



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 3/2023

z 3. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) ve vol. období 2022-2026 konaného dne 27. února 2023 od 17:30 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Jana Andrášová, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Dita Jírovcová, Ivana Majerová, František Pražma, Jiří Süsmilich, Marek Švadlena, Roman Buchcar

Omluven:

Návrh programu:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:
 - 3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.
 - 3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.
4. Majetkové záležitosti:
 - 4.1. Prodej pozemku v k.ú. Stádlec.
 - 4.2. Pronájem pozemku v k.ú. Stádlec.
5. Uzavření příkazní smlouvy na výběr provozovatele VHI.
6. Uzavření smlouvy na odkup kanalizační přípojky.
7. Uzavření smlouvy o zřízení MZO elektrozařízení.
8. Zřízení termínovaného vkladu.
9. Informace starosty.

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 9 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „bez námitek“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatelku: Ditu JÍROVCOVOU

- ověřovatele zápisu: Ivanu MAJEROVOU a Bc. Františka PRAŽMU

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 3. zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 29/3/2023: Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 3. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.

Návrh usnesení č. 29/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 29/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

I. Stížnost na zápis do kroniky městyse za rok 2020

Zastupitelstvo městyse na veřejném zasedání zastupitelstva č. 2/2022 dne 15.12.2022 obdrželo písemnou stížnost pana [REDAKCE] na zápis do kroniky městyse za rok 2020. Stížnost evidována pod číslem jednacím MSTA-0422/2022 Stížnost byla zveřejněna jako příloha zápisu č. 2/2022 na úřední desce.

Obecně zápis do kroniky je z části dílem subjektivního pohledu kronikáře a nakonec provedené korekce v zápisu do kroniky schvalované zastupitelstvem nemusí ztotožňovat názor každého jednotlivého čtenáře. Po obsahové kontrole stížnosti nelze souhlasit s uvedenými body, ostatní rozporované skutečnosti uvedené ve stížnosti pana [REDAKCE] nejsou nijak zásadního významu.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 30/3/2023: Zastupitelstvo s c h v a l u j e , že stížností pana [REDAKCE] č.j. **MSTA-0422/2022** se nebude zabývat.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

p.Süsmilich J. – část obsahu stížnosti byla již projednávána v minulosti, připomínky jsou neopodstatněné.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 30/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 30/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

II. Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Úřadu městyse Stádlec byla dne 10.2.2023 doručena žádost o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. st.60 v k.ú. Stádlec ve vlastnictví [REDAKCE] č.p. [REDAKCE]. Důvodem

žádosti je skutečnost existence chodníku v majetku městyse Stádlec na předmětném pozemku. Žádost byla přijata pod č.j. MSTA-0074/2023.

Předsedající uvádí, že původní chodník sám i jeho poslední rekonstrukce (cca z přelomu tisíciletí) byla prováděna s vědomím majitele pozemku. V době jedné z rekonstrukcí chodníku u vjezdu do nemovitosti č.p. [REDAKCE] v součinnosti s OU požadoval přesun kanálové vpusti v místě vjezdu.

Dále konstatováno, že obec z chodníku nemá žádný příjem, jen náklady, jedná se o bezplatnou službu veřejnosti, předmětná část pozemku je územním plánem obce určena pro pozemní komunikaci, tudíž k žádným komerčním účelům. Tím hlavním, kdo má z chodníku výhody, je sám vlastník pozemku, který zmíněnou stavbu užívá nejvíce, k chůzi a jako jediného vjezdu do své nemovitosti. Jde o zákonem (§ 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) předvídaný případ, kdy se nachází stavba komunikace (jíž je chodník součástí) na cizím pozemku (§ 17 odst. 2). Předsedající navrhuje pro trvalé vyřešení situace a narovnání majetkových vztahů pod chodníkem městyse Stádlec odkup pozemku za cenu v místě a čase obvyklou.

Návrh usnesení č. 31/3/2023: *Zastupitelstvo n e s o u h l a s í , s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku st.parc. č. 60 před nemovitostí pana [REDAKCE].*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

p. Buchcar – uvedl, že souhlasí se starostou, jako jediné trvalé řešení je odkup pozemku.

p. Švadlena – též souhlas s návrhem na odkup pozemku, trvalé řešení.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 31/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jirovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 31/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Prodej pozemku v k.ú. Stádlec

Městys Stádlec zveřejnil záměr na prodej části pozemku p.č. 559/20 před nemovitostí č.p. 104 v k.ú. Stádlec. Oddělením z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 559/20 - ostatní plocha/ostatní komunikace, která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Stádlec. Předmětem dispozice bude oddělený pozemek v šíři nemovitosti č.p.104 o výměře 29 m², v k.ú. Stádlec.

