



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 16/2021

z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 15. září 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec, Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Roman Buchcar, Simona Capouchová, Dita Jírovcová, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Zdeněk Süsmilich, Eva Švadlenová.

Nepřítomen: Ing. Pavel Doubek

Návrh programu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu. 1
2. Schválení programu..... 1
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů (§ 16 odst. 1 písm. f., g. zákona o obcích): 2
 - 3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva. 2
 - 3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany 2
4. Majetkové záležitosti..... 3
 - 4.1. Směna pozemků v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce 3
 - 4.2. Žádost o koupi pozemku č. 631 v k.ú.Stádlec..... 4
 - 4.3. Žádost o koupi pozemku č. 603/3 v k.ú.Stádlec..... 5
5. Změna rozpočtu..... 6
6. Inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec za rok 2021. 6
7. Záměr realizace nabíjecí stanice pro elektrokola. 7
8. Vyhodnocení žádostí o KoPÚ. 7
9. Informace starosty. 8

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající nebo starosta). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **8** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatelku: paní **Hanu SÜSMILICHOVOU**;
- ověřovatele zápisu: paní **Ditu JÍROVCOVOU** a pana **Jiřího SÜSMILICHA**.

2. Schválení programu.

Předsedající odkázal na body navrhovaného programu pro jednání 16. zasedání zastupitelstva viz **Návrh programu** zveřejněn na úřední desce.

Právo vyjádřit se k projednávanému bodu (§ 16 odst. 1 písm.c zákona o obcích) nikdo nevyužil.

Hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 182/16/2021: Zastupitelstvo schváluje program jednání 16. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 182/16/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	nepřítomen	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 182/16/2021 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů (§ 16 odst. 1 písm. f., g. zákona o obcích):

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

Nebyly.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany

- **Předseda představenstva ZD Opařany:** žádá omluvu za uvedenou informaci ve Zpravodaji městyse Stádlec, kde je uvedeno, že ZD Opařany požadovalo zpracování studie proveditelnosti komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), což není pravda.

Odpověď předsedající: nabídl předsedovi představenstva možnost zveřejnění pohledu na KoPÚ ve zpravodaji.

- pan [redacted]*): uvedl, že sám cítí a z rozhovorů s občany je přesvědčen o tom, že občané nechťejí rozpory mezi obcí a ZD Opařany.

- paní [redacted]*): uvedla, že občané netuší z jakého důvodu je konflikt mezi ZD Opařany a obcí, domnívá se, že je to z důvodu nedostatku informací (konkrétně o KoPÚ), navrhl, aby se s občany více hovořilo.

- reagoval **předseda představenstva ZD Opařany:** KoPÚ jsou věc dobrovolná, vlastníky pozemků nemůže nikdo k podání žádosti o KoPÚ nutit, je jen na nich, zda se připojí nebo ne.

- **předseda představenstva ZD Opařany:** žádá, aby se zastupitelstvo „nenaváželo“ do firem působících v obci, kteří zde zaměstnávají lidi a odvádí daně.

Odpověď předsedající: firmy na území obce je třeba si „hýčkat“ a vytvářet podmínky pro jejich činnost. Uvedl konkrétní příklady, jak obec vyšla vstříc ZD Opařany:

- když ZD Opařany zbouralo prasečák ve Slavňovicích a potkání se přesunuli do obce Slavňovice, a občané si stěžovali na jejich nadměrný výskyt v obci, byl to městys Stádlec kdo zaplatil deratizaci,

- když přišlo ZD Opařany s požadavkem na změnu územního plánu, bylo svoláno zastupitelstvo a to změnu promptně schválilo (viz <https://www.stadlec.eu/wp-content/uploads/2019/12/Z%C3%A1pis-%C4%8D.-6.pdf>)

- když ZD Opařany požadovalo nájem za užívání dvora u úřadu, obec dvůr vyklidila a písemným oznámením předala zpět ZD Opařany;

- Když ZD Opařany požadovalo nájem za pozemek, na kterém stál kontejner na BiRO za bytovkou ve Stádlci, obec si kontejner přesunula na svůj pozemek.

Oproti tomu, když chce obec vyřešit „černou“ stavbu vodárny ve Starém Sedle o což se pokouší už dva roky, není možné se dohodnout a místo jednání si se ZD Opařany vyměňujeme dopisy.

Předsedající dále uvedl, že městys Stádlec má enormní zájem na dobrých vztazích, zejména se ZD Opařany, bohužel jak starosta, tak místostarosta, když žádali předsedu ZD Opařany o přijetí a jednání o problémech, byli oba odmítnuti. Osobní jednání je nahrazováno dopisy,

což vede k problémům, jaké nyní máme. Starosta je připraven kdykoli na jednání se zástupci ZD Opařany.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Směna pozemků v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce

Městys Stádlce převádí vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. **661/21** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m², k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, vydělené Geometrickým plánem číslo: 141-152/2021 (dále jen GP) z pozemkové parcely p. č. 661/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, jehož hodnota činí 3.900,- Kč, do společného jmění manželů (**SJM** [redacted]*), a manželé [redacted]*) převádí vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. **704** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, vydělené GP ze stavební parcely p. č. st. 37 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, jehož hodnota činí 1.800,- Kč, do výlučného vlastnictví **městyse Stádlce**.

Vzhledem k tomu, že hodnota pozemku, který nabývají [redacted]*), činí 3.900,- Kč a hodnota pozemku, který nabývá městys Stádlce, činí 1.800,- Kč, zavazují se [redacted]*) zaplatit městyse Stádlce rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků, tj. částku ve výši **2.100,- Kč**, v hotovosti na podatelně městyse nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy.

Cena pozemků je v místě a čase obvyklá, což bylo doloženo vyjádřením realitního makléře.

Záměr o zamýšlené majetkové dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 24. 08. 2021 do 09. 09. 2021.

Návrh usnesení č. 183/16/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e :

*I. převod vlastnického práva k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. **661/21** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m², k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, vydělené Geometrickým plánem číslo: 141-152/2021 (dále jen GP) z pozemkové parcely p. č. 661/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, jehož hodnota činí 3.900,- Kč, do společného jmění manželů (**SJM**) [redacted]*), **oba bytem:** [redacted]*), **391 65 p. Bechyně;***

*II. převod vlastnického práva k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. **704** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, vydělené GP ze stavební parcely p. č. st. 37 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Staré Sedlo u Stádlce, jehož hodnota činí 1.800,- Kč, od manželů [redacted]*)) do výlučného vlastnictví **městyse Stádlce;***

*III. finanční vyrovnání ceny směřovaných pozemků ve výši **2.100,- Kč**, které jsou manželé Zíkovci povinni uhradit ve prospěch městyse Stádlce;*

IV. úhradu nákladů spojených se zpracováním směnné smlouvy a 50% podíl na úhradě správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí městysem Stádlce.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.

Přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 183/16/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	nepřítomen	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 183/16/2021 bylo schváleno v navrženém znění.

4.2. Žádost o koupi pozemku č. 631 v k.ú.Stádlec

Městys Stádlec obdržel žádost o prodej pozemku KN pp.č. 631 v k.ú. Stádlec, druh pozemku a způsob využití: ostatní plocha/jiná plocha manželů (██████████*).

