec preferuje smluvní vztah s místním ZD Opařany, ale podmínky musí být oboustranně výhodné. Městys Stádlec je ochoten řešit ukončení smluv dohodou, pokud bude mít současný nájemce ZD Opařany o takovou dohodu zájem a bude ochoten přistoupit na oboustranně výhodné podmínky.

Posouzení stávajících nájemních smluv je přílohou zápisu č. 4.

Předsedající návrh v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

*Návrh usnesení č. 124/09/2020: Zastupitelstvo s c h v a l u j e ukončení Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků, ve znění pozdějších dodatků, mezi městysem Stádlec a ZD Opařany, Stádlec 66, IČ:00114855 na pozemky v k.ú. Křída u Stádlce ze dne 1.1.2011, na pozemky v k.ú. Stádlec ze dne 1.1. 2011 a na pozemky v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce a Slavňovice ze dne 1.1.2010, v souladu s ustanovením čl. V daných smluv **výpovědí**.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- **Ing. Pavel Doubek uvedl**, že s takto formulovaným usnesením č.121/09/2020 nesouhlasí, preferuje nejdříve pokus o dohodu lepších podmínek, až pak výpověď;

- paní **Eva Švadlenová** souhlasí s navrhovaným usnesením;

- pan **Jiří Süsmilich** uvedl, právě jsme slyšeli soukromý názor pana **Kelicha**, jak to vnímá on a že čerpal informace od poradce, který se problematikou nájemních smluv zabývá. Je to jeho úhel pohledu. Nerad dělám unáhlená a zbrklá rozhodnutí, vždy si vyslechnu názor také druhé strany. Proto jsem soukromě hovořil s panem **Procházkou**, předsedou ZD, kde z jeho slov bylo patrné, že se nebrání jednání ohledně nájemních smluv mezi obcí a ZD. Pokud zde pan Procházka potvrdí, že jsem jeho kladný postoj k jednání pochopil správně, přikloním se k názoru místostarosty pana **Doubka** a také budu hlasovat pro rozumnější návrh, kde zastupitelstvo upřednostňuje jednání před okamžitou výpovědí nájemních smluv. Nač pálit mosty a pak na sebe pokřikovat z břehu, pokud most stojí můžeme se sejít a jednat. Výpověď můžeme dát vždy, je to až krok poslední. Nájemní smlouvy jsou předkladatelem bohužel nešťastně načasované, nyní řešíme výměnu družstevních pozemků, které chceme směnit za pozemky vedle hřiště pod kabinami, u osady Hájký. A ve stejném čase chceme dát výpověď nájemních smluv. Tento krok se mi zdá poněkud nešťastný, hodně nešťastný, protože přispívá, podle mého názoru, k pohřbení tohoto projektu. Věřím, že ještě není vše ztraceno a zvítězí lepší varianta;

- paní **Dita Jírovcová** uvedla, že upřednostňuje nejdříve jednat a zkusit domluvit lepší podmínky smluv se ZD, než hned dávat výpověď. Se ZD máme rozjednané nějaké akce ohledně směny pozemků a i v rámci dobrých vztahů v obci je lépe s nimi spolupracovat a domluvit se;

- pan **Roman Buchcar** souhlasí s ukončením smluv dohodou, kterému bude předcházet jednání. Vyjádřil přání, aby vztahy mezi družstvem a obcí byly fungující, protože jen dobrá spolupráce bude k užitku občanům;

- předseda představenstva ZD Opařany **Bc. Procházka** mj. konstatoval, že se do problému zatahují osobní problémy, že v současné době je výše nájemného 2600,-/1ha, do 2015 bylo vypláceno 2400,-/1ha, v loňském roce se pro suchý rok nájemné nezvyšovalo, za posledních 10 let se nájemné zvýšilo o 135%, připomenul bezplatnou spolupráci ZD s místními spolky, spojil zvýšení nájmů s úhradou těchto služeb spolkům, upozornil, že i družstvo bylo poškozeno dopady koronavirové krize, zkritizoval zastupitelstvo, že jednomu subjektu odpustí

nájem a druhému chce nájem naopak zvednout, neposkytování služeb obci zdůvodnil nedostatkem pracovních sil a prostředků.

Dále konstatoval, že jednání je možné avšak výsledek jednání nemůže předem zaručit, neboť ještě nezná výsledky hospodaření. Připomněl žádost ZD o propachtování kousků pozemků, které zastupitelstvo neschválilo, čímž se připravilo o sice malé, ale alespoň nějaké pachtovné, konkrétně uvedl pozemek pod Hájkou, který nyní zarůstá. Upozornil zastupitele, že jsou svéprávní a vyzval je, aby jednali podle svého vlastního rozumu, ne podle toho, jak jim někdo řekne;

- **Ing. Milan Kelich** ujistil, že nemá žádné osobní averze proti komukoli, zejména proti předsedovi ZD Opařany panu **Procházkovi**, kterému připomněl, že mu také před volbami nabízel účast na samosprávě obce, protože právě úspěšní a schopní lidé by měli své know-how získané ve svých profesích, dát ve prospěch veřejného prostoru, obci kde žijí a pracují. Znovu zopakoval hlavní motiv podání výpovědi v průběhu které by se mohla vést jednání a tím je čas. Uvedl, že tu nejsme proto, abychom hodnotili spolupráci ZD s místními spolky. Spolky nejsou zřizovány obcí a jejich podpora a vůbec podpora společenského života v místě působení firmy by měla patřit k podnikové kultuře každého slušného podniku a mělo by to být samozřejmostí. Spojení odpovídajícího nájemného za pronajatý majetek a možnými dopady na místní spolky nepovažuje za fér. Upozornil na skutečnost, že ZD Opařany jedná velmi laxně, např. v září 2019 vyzvalo zastupitelstvo ZD k nápravě stavu vodárny na pozemku městyse v k.ú. Staré Sedlo a žádost o prodej pozemku přišla 2.6.2020 s odůvodněním, že zpoždění je z důvodu koronaviru. Zopakoval, dejme výpověď a v klidu jednejme o poctivých oboustranně výhodných podmínkách pachtu obecních pozemků, zvláště máme-li v ruce doklad o tom, že stávající smlouvy jsou pro obec nevýhodné!