O koupi pozemku požádala paní [REDAKCE], Stádlec č.p. [REDAKCE], 391 62.

Náklady na prodej pozemku (pořízení GP, úhrada správního poplatku na vklad do KN) jdou k tíži kupujícího.

Sjednává cena ve výši 100,-Kč za 1m², je v daném místě a čase obvyklá.

Záměr na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 08. 02. 2023 do 24.02.2023.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 32/3/2023: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e prodej pozemku před nemovitostí č.p.104, o výměře 29 m², v k.ú. Stádlec, obec Stádlec, z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 559/20 - ostatní plocha/ostatní komunikace, která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Stádlec paní [REDAKCE], Stádlec č.p. [REDAKCE] za prodejní cenu 100,-Kč/m². Za současné podmínky vkladu věcného břemene chůze a jízdy do KN.

II. u k l á d á starostovi zajistit GP, příslušnou smlouvu a podat návrh na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ (Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN nehradí městys Stádlec).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo další se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 32/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 32/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

4.2. Uzavření smlouvy o spolupráci v oblasti elektromobility a nájemní smlouvy.

Předsedající předložil návrh Smlouvy o spolupráci v oblasti elektromobility a nájemní smlouvy mezi městysem Stádlec a společností innogy Energo,s.r.o., IČO: 25115171.

Městys Stádlec v souvislosti s uzavřením smlouvy se společností innogy Energo,s.r.o. zveřejnil záměr na pronájem části pozemku p.č. 559/39, ostatní plocha, zeleň zapsaný na LV 10001, pro obec Stádlec, k.ú. Stádlec u okraje parkovací plochy v místě stávajícího stání pro invalidy.

Pronájem pozemku souvisí s uzavřením smlouvy o umístění nabíjecí stanice elektromobilů se společností INNOGY.

Záměr na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 08. 02. 2023 do 24.02.2023.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 33/3/2023: Zastupitelstvo s c h v a l u j e uzavření smlouvy o výstavbě a provozu nabíjecí stanice a nájemní smlouvu se společností innogy Energo,s.r.o. na části 1m² pozemku p.č. 559/39 ostatní plocha, zeleň zapsaný na LV 10001, pro obec Stádlec, k.ú. Stádlec u okraje parkovací plochy v místě stávajícího stání pro invalidy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 33/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro

Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 33/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Uzavření Příkazní smlouvy

Předsedající upozornil na skutečnost, že do 01. 01. 2023 je nutné vybrat nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury (VHI). Uzavřením příkazní smlouvy se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. bude zajištěno koncesní řízení na výběr provozovatele VHI pro veřejnou potřebu ve vlastnictví městyse Stádlec. Navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

***Návrh usnesení č. 34/3/2023:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e uzavření příkazní smlouvy na „Zajištění koncesního řízení na výběr provozovatele VHI pro veřejnou potřebu ve vlastnictví městyse Stádlec“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. za nabídkovou cenu 105tis. Kč bez DPH.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo své stanovisko nepřednesl, bylo navrženo usnesení a přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 34/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 34/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Uzavření smlouvy na odkup kanalizační přípojky na p.č. 138/31 a 138/52 v k.ú. Stádlec mezi panem [REDAKCE] (prodávající) a Městyssem Stádlec (kupující).

Předsedající předložil návrh smlouvy na odkup prodloužení veřejného vodovodu a tlakové kanalizace pro rodinný dům na parcele parc. č. 183/31 ve Stádlci“, která se nachází na pozemcích parc. č. 138/31 a 138/52 v k. ú. Stádlec. Předmětná stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 301 Kanalizace tlaková K – PE 90/8,2mm, délka 107 m
- SO 303 Vodovodní řád V – PE 90/8,2 mm, délka 108,3 m

Předmětná stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Tábor sp. zn. S-META 61720/2020/JJah ze dne 9. 2. 2021. Kolaudační souhlas s užíváním Předmětné stavby vydal MěÚ Tábor, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dne 17. 1. 2023 pod sp. zn. S-META 72958/2022/JJah. Předmětná stavba je určena k zásobování spotřebitelů vodou a k odvádění odpadních vod do centrálního kanalizačního systému městyse Stádlec.

