



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 10/2023

z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) ve vol. období 2022-2026 konaného dne 13. prosince 2023 od 17.00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Jana Andrášová, Simona Capouchová, Ing.Pavel Doubek, Bc.Dita Jírovcová, Ivana Majerová, Bc.František Pražma, Jiří Süsmilich, Marek Švadlena, Roman Buchcar

Omluven:

Návrh programu:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.
4. Projednání rozpočtu a Střednědobého výhledu rozpočtu městyse Stádlec.
 - 4.1. Rozpočet městyse Stádlec na rok 2024.
 - 4.2. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026.
5. Směnná smlouva se společností Gerimo, s.r.o.
6. Zpráva předsedy Finančního výboru
7. Zpráva předsedy Kontrolního výboru
8. Plán jednání zastupitelů v roce 2024.
9. Kronika.
10. Informace starosty.

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatelku: Simonu CAPOUCHOVOU
- ověřovatele zápisu: Jiřího SŮSMILICHA a Janu ANDRÁŠOVOU

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 10. zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska.

p. ████████ – upozornil, že na úřední desce není zveřejněn program ve shodném obsahu jako se schvaluje na zasedání. **Předsedající** odpověděl, že zásadní body jednání jsou zveřejněny vždy, ostatní jsou uvedeny pod bodem různé.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 63/10/2023: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 10. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

Návrh usnesení č. 63/10/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 63/10/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

p. █████ – *dotaz na celkovou částku investovanou do opravy smuteční síně v roce 2023? **Předsedající** uvedl, že přesná celková suma investovaná do opravy smuteční síně bude sdělena na příštím zasedání. Dále vznesl dotaz na hodnocení dosavadního působení zastupitelstva, na což jako na nerelevantní nikdo s přítomných neodpověděl.*

pí. █████ – *dotaz, u prodeje pozemku před č.p.109 není v KN dosud zapsáno věcné břemeno, **Předsedající** odpověděl, že věcné břemeno je obsahem kupní smlouvy, což je ne vždy zobrazeno ve veřejně přístupné části KN.*

4. Projednání rozpočtu a Střednědobého výhledu rozpočtu městyse Stádlec.

4.1. Rozpočet městyse Stádlec na rok 2024

Předsedající představil návrh rozpočtu na rok 2024. Rozpočet byl sestaven jako schodkový. Na straně příjmů je rozpočtována částka 21 578 000,- Kč, na straně výdajů 25 681 000,- Kč. Rozdíl ve výši 4 103 000,- Kč je kryt úsporami z minulých let, 400.000,- Kč činí splátka zápůjčky JVS.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zveřejněn 15 dnů před projednáváním na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse a trvale je umístěn na adrese <http://www.stadlec.eu/financni-hospodareni/rozpocet/>.

Předsedající objasnil výši navrženého rozpočtu, který předpokládá realizaci investičních akcí, jako je rekonstrukce bytu nad moštárnou, rekonstrukci silnice ve Starém Sedle, vybudování polozapuštěných kontejnerů, opravu smuteční síně ve Stádlci, financování majetkového vypořádání pod stavbou šaten Sokola a dále řadu dalších drobných investic a oprav. Návrh rozpočtu zahrnuje příspěvek na provoz příspěvkové organizace ve výši 960 000,00 Kč a podporu spolků a kultury v obcích v obdobném rozsahu jako v minulých letech.

V rozpočtu jsou zvlášť vyjádřeny závazky vůči třetím osobám.

Občané měli možnost do 11. 12. 2023 zaslat písemné připomínky k návrhu rozpočtu. Nikdo této možnosti nevyužil.

Předsedající navrhuje zastupitelům předložený rozpočet schválit a předložil návrh usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 64/10/2023: Zastupitelstvo městyse Stádlec s c h v a l u j e rozpočet městyse jako schodkový s příjmy 21 578 000,00 Kč, výdaji 25 681 000,00 Kč, financováním ve výši 4 103 000,00 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č.64/10/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 64/10/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

4.2. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026.

Střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Je zpracován k zajištění stability potřeb a hospodaření obce, je pomocným nástrojem pro rozhodování orgánů obce. Slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření obce. Obsahuje základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Střednědobý výhled rozpočtu je sestavován vždy na dva roky následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Základem pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu je poslední ukončený hospodářský rok obce a jeho předpokládaná skutečnost a závazky vyplývající ze smluvních vztahů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zveřejněn 15 dnů před projednáním na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce městyse v oddíle Elektronická úřední deska a trvale je umístěn na adrese <http://www.stadlec.eu/financi-hospodareni/strednedoby-vyhled/>.

Občané měli možnost do 11.12.2023 zaslat písemné připomínky k návrhu SVR. Nikdo této možnosti nevyužil.

Předsedající navrhuje zastupitelům předložený návrh SVR schválit a současně předložil návrh usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 65/10/2023: Zastupitelstvo s c h v a l u j e Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 65/10/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 65/10/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Směnná smlouva na pozemek pod šatnami Sokola Stádlec

Městys Stádlec zveřejnil záměr na směnu pozemku p.č. 458/1 v k.ú. Stádlec, lesní pozemek o výměře 2548m² v majetku městyse Stádlec za pozemek p.č. 425/1 v k.ú. Stádlec, lesní pozemek o výměře 8336m² (majetek společnosti Gerimo, s.r.o.), Vzhledem k významnému rozdílu výměr pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy, požaduje společnost Gerimo, s.r.o. doplatek ve výši 800.000,- Kč. Městys Stádlec v souvislosti s uvedenou transakcí zadal vypracování znaleckého posudku o ceně lesních pozemků a lesních porