

# Výzva k podání nabídek

Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ zadávána postupem podle Zákona.

## Identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel</b>	Městys Stádlec
<b>Statutární zástupce:</b>	Ing. Pavel Doubek, starosta
<b>Adresa:</b>	Stádlec 150, 391 62 Stádlec
<b>IČO:</b>	002 52 930
<b>Tel.:</b>	+420 606300313
Zástupce zadavatele:	
<b>Společnost:</b>	MINOS CB s.r.o.
<b>IČO:</b>	050 39 584
<b>Kontakt:</b>	Ing. Michal Novák, +420 775 572 247, <a href="mailto:info@minoscb.cz">info@minoscb.cz</a>

## Předmět veřejné zakázky

Předmětem výzvy je veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V 2. NP DOMU Č.P. 159 VE STÁDLCI NA 2 BYTOVÉ JEDNOTKY“**

### Technické požadavky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v úpravě stávající bytové jednotky a dvě bytové jednotky.

Podrobnosti prací včetně jejich rozsahu jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

**V případě, že zadávací podmínky obsahují názvy či konkrétní typy výrobků umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

**Kód CPV:** 45000000-7 – Stavební práce

**Předpokládaná cena zakázky činí:** 2.500.000,- Kč bez DPH

### Odpovědné zadávání

Zadávací podmínky včetně pravidel pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele jsou zpracovány s ohledem na zásady zadávání veřejných zakázek stanovené v §6 zákona. Zadavatel při zpracování zadávacích podmínek s ohledem na charakter zakázky zvažil možnost zohlednění zejména pracovních příležitostí, sociálního začlenění, důstojných pracovních podmínek a dalších sociálně relevantních hledisek spojených s veřejnou zakázkou, dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životního cyklu stavebních prací a dalších environmentálně relevantních hledisek spojených s veřejnou zakázkou, a možnost implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

1. Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
2. Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další

ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele na adrese:

- <https://nen.nipez.cz/profil/stadlec>

Zadávací dokumentace je tvořena veškerými písemnými dokumenty obsahujícími zadávací podmínky sdělované a zpřístupněné účastníkům zadávacího řízení.

## Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Předpokladem účasti zájemce v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, čímž se rozumí:

- Prokázání základní způsobilosti - § 74 zákona
- Prokázání profesní způsobilosti - § 77 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, kteří hodlají využít k prokázání kvalifikace či způsobilosti jiné osoby na § 83 odst. 2) a 3) zákona.

### **Prokázání základní způsobilosti - § 74 odst. 1) zákona**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 odst. 1) zákona.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení.

### **Prokázání profesní způsobilosti - § 77 zákona**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle

- § 77 odst. 1) zákona
  - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- dle § 77 odst. 2. písm. a) prokázání oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
  - živnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

### **Prokázání technické kvalifikace - § 79 zákona**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam min. 2 stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejdůležitějších z těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

**Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu stavebních prací byly alespoň:**

- **Minimálně 2 realizované stavební práce** s finančním objemem každé stavby **min. 2 mil. Kč bez DPH**, jejichž předmětem plnění byla **realizace výstavba nebo rekonstrukce budov**.

## Doba a místo plnění veřejné zakázky

---

### Doba plnění zakázky:

- Předání staveniště a zahájení prací – do 14 dnů od podpisu smlouvy
- Předpoklad dokončení díla do 6 měsíců od zahájení prací

**Místo realizace zakázky:** Městys Stádlec, čp. 159, k.ú. Stádlec

## Požadavek na varianty nabídek

---

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

## Obchodní podmínky

---

Obchodní podmínky jsou specifikovány ve Smlouvě, která je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje splatnost faktur 30 dnů.

## Pravidla pro hodnocení nabídek a způsob hodnocení

---

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnocení proběhne seřazením podle výše nabídkových cen.

Hodnotící komise posoudí též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, bude komise postupovat obdobně dle § 113 zákona.

## Způsob a místo pro podání nabídek

---

### Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci.

### Lhůta pro podání nabídek

---

#### Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 30.10.2023 do 09:00 hod.

### Způsob podání nabídek v elektronické podobě

---

Účastník podá nabídku v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje NEN <https://nen.nipez.cz/profil/stadlec> a následně dohledání předmětné veřejné zakázky přes „Seznam zahájených zadávacích postupů“. Pro podání nabídky prostřednictvím NEN je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Žádost o registraci musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci, protože registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který registraci provede nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení úplné žádosti o registraci. Registrace není zpoplatněna.

## Doporučený způsob zpracování nabídky

---

Nabídky předkládané zadavateli:

1. musí splňovat požadavky výzvy,
2. musí obsahovat identifikační údaje účastníka,
3. musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,
4. dále účastník předloží **údaj o nabídkové ceně na krycím listu**, podepsaném účastníkem a doplněný **návrh smlouvy** podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a **položkový rozpočet**.

## Způsob zpracování nabídkové ceny

---

Účastník vytvoří nabídkovou cenu na základě slepého výkazu výměr. Cenová nabídka bude s uvedením celkové ceny bez DPH, samotné DPH, ceny vč. DPH.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu.

Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná a jako taková musí být uvedena ve smlouvě.

## Termín a místo pro otevírání a hodnocení nabídek

---

### Termín otevírání obálek

---

Otevírání obálek proběhne dne 30.10.2023 od 09:00 hod.

### Místo otevírání obálek

---

Městys Stádelc, Stádelc 150, 391 62 Stádelc

## Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

---

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávacích podmínek.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá skrze profil zadavatele na portálu adrese <https://nen.nipez.cz/>.

## Prohlídka místa plnění

---

Zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění:

- datum setkání: 19.10.2023
- čas setkání: 08:00 hod.
- místo setkání: Městys Stádelc, Stádelc 150, 391 62 Stádelc
- kontaktní osoba: Ing. Pavel Doubek, starosta
- Tel.: +420 724 913 938
- Email: [starosta@stadlec.eu](mailto:starosta@stadlec.eu)

Individuální termíny prohlídky místa plnění lze provést po domluvě s uvedenou kontaktní osobou.

## Zadávací lhůta

---

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami na 90 dnů.

## Zrušení zadávacího řízení

---

Zadavatel může zrušit zadávací řízení. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Ve Stádlci dne 11.10.2023

Ing. Michal Novák  
Digitálně podepsal  
Ing. Michal Novák  
Datum: 2023.10.11  
14:41:53 +02'00'

.....  
Ing. Pavel Doubek, starosta, obec Obecnice  
vz. Ing. Michal Novák, MINOS CB s.r.o.

**Přílohy: Příloha č. 1. Krycí list; Příloha č. 2. ČP § 74 zákona; Příloha č. 3. Návrh smlouvy; Příloha č. 4. PD + Výkaz výměr**

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost MINOS CB s.r.o., se sídlem U Výstaviště 1485, 370 05 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24869, IČO: 050 39 584.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Ing. Josef Sládek, Štítného 3108, 390 02 Tábor, IČ 11313099.