Dle původně schváleného usnesení č. 86/07/2019 nepřesáhne kupní cena částku 250.000,-Kč bez DPH. Předsedající navrhuje souhlasit s navýšením kupní ceny oproti původnímu usnesení z důvodu navýšení cen materiálu a prací. V době přijetí původního usnesení nemohl nikdo předpokládat takové dramatické zvýšení cen zapříčiněné covidem a válkou na Ukrajině, tudíž je zde dán důvod pro navýšení kupní ceny. Kupující doložil doklady za zhotovení těchto řadů (faktury), kde skutečné vynaložené náklady činí 272.514,- Kč bez DPH.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 35/3/2023: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e navýšení kupní ceny odkupu prodloužení veřejného vodovodu a tlakové kanalizace pro rodinný dům na parcele parc. č. 183/31 ve Stádlci“, která se nachází na

pozemcích parc. č. 138/31 a 138/52 v k. ú. Stádlec na částku 272.500,- Kč bez DPH, přičemž tímto usnesením se mění v bodě II. usnesení č. 86/07/2019.

II. s c h v a l u j e uzavření smlouvy na odkup prodloužení veřejného vodovodu a tlakové kanalizace pro rodinný dům na parcele parc. č. 183/31 ve Stádlci“, která se nachází na pozemcích parc. č. 138/31 a 138/52 v k. ú. Stádlec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 35/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 35/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Uzavření smlouvy o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „zelená obec“.

Předsedající předložil návrh Smlouvy o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „zelená obec“ se společností REMA Systém, a.s., IČO 64510263.

Předsedající uvedl, že společnost REMA Systém, a.s. je provozovatelem kolektivního systému, který na základě oprávnění vydaného podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů zajišťuje zpětný odběr elektrozařízení. V prostorách úřadu městyse Stádlec bude umístěn nerezový kontejner pro ukládání drobných elektrozařízení s ukončenou dobou životnosti.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 36/3/2023: Zastupitelstvo s c h v a l u j e uzavření smlouvy o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „zelená obec“ se společností REMA Systém, a.s., IČO 64510263.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 36/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 36/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Převod úspor na termínovaný vklad

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh převodu úspor z BÚ na termínovaný vklad u KB, tříměsíční termínovaný vklad u KB s úrokovou sazbou 5,2% p.a. – 6mil. Kč.

Zdůvodnění: Předloženo na základě nízké míry úročení vkladů na BÚ v KB, aktuálního stavu na BÚ a předpokládaných výdajů v následujícím období.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 37/3/2023: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e převádění úspor z BÚ v KB na termínovaný vklad max. do výše 6mil. Kč s termínem výplaty do 31.12. daného účetního období. Zároveň pověřuje starostu uzavíráním příslušných smluv.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 37/3/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 37/3/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Informace starosty.

Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- RO č. 21/2022 – přesun nevyužitých prostředků ze ZU 232X „Odvádění a čištění odpadních vod“ na ZU2310 „Pitná voda“ ve výši 12 417,- Kč.

- RO č. 1/2023 – Příjem dotace na volby prezidenta ČR ve výši 148 000,- Kč a 1/4 dotace na výkon státní správy ve výši 46 650,- Kč. Zařazení do výdajů na ZU 23XX Vodní hospodářství ve výši 174 650,- Kč na další výdaje související se stavbou vodovodu Křída (věcná břemena, výběrové řízení na provozovatele) a ZU 34XX Sport a zájmová činnost ve výši 20 000,- Kč na vymalování posilovny.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/dokumenty-k-financnimu-hospodareni>

-Dne 6.2. 2023 proběhla kontrola z VZP ČR na dodržování povinností plátce pojistného a kontrola plateb pojistného. Výsledek kontroly bez závad.

-Starosta uzavřel darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru občanovi městyse Stádlec ve výši 4000,- Kč, jako příspěvku na úhradu zvýšených nákladů životních potřeb. Smlouva byla uzavřena na základě žádosti občana.

-Bylo vydáno rozhodnutí ke kácení 1ks dubu ve stromovce na náměstí v její severovýchodní části. Důvodem je špatný zdravotní stav stromu, po odstranění bude provedena náhradní výsadba.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.

Předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 27. 02. 2023 v 18:12 hodin.

Zapisovatelka: Dita Jírovcová

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 02. 2023

Ověřovatelé: Ivana Majerová

dne: 28. 02. 2023

Bc. František Pražma

dne: 28. 02. 2023

Starosta: Ing. Pavel Doubek

dne: 28. 02. 2023

Přílohy zápisu:

1. Příkazní smlouvy na výběr provozovatele VHI.
2. Smlouvy na odkup kanalizační přípojky [REDACTED].
3. Smlouva o zřízení MZO elektrozařízení.
4. Smlouva o spolupráci v oblasti elektromobility a nájemní smlouva.