



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 22/2022

z 22. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) konaného dne 7. září 2022 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec, Stádlec čp. 150, 2.p

Přítomni: Roman Buchcar, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Dita Jírovcová, Ing. Milan Kelich, Miluše Némethová, Jiří Süsmilich, Zdeněk Süsmilich, Eva Švadlenová.

Návrh programu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu. 1
2. Schválení programu..... 1
3. Prodej pozemku v k.ú. Stádlec 2
4. Zřízení věcného břemena, opětovné posouzení žádosti. 3
5. Inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec za rok 2022. 4
6. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme“. 4
7. Rozpočtové opatření č. 12/2022 4
8. Informace starosty. 5

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse **Ing. Milan Kelich** (dále jen předsedající nebo starosta). Po přivítání konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 9 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatele: **Ing. Milana Kelicha**
- ověřovateli zápisu: pana **Zdeňka Süsmilicha** a **Ing. Pavla Doubka**.

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl body navrhovaného programu pro jednání 22. zasedání zastupitelstva.

Právo vyjádřit se k projednávanému bodu (§ 16 odst. 1 písm.c zákona o obcích) nikdo nevyužil. Následně bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu.

Hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 224/22/2022: Zastupitelstvo *s c h v a l u j e* program jednání 22. zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 224/22/2022:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 224/22/2022 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Prodej pozemku v k.ú. Stádlec

Městys Stádlec zveřejnil záměr na prodej pozemku, který vznikl oddělením dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku (dále jen Geometrický plán) č. pl. 485-49/2022, z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 255/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace, která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Stádlec. Předmětem dispozice je oddělený pozemek číslo 255/6 o výměře 105 m², v k.ú. Stádlec. Geometrický plán je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

O koupi pozemku požádala paní [REDAKCE], nar [REDAKCE], bytem [REDAKCE] *).

Zdůvodnění:

Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů, reálný stav je v rozporu se stavem uvedeným v KN. Realizaci prodeje bude situace vyřešena. Náklady na prodej pozemku (pořízení GP, úhrada správního poplatku na vklad do KN) jdou k tíži kupujícího.

Sjednává cena ve výši 100,-Kč za 1m², je v daném místě a čase obvyklá.

Záměr na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 22. 07. 2022 do 09.08.2022.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 225/22/2022: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku číslo 255/6, o výměře 105 m², v k.ú. Stádlec, obec Stádlec, vyděleného Geometrickým plánem č. pl. 485-49/2022, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Idou Černou, z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 255/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace, která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Stádlec paní [REDAKCE] *).

II. u k l á d á starostovi zabezpečit vyhotovení příslušné smlouvy a podat návrh na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ (Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN nehradí městys Stádlec).

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo využil:

- pan [REDAKCE] *) se zeptal jak je stanovena cena pro prodej pozemků.

Odpověděl starosta: městys má stanovení tržní ceny nemovitostí realitním makléřem.

- **Ing. Pavel Doubek:** ne vše se prodává za cenu 100,-Kč, uvedl příklad prodeje pozemku manželům [REDAKCE] *) ze Starého Sedla.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 225/22/2022:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 225/22/2022 bylo schváleno v navrženém znění.

4. Zřízení věcného břemena, opětovné posouzení žádosti.

Na Zastupitelstvo městysu Stádlec se obrátil advokát [REDAKCE] *) ve věci opětovného posouzení a následné odsouhlasení žádosti ze dne 1.6.2022 spočívající:

- a) v souhlasu se zřízením nové vodovodní přípojky;
- b) v souhlasu městysu Stádlec, jakožto majitele pozemku pp.č. 669/1 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, do situace stavby z důvodu uložení nových sítí;
- c) v souhlasu se zvláštním užíváním komunikace z důvodu uložení sítí (vodovodní a kanalizační přípojka) po dobu jejich životnosti a s tím související zaslání podepsaného návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění příslušné přípojky do dotčeného pozemku.