Manželé (██████████*) předložili následující zdůvodnění žádosti:

- uvedený pozemek byl do roku 2012 součástí stavební parcely 80/1, na které stojí náš dům. Z uvedeného pozemku byl a je přístup ke vchodu naší nemovitosti. Pozemek není veden jako komunikace, jedná se o nezpevněnou plochu. Pozemek není obcí udržován;

- na stávajícím pozemku neparkuji, nepoužívám k přejezdu - výjezdu. Samotný výjezd automobilem přes nezpevněnou plochu na místní komunikaci je vzhledem k nepřehledné zatáčce nežádoucí, velmi rizikový a není ve veřejném zájmu. Pokud by pozemek do budoucna někdo používal jako odstavnou plochu, parkování automobilu, bránilo by to k přístupu k mému domu. Zjistili jsme, že přejíždění přes tuto nezpevněnou zatravněnou plochu má za následek v podzimním a zimním období vznik oraniště a znemožňuje civilizovaný přístup k mé nemovitosti;

- pozemek nemám v úmyslu oplocovat, rád bych zde vybudoval zpevněnou pochozí plochu vč. zeleně, nikoliv však pojezdovou. Veřejný přístup zůstane zachován. Protože se jedná o pozemek navazující na veřejné prostranství a přístup k mému rodinnému domu, mám nejvyšší zájem o jeho zvelebení. Prodejem této malé nemovitosti 52m² přejde povinnost pečovat o pozemek na mou osobu. Je v zájmu obce, aby veřejná prostranství a okolní pozemky byly upravené, čisté a udržované.

O koupi pozemku dále vyjádřila zájem i paní (██████████*), majitelka sousední nemovitosti (██████████*). Ta nesouhlasí s tím, aby si pozemek odkoupil někdo jiný, protože přes něj vede přístupová cesta k brance, respektive k přístřešku na auta, který byl vybudován na jejím pozemku jejími rodiči. Koupí tohoto pozemku jinou osobou by mohlo dojít ke komplikování v příjezdu na jejich pozemek automobilem, pokud by tam vznikl nějaký chodník s obrubníkem, nebo byla upravena plocha pozemku. Pozemek by odkoupila proto, aby měla zajištěn bezproblémový přejezd ze silnice na svůj pozemek.

Předsedající uvedl, že nebyly splněny zákonem stanovené podmínky pro nakládání s majetkem obce (nebyl zveřejněn záměr na prodej pozemku pp.č. 631 dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu), nelze tedy v tuto chvíli rozhodnout o prodeji ani jednomu ze zájemců.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 184/16/2021: Zastupitelstvo u k l á d á starostovi:

I. splnit zákonné podmínky pro majetkovou dispozici s majetkem obce;

II. předložit prodej pozemku pp.č. 631 v k.ú. Stádlec k projednání zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci využil:

- paní **Dita Jírovcová**: nesouhlasí s majetkovou dispozicí, jsou-li dva zájemci, vždy bude jeden znevýhodněn;

- pan **Roman Buchcar**: nesouhlasí s majetkovou dispozicí, nový majitel by mohl s pozemkem jakkoli disponovat, z hlediska BESIPu nevhodné;

- paní **Miluše Némethová**: nesouhlasí s majetkovou dispozicí.

- pan (██████████*): uvedl, že se obec o pozemek doposud vůbec nestarala, že chce, aby byla obec upravená a že se bude o pozemek lépe starat, což by mělo být v zájmu obce, vůbec nechápe, proč mu pozemek nechce obec odprodat;

- **Ing. Milan Kelich**: uvedl, že městys Stádlec má 5 obcí na 4 katastrálních územích, do nedávna údržbu veřejných prostranství prováděl důchodce na DPČ, poslední tři roky má obec

zaměstnanec, který se o vzhled obce stará. Obec naší velikosti je do jisté míry závislá na ochotě a vstřícnosti občanů postarat se o vzhled obce tím, že udržují pořádek před svými domy, byť jde o obecní pozemek. Městys se vzhled obce stará maximálně a to v rámci svých sil a prostředků;

- pan **Jiří Süsmilich**: uvedl, že občané (např. jeho otec) se o vzhled obce starají tím, že prostě udržují některé obecní pozemky. Naopak jejich prodej vždy nevede k jejich lepší údržbě. Dále uvedl, že pan [redacted] *) není závislý k přístupu do domu pouze na pozemku, o který usiluje;

- paní [redacted] *): chápe situaci a rozumí ji tak, že zastupitelé nechťejí prodat pozemek, protože vždy bude jeden ze sousedů mít problém s přístupem na svůj pozemek.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo další nevyužil.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 184/16/2021:

Roman Buchcar	proti	Simona Capouchová	proti
Ing. Pavel Doubek	nepřítomen	Dita Jírovcová	proti
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	proti
Jiří Süsmilich	proti	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	proti	Výsledek hlasování	2 - pro; 6 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 184/16/2021 nebylo přijato.