- pan **Jiří Süsmilich** uvedl, že pro něho je důležité to, že ZD je ochotno jednat;

- pan [ ] \*) se zeptal, jaká je představa o výši pachtovného za 1ha;

**Předsedající:** pachtovné by mělo být někde v intervalu 3.500,- až 4.500,-Kč za 1ha a kratší výpovědní lhůta;

- pan [ ] \*) chtěl vědět kolik stálo posouzení stávajících smluv a požadoval kontakt na poradkyni. Dále se zeptal, zda má někdo takto vysoké pachtovné vyjednáno.

**Předsedající:** smlouvy posoudila zdarma výkonná tajemnice SPOV ČR, máme neoficiální informaci o tom, že jeden subjekt si takové pachtovné vyjednal;

- pan [ ] \*) uvedl, že někdo cizí by se k půdě nechoval tak, jako se chová ZD Opařany, v celé věci vidí snahu starosty odtrhnout obec od ZD Opařany, vyslovil domněnku, že paní tajemnice jistě nikdy nesesedla v traktoru;

**Předsedající:** uvedl, že nikdo nemusí nikomu říkat jak se má rozhodovat. Dnes je spousta informací, které si všichni mohou dohledat a z nich si udělat představu. Uvedl např. stránky *Svazu vlastníků zemědělské půdy*, případně *farmy.cz*, uvedl, že každý zemědělec čerpající dotace musí respektovat *standardsy dobrého zemědělského a environmentálního stavu půdy* a respektovat *zásady správné zemědělské praxe při hospodaření s půdou*. Uvedl, že jen přímé platby na plochu dosahují 6.000,- Kč na 1 ha. (po zpochybnění tohoto údaje předsedou představenstva se starosta opravil na částku 5.000,-Kč). Také uvedl, že na rejstříkovém soudu se dají dohledat účetní doklady firem, takže si každý může udělat představu o tom, jak si firma stojí a co si může finančně dovolit;

- pan [ ] \*) uvedl, že zastupitelstvu se nedaří plnit volební program čímž byly komplexní pozemkové úpravy a toto má být nátlak na ZD Opařany.

Vzhledem k tomu, že se rozproutila živá diskuse, aniž by se občané a zastupitelé řádně hlásili o slovo čímž bylo prakticky znemožněno pořizovat zápis, předsedající diskuzi k tomuto bodu ukončil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 124/09/2020:**

Roman Buchcar	proti	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	proti	Dita Jírovcová	proti

Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	proti	Zdeněk Süsmilich	Zdržel se
Eva Švadlenová	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	4 - pro; 4 - proti; 1 - zdržel se;

**Usnesení č. 124/09/2020 nebylo schváleno.**

## 16. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu jsem schválil dne 04.05.2020 RO č. 03/2020 – spočívající v:

- příjmu neinvestičního finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity ve výši 659 481,-Kč;

- snížení očekávaných příjmů ze sdílených daní v důsledku koronavirové krize o 400.000,-Kč;

- navýšení výdajů na ZU 34XX a 6171 v celkové výši 259 481,-Kč.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/financni-hospodareni/rozpocetova-opatreni/>

b) vyúčtování provozu vodohospodářské infrastruktury od f-my Čevak, a.s. za rok 2019. Z důvodu tří poruch nebude žádné finanční vypořádání (výsledek byl záporný);

c) byla schválena žádost městyse Stádlec a poskytnuta zápůjčka od JVS ve výši 3 mil. na stavbu vodovodu;

e) vymožená pohledávka od firmy Metal Pro Industry v plné výši (60.000,- Kč), s navýšením o soudní výlohy a náklady související s exekucí.

f) pro městys Stádlec byla SFŽP schválena dotace na výstavbu vodovodu ve výši 11.433.626,21 Kč (63,75%);

g) městys Stádlec uspěl se žádostí o dotaci na „Opravu kanalizace BE 400“ na náměstí v POV JčK 2020. Výše obdržené dotace je 230.000,-Kč;

h) proběhl zápis do 1. ročníku ZŠ, zapsáno 6 dětí, další 3 mají odklad. Stav dětí od 1.9.2020 by tak stoupl na 24 dětí.

**Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.**

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.**

Po vyčerpání bodů programu předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

**Zasedání bylo ukončeno:** 03. 06. 2020 v 19:40 hodin.

**Zapisovatelka:** Mgr. Alena KRŠKOVÁ **Zápis byl vyhotoven dne:** 04. 06. 2020

**Ověřovatelé:** Eva ŠVADLENOVÁ, v.r. - dne: 08. 06. 2020

Roman BUCHCAR, v.r. - dne: 08. 06. 2020

**Starosta:** Ing. Milan KELICH, v.r. - dne: 08. 06. 2020

L.S.

## Přílohy zápisu:

č. 1 – zápis z jednání FV;

č. 2 – zápis z jednání KV;

č. 3 – zápis z jednání VpLH;

---

**Poznámka:**

\*) S odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, byly uvedené osobní údaje anonymizovány.

Vyvěšeno dne: 8. června 2020

Svěšeno dne:

Současně vyvěšeno na elektronické úřední desce: <https://www.stadlec.eu/obec-a-urad/uredni-deska/>