Zastupitelé se seznámili se zaslánou žádostí.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 226/22/2022: Zastupitelstvo:

*I. s o u h l a s í se zřízením kanalizační a vodovodní přípojky k novostavbě domu [REDAKCE] *) na pozemku pp.č. 67/4 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce;*

II. s o u h l a s í s uložení sítí vodohospodářské infrastruktury (kanalizační a vodovodní přípojka) do pozemku pp.č. 669/1 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce;

III. jako vlastník pozemku v y d á v á tímto předběžný souhlas se zvláštním užíváním komunikace. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;

*IV. s c h v a l u j e zřízení věcného břemene na pozemku KN pp.č. 669/1 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce, pro novostavbu rodinného domu včetně septiku na čištění splaškových odpadních vod spolu s vodovodní přípojkou a přípojkou do obecní jednotné kanalizace. Strana „oprávněná“ - [REDAKCE] *). Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky a za účelem jejího provozování, jejímž účelem bude právo oprávněné provozovat, opravovat a udržovat tyto přípojky. Věcné břemeno bude též zahrnovat právo budoucí oprávněné provádět na přípojkách opravy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. VB se zřizuje bezúplatně.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

- **Ing. Milan Kelich** poděkoval paní doktorce za účast a zobecnil problém s cestou na pilu. Uvedl, že pokud bude podán podnět na odbor životního prostředí v tom smyslu, že se v současné době jezdí po louce, což je v rozporu s legislativou, bude veškerá doprava vedena kolem pozemku paní [REDAKCE] *).

- [REDAKCE] *): uvedla, že problém s přístupem na pilu je problém závodu HELUZ.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 226/221/2022:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 226/22/2022 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec za rok 2022.

Předsedající podal informaci o zajištění inventarizace majetku v roce 2022. Inventarizace majetku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 270/2010. Dále seznámil zastupitelstvo s Plánem inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec a jmenoval inventarizační komisi ve složení:

Předseda: pan **Ing. Pavel DOUBEK**;
členové: paní **Mgr. Alena KRŠKOVÁ**, pan **Zdeněk SÜSMILICH**,

Inventarizační komise je současně komisí likvidační.

Plán inventarizace majetku a závazků je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 227/22/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Plán inventarizace majetku a závazků městyse Stádlec v roce 2022 a složení inventarizační komise, která je současně i komisí likvidační.

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 227/22/2022:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Milúše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 227/22/2022 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme“.

předsedající podal informaci k dotačnímu programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“, který dne 15. 8. 2022 schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje a který se týká podpory rodin s dětmi do 3 let věku, resp. do 8 let věku, pokud pobírají příspěvek na péči a poživatelů důchodů (starobní, invalidní). V tomto dotačním programu jsou partnery pro kraj obce a města Jihočeského kraje.

Dotační program počítá se zapojením úředníků úřadu, např. v části 2 odst. 7 manuálu dotačního programu pro obce je uvedeno:

„Zaměstnanec obce zkontroluje úplnost dodaných podkladů, porovná správnost údajů uvedených v žádosti s údaji uvedenými v přílohách a ověří, zda zájemce o podporu splňuje podmínky pro zařazení do programu (zejména zda dodal potřebná potvrzení, splňuje podmínku maximální výše příjmu na osobu apod.). Pro kontrolu maximální výše příjmů na osobu lze využít i kalkulačku ve vzorových formulářích nebo kalkulačku dostupnou na webu“.

Vzhledem k personálnímu obsazení úřadu vyjádřil předsedající vážné pochybnosti o tom, že bychom byli schopni kontrolovat a ověřovat podané žádosti.

V rozpočtu obce na rok 2022 není žádná finanční rezerva, ze které by bylo možné financovat uvedenou dotaci. Na základě výše uvedeného n e b u d e v tuto chvíli městys Stádlec na dotačním programu „My v tom Jihočechy nenecháme“ s Jihočeským krajem spolupracovat.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo uvedené skutečnosti b e r e n a v ě d o m í.**

7. Rozpočtové opatření č. 12/2022.

Starosta předložil ke schválení zastupitelstvu návrh RO č. 12/2022.