4.3. Žádost o koupi pozemku č. 603/3 v k.ú. Stádlec

Městys Stádlec obdržel žádost o prodej pozemku KN pp.č. 603/3 v k.ú. Stádlec, druh pozemku a způsob využití: ostatní plocha/jiná plocha od [redacted] *), bytem: [redacted] *), 391 61 Opařany a paní [redacted] *), bytem [redacted] *), 391 31 Radkov, spolumajitelé nemovitostí, které pozemek 603/3 rozděluje.

Zdůvodnění:

Uvedená dispozice je na základě požadavku spolumajitelé přilehlých nemovitostí. Sjednaná cena ve výši 100,-Kč za 1m², je v daném místě a čase obvyklá, což bylo doloženo vyjádřením realitního makléře.

Záměr na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 30.08.2021 do 15.09.2021.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 185/16/2021: Zastupitelstvo:

*I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN parc. č. 603/3 – ostatní plocha/jiná plocha, o aktuální výměře 96 m², v k.ú. Stádlec, obec Stádlec, který je zapsán na LV 10001, pro obec Stádlec, paní [redacted] *), bytem: [redacted] *), 391 61 Opařany a paní [redacted] *), bytem [redacted] *), 391 31 Radkov za prodejní cenu 9.600,-Kč s tím, že každá z uvedených kupuje ideální polovinu výše uvedeného pozemku.*

II. u k l á d á starostovi zabezpečit příslušnou smlouvu a podat návrh na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ (Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN nehradí městys Stádlec).

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo využil.

Přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 185/16/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	nepřítomen	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 185/16/2021 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Změna rozpočtu.

Předsedající předložil k projednání návrh změny rozpočtu č. 10/2021.

Na základě vyjádření odborného lesního hospodáře, Ing. Jana Hořejšího ohledně předpokládaného vývoje v lesním hospodářství do konce roku 2021 a díky příznivému vývoji cen na trhu se dřevem vzrostla průměrná cena dřeva z nahodilé těžby na 1500,00 Kč za m³, což představuje při odhadovaném objemu těžby 750 m³ dřeva nárůst příjmu na 2 555 515,00 Kč. Oproti tomu náklady na těžbu zejména v nepřístupných lokalitách, kde se dřevo ze struh musí nejdříve lanovat na vývozní místo a poté přibližovat na odvozní místo, se do konce roku navýší na 2 333 522,00 Kč. Z tohoto důvodu je nutné upravit stávající rozpočet tak, aby odrážel výše uvedené skutečnosti.

Návrh usnesení č. 186/16/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e navýšení příjmů na ZU 103X Lesní hospodářství o 1 055 515,-Kč a zařazení do výdajů na ZU

103X Lesní hospodářství	760 522,00
221X Pozemní komunikace	20 000,00
232X Odvádění a čištění OV	180 000,00
361X Rozvoj bydlení	16 000,00
363X Komunální služby	45 000,00
3745 Péče o vzhled obce	30 993,00
611X Zastupitelské orgány	3 000,00
Celkem	1 055 515,00

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo využil.

Přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 186/16/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	nepřítomen	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Míluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 186/16/2021 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec za rok 2021.

Předsedající podal informaci o zajištění inventarizace majetku v roce 2021. Inventarizace majetku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 270/2010. Dále seznámil zastupitelstvo s Plánem inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec a jmenoval inventarizační komisi ve složení:

Předsedkyně: paní **Simona CAPOUCHOVÁ**;

členové: paní **Mgr. Alena KRŠKOVÁ**, pan **Zdeněk SÜSMILICH**,

Inventarizační komise je současně komisí likvidační.

