

Smlouva kupní

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. [REDAKCE]
trvale bytem Stádlec č. p. [REDAKCE], PSČ 391 62
jako „prodávající“ na straně jedné

a

2. **Městys Stádlec**
se sídlem Stádlec č. p. 150, PSČ 391 62
IČ: 00252930
zastoupen starostou Ing. Pavlem Doubkem
jako „kupující“ na straně druhé

I.

Předmět prodeje, prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Prodloužení veřejného vodovodu a tlakové kanalizace pro rodinný dům na parcele parc. č. 183/31 ve Stádlci“, která se nachází na pozemcích parc. č. 138/31 a 138/52 v k. ú. Stádlec (dále jen „**Předmětná stavba**“).

2. Předmětná stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 301 Kanalizace tlaková K – PE 90/8,2mm, délka 107 m
- SO 303 Vodovodní řad V – PE 90/8,2 mm, délka 108,3 m

3. Předmětná stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Tábor sp. zn. S-META 61720/2020/JJah ze dne 9. 2. 2021. Kolaudační souhlas s užíváním Předmětné stavby vydal MěÚ Tábor, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dne 17. 1. 2023 pod sp. zn. S-META 72958/2022/JJah. Předmětná stavba je určena k zásobování spotřebitelů vodou a k odvádění odpadních vod do centrálního kanalizačního systému městyse Stádlec.

4. Prodávající prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem Předmětné stavby;
- jeho vlastnické právo k Předmětné stavbě není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva k Předmětné stavbě;
- na Předmětné stavbě nevázne žádné zástavní právo ani jiné právní vady.

5. Smluvní strany konstatují, že Předmětná stavba byla dne napojena na stávající vodovod a kanalizační systém kupujícího. Tím došlo k jejímu předání a převzetí.

6. Smluvní strany prohlašují, že prodávající předal kupujícímu před uzavřením této smlouvy:

- kolaudační souhlas s užíváním Předmětné stavby vydaný MěÚ Tábor dne 17. 1. 2023 pod sp. zn. S-META 72958/2022/JJah;
- dokumentaci skutečného provedení Předmětné stavby, která obsahuje:

7. Kupující prohlašuje, že

- je mu stav Předmětné stavby dobře znám;
- koupě Předmětné stavby dle této kupní smlouvy byla schválen usnesením Zastupitelstva městyse Stádlec č. 86/07/2019 ze dne 10. 12. 2019 ve znění usnesení Zastupitelstva městyse Stádlec č. ze dne

II. Základní ustanovení

1. Prodávající prodává Předmětnou stavbu, tj. stavbu „Prodloužení veřejného vodovodu a tlakové kanalizace pro rodinný dům na parcele parc. č. 183/31 ve Stádlci“, která se nachází na pozemcích parc. č. 138/31 a 138/52 v k. ú. Stádlec, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, který Předmětnou stavbu kupuje a do svého výlučného vlastnictví ji za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přejímá.
2. Kupní cena byla smluvními stranami sjednána na částku-- Kč (slovy korun českých).
3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. ú. ve lhůtě do od podpisu této smlouvy.

III. Záruka

Prodávající poskytuje kupujícímu ve shodě s ust. § 2113 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, záruku za jakost Předmětné stavby v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Předmětné stavby. Prodávající je povinen vady Předmětné stavby, které mu kupující oznámí během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady neprodleně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Touto smlouvou je naplněna Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 11. 12. 2019 ve znění následné dohody smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního jednání nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Smluvní strany, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně způsobilé, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Ve Stádlci dne

.....
Městys Stádlec
Ing. Pavel Doubek, starosta