



# Městys Stádlec

## Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

### Zápis č. 9/2023

**z 9. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) ve vol. období 2022-2026 konaného dne 20. listopadu 2023 od 17:30 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p**

**Přítomni:** Simona Capouchová, Ing.Pavel Doubek, Ivana Majerová, Bc.František Pražma, Jiří Süsmilich, Marek Švadlena, Roman Buchcar, Bc.Dita Jírovcová, Jana Andrášová

**Omluveni:**

#### Návrh programu:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:
  - 3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.
  - 3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.
4. Majetkové záležitosti
5. Výběr dodavatele na akci „ Stavební úpravy bytu v 2. NP domu č.p. 159 ve Stádlci na 2 bytové jednotky“.
6. Informace starosty.

#### 1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 9 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatele: Ivanu MAJEROVOU
- ověřovatele zápisu: Marka ŠVADLENU, Janu ANDRÁŠOVOU

#### 2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 9. zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhuje předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu:

**Návrh usnesení č. 60/9/2023:** *Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 9. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

**Návrh usnesení č. 60/9/2023:**

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9- pro; - proti; - zdržel se;

**Usnesení č. 60/9/2023 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:**

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

### **4. Majetkové záležitosti –schválení kupní smlouvy na odkup stavby vodárny v k.ú. Staré Sedlo.**

Předsedající uvedl, že dne ...byla městyse Stádlec doručena nabídka ZD Opařany na odkup technologie vodárny v k.ú. Staré Sedlo na pozemku č. 661/2 za prodejní cenu 1.000,-Kč. Předsedající navrhuje nabídky ZD Opařany využít a kupní smlouvu na jeho nepotřebný majetek uzavřít, následně uvést do souladu skutečný stav stavby na pozemku v majetku městyse Stádlec se stavem v katastru nemovitostí a objekt využít jako sklad mobiliáře.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

**Návrh usnesení č. 61/9/2023:**

*Zastupitelstvo s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy na odkup stavby technologie vodárny za nabídnutou cenu 1.000,-Kč.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení č. 61/9/2023:**

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; - proti; - zdržel se;

**Usnesení č. 61/9/2023 bylo schváleno v navrženém znění.**

### **5. Výběr dodavatele na akci „, Stavební úpravy bytu v 2. NP domu č.p. 159 ve Stádlci na 2 bytové jednotky“.**

Předsedající uvedl, že v souladu s vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek byla zveřejněna výzva na profilu zadavatele městyse Stádlec na realizaci rekonstrukce bytu nad moštárnou, termín přijetí nabídek je do 30.10.2023. Bylo přijato celkem 5 nabídek. Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnocení proběhlo seřazením podle výše nabídkových cen. Hodnocení proběhlo v souladu se všemi pravidly.

Přesný popis hodnocení nabídek hodnotící komisí stanovenou zadavatelem je uveden ve „Zprávě o hodnocení nabídek“, do které mají možnost uchazeči na základě žádosti nahlédnout a pořídit si z ní výpis nebo opis. Hodnotící komise posoudila též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky. Komise doporučuje zadavateli jako vítěze účastníka DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČO: 260 71 584. Účastník předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku a po obsahové stránce i po technické stránce je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele i zákona.

Předsedající na základě výše uvedených skutečností, dle platných pravidel a v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) navrhuje vybrat na akci „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V 2. NP DOMU Č.P. 159 VE STÁDLCI NA 2 BYTOVÉ JEDNOTKY**“ jako zhotovitele společnost DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČO: 260 71 584, která předložila nejnižší cenu 1.892.334,- Kč (slovy jedenmilion osmsetdevadesátdvatisíc třistatřicetčtyři korun českých).

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

#### **Návrh usnesení č. 62/9/2023:**

*I. Zastupitelstvo s c h v a l u j e zhotovitele akce „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V 2. NP DOMU Č.P. 159 VE STÁDLCI NA 2 BYTOVÉ JEDNOTKY**“ společnost DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČO: 260 71 584, která splnila požadavky a zároveň předložila nejnižší cenu 1.892.334,- Kč.*

*II. Zastupitelstvo p o v ě ř u j e starostu uzavřením Smlouvy o dílo se společností DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČO: 260 71 584.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

██████████ – dotaz na využití bytů , předsedající uvedl, že vzniknou dva malometrážní byty, které vzhledem k samofinancování městysem Stádlec, bude po rekonstrukci možné pronajmout občanům městyse, tedy bez obvyklých podmínek pro sociální byty.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 62/9/2023:**

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	<b>Výsledek hlasování</b>	9 - pro; - proti; - zdržel se;

**Usnesení č. 62/9/2023 bylo schváleno v navrženém znění.**

#### **6.Informace starosty.**

Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- RO č. 15/2023 - Příjem 1/4 dotace na výkon státní správy ve výši 46.650,- Kč, zařazení do výdajů na ZU 6171 Činnost místní správy.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/dokumenty-k-financnimu-hospodareni>

**Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.**

Předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

**Zasedání bylo ukončeno:** 20. 11. 2023 v 17:55 hodin.

**Zapisovatel :** Ivana MAJEROVÁ

**Zápis byl vyhotoven dne:** 20. 11. 2023

**Ověřovatelé:** Marek ŠVADLENA

dne: 22. 11. 2023

Jana ANDRÁŠOVÁ

dne: 22. 11. 2023

**Starosta:** Ing. Pavel DOUBEK

dne: 22. 11. 2023