Plán inventarizace majetku a závazků je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 187/16/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Plán inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec v roce 2021 a složení inventarizační komise, která je současně i komisí likvidační.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 187/16/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	nepřítomen	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 187/16/2021 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Záměr realizace nabíjecí stanice pro elektrokola.

Předsedající informoval o nabídce na zřízení nabíjecí stanice pro elektrokola. Realizací by se městys Stádlec připojil ke všeobecnému trendu, podpoře turismu a podnikání. Navrhované umístění nabíjecí stanice do dvora Stádlecké restaurace, kapacita nabíjecí stanice až pro 8 elektrokol. Realizace by přicházela v úvahu v roce 2022, budou-li na tuto investici vyčleněny prostředky v rozpočtu na rok 2022.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 188/16/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e záměr realizace nabíjecí stanice s kapacitou až 8 elektrokol a její umístění do dvora Stádlecké restaurace.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci využili:

- pan []*): tento záměr považuje za plýtvání penězi, umístění navrhuje na veřejně přístupné místo, např. před úřadem, umístění do dvora restaurace považuje za nevhodné;
- pan []*): dotaz na pořizovací cenu,
- paní []*): chtěla vědět proč se to dělá, jaký je přínos pro obec, a z jakých prostředků se to bude hradit,

Odpověď předsedající: uvedl, že jde i vize vedení obce, které chce, aby naše obec byla moderní, progresivní a vizionářská. Počet elektrokol a elektrokoloběžek se zvyšuje a i do naší obce tito turisté na těchto kolech přijíždí. Uživatelé těchto prostředků si své výlety plánují podle webových aplikací, kde jsou právě uvedeny místa s nabíjecími stanicemi. Pokud tam bude i naše obec, budou k nám více jezdit. Proč v obecním objektu? Protože chceme podpořit jeho využití, proto se do restaurace investovali statisíce. Předpokládáme náklady do 100.000,- Kč, které by šly z rozpočtu obce.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo další nevyužil.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 188/16/2021:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	nepřítomen	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 188/16/2021 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Vyhodnocení žádostí o KoPÚ.

Předsedající seznámil přítomné se stavem žádostí vlastníků zemědělské půdy o provedení Komplexních pozemkových úprav. Upozornil, že níže uvedené údaje se po kontrole ze SPÚ mohou změnit (stále pracujeme s údaji z roku 2018).

Na městys Stádlec bylo podáno vlastníky zemědělské půdy (VZP) žádost o provedení Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) celkem:

- 13 vlastníků v k.ú. Křída, což představuje 42% celkové výměry ZP;

- 25 vlastníků v k.ú. Slavňovice, což představuje 52% celkové výměry ZP;
- 22 vlastníků v k.ú. Stádlec; což představuje 17% celkové výměry ZP;
- 8 vlastníků v k.ú. Staré Sedlo, což představuje 25% celkové výměry ZP.

Všechny žádosti budou předány na Státní pozemkový úřad ke kontrole a tam, kde bude dosaženo požadované kvóty, budou KoPÚ zahájeny. Pokud by si ještě některý z vlastníků v k.ú. Křída svůj postoj přehodnotil, má poslední možnost žádost podat.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci využili:

- **Ing. Milan Kelich:** uvedl, že v k.ú. Stádlec vlastní 42% zemědělské půdy DUTCH Farma, jejíž majitel se ke KoPÚ nakonec nepřipojil. ZD Opařany se ke KoPÚ nepřipojilo v žádném z katastrů. Státní pozemkový úřad – pobočka Tábor zajistil zpracování studie odtokových poměrů, podle které je patrné kde a jaké zásahy by KoPÚ přinesly. Vynaložené prostředky na její zpracování byly takto zbůhdarma promrhány.