Jedná se o přesun mezi závaznými ukazateli, konkrétně o navýšení finančních prostředků na výstavbu vodovodních přípojek v obcích Slavňovice, Křída, Hájky na ZU 2310 ve výši 1000000,- Kč z důvodu většího počtu připojených domácností oproti původnímu předpokladu. Tato částka bude pokryta z nevyužitých finančních prostředků na ZU 232X Odvádění a čištění odpadních vod ve výši 400 000 Kč, ZU 3113 Základní školy ve výši 90 000 Kč, ZU 33XX Kultura a sdělovací prostředky ve výši 100 000 Kč, ZU 363X Komunální služby a územní rozvoj ve výši 60 000 Kč a ZU 611X Zastupitelské orgány ve výši 350 000 Kč.

Zdůvodnění:

Ke zvýšení nákladů došlo tím, že budou hrazeny všechny zrealizované přípojky, oproti předpokladu, že budou městysem Stádlec uhrazeny pouze přípojky do nemovitostí, kde jsou občané přihlášení k TP a dále díky zvýšením cen materiálů.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 228/22/2021: Zastupitelstvo s c h v a l u j e návrh RO č. 12/2022

Práva vyjádřit své stanovisko k projednávané věci nikdo nevyužil.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 228/22/2022:

Roman Buchcar	pro	Simona Capouchová	pro
Ing. Pavel Doubek	pro	Dita Jírovcová	pro
Ing. Milan Kelich	pro	Miluše Némethová	pro
Jiří Süsmilich	pro	Zdeněk Süsmilich	pro
Eva Švadlenová	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 228/22/2022 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Informace starosty.

a) Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- RO č. 8/2022 – příjem neinvestiční dotace na opravu fasády ZŠ ve výši 300 000,-Kč a zařazení do výdajů na ZU 103X „Lesní hospodářství“;

- RO č. 9/2022 – příjem ¼ dotace na výkon státní správy, ve výši 43 625,- Kč a zařazení do výdajů na ZU 6171 „Činnost místní správy“;

- RO č. 10/2022 – příjem 2. Části kompenzačního bonusu ve výši 1 392,35 Kč a jeho zařazení do výdajů na ZU 6171 „Činnost místní správy“;

- RO č. 11/2022 – příjem pokuty od ČIŽP ve výši 750,- Kč a zařazení do výdajů na ZU 3745, „Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň“;

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/dokumenty-k-financnimu-hospodari>.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, **zastupitelstvo informace starosty b e r e n a v ě d o m í .**

9. Diskuze přítomných občanů:

- pan [REDAKCE]*): upozornil na vraky vozidel, vnesl dotaz, co s tím může obec udělat.

Odpověděl p. Roman Buchcar: dle zákona o provozu na pozemních komunikacích má vlastník komunikace oprávnění vyzvat provozovatele odstaveného vozidla, aby vozidlo odstranil.

Vztahuje se na pozemní komunikace – silnice, místní komunikace, přístupové, účelové komunikace.

- pan [REDACTED]*): upozornil a doložil fotografií problém s nedostatečnou kapacitou kanalizace v části obce pod zámkem.

Po vyčerpání bodů programu předsedající zasedání zastupitelstva ukončil, poděkoval přítomným za účast a členům zastupitelstva za práci v tomto volebním období, opětovně kandidujícím popřál hodně úspěchů v práci pro obec.

Zasedání bylo ukončeno: 07. 09. 2022 v 17:34 hodin.

Zapisovatel: Ing. Milan KELICH **Zápis byl vyhotoven dne:** 07. 09. 2022

Ověřovatelé:	Zdeněk SŮSMILICH , v.r. -	dne: 07. 09. 2022
	Ing. Pavel DOUBEK, v.r. -	dne: 07. 09. 2022
Starosta:	Ing. Milan KELICH, v.r. -	dne: 07. 09. 2022

L.S.

Přílohy:

č. 1- GP č. 485-49/2022;

č. 2- Plán inventarizace.

Poznámka:

*) S odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, byly uvedené osobní údaje anonymizovány.

Vyvěšeno dne: 12. září 2022

Svěšeno dne:

Současně vyvěšeno na elektronické úřední desce:

<https://www.stadlec.eu/obec-a-urad/uredni-deska>

Přílohy odpojeny a jsou k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec v úředních hodinách.