V k.ú. Staré Sedlo je spousta drobných vlastníků, jejichž výměra nestačí na dosažení 50% výměry, a jak ukazuje počet podaných žádostí, vlastníci ZP v tomto katastrálním území nemají o KoPÚ zájem. Obnovit zašlou polní cestu na Rataje však starosedelští požadovali. Problém s dopravní dostupností pily také stále v obci rezonuje. Pozemkové úpravy by oba tyto problémy vyřešily.

V k.ú. Křída jsem zůstali tzv. „před branami“, k dosažení 50% výměry by postačovalo získat souhlas vlastníků s výměrou 18 ha, kterých je tam dostatek, bohužel žádný z oslovených vlastníků o KoPÚ nepožádal. I v obci Křída by mohlo realizací pozemkových úprav dojít o vyvedení obslužnosti zemědělského areálu mimo obec a k vytvoření jednoduchého protipovodňového opatření nad obcí.

Splnění požadované kvóty bylo pravděpodobně dosaženo pouze v k.ú. Slavňovice.

- **předseda představenstva ZD Opařany:** dotaz, zda se budou jmenovat všichni vlastníci, kteří se ke KoPÚ nepřipojili, kritizoval to, že žádosti vlastníků o KoPÚ byly zdržovány městysem Stádlec a nebyly průběžně předávány na SPÚ, což mohlo způsobit zpoždění KoPÚ v případě, že by o KoPÚ požádali vlastníci, kteří by splnili 50% výměry v katastru.

Odpověď předsedající: uvádí významné vlastníky zemědělské půdy, bez jejichž ochoty nelze KoPÚ realizovat, žádosti o KoPÚ byly shromažďovány na úřadu městyse se souhlasem vlastníků i SPÚ.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo b e r e n a v ě d o m í vyhodnocení žádostí o KoPÚ.**

9. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- RO č. 08 /2021 – Příjem kompenzačního bonusu ve výši 100 171,42 Kč a zařazení do výdajů na ZU 2310 na pořízení projektové dokumentace k čistírně odpadních vod a na ZU 361X na opravy v restauraci.
- RO č. 09/2021 – Příjem dotace na dětské hřiště ve Stádlci ve výši 243 000,00 Kč a zařazení do výdajů na ZU 221X na opravu chodníku a vybudování zpevněné plochy pod kontejner.
- RO č. 11/2021 – příjem dotace na volby do Poslanecké sněmovny ve výši 120 000,- a její zařazení do výdajů: 61 000,- na ZÚ 2321; 36 500,- na ZÚ 363X; 2 500,- na ZÚ 5512; 20 000,- na ZÚ 6171.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/dokumenty-k-financnimu-hospodareni>.

b) požadavky na změnu č. 2 Územního plánu obce Stádlec byly zaslány k posouzení na Odbor rozvoje MěÚ v Táboře;

c) na Profilu zadavatele byla zveřejněna výzva na podání nabídek na ZMR – oprava fasády ZŠ Stádec;

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo bere na vědomí informace starosty.**

Po vyčerpání bodů programu předsedající zasedání zastupitelstva ukončil, poděkoval přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 15. 09. 2021 v 18:30 hodin.

Zapisovatelka: Hana SÜSMILICHOVÁ **Zápis byl vyhotoven dne:** 16. 09. 2021

Ověřovatelé: Dita JÍROVCOVÁ, v.r. - dne: 17. 09. 2021

Jiří SÜSMILICH, v.r. - dne: 17. 09. 2021

Starosta: Ing. Milan KELICH, v.r. - dne: 17. 09. 2021

L.S.

Přílohy zápisu:

č. 1 - Plán inventarizace majetku a závazků

Poznámka:

*) S odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, byly uvedené osobní údaje anonymizovány.

Vyvěšeno dne: 22. září 2021

Svěšeno dne:

Současně vyvěšeno na elektronické úřední desce:

<https://www.stadlec.eu/obec-a-urad/uredni-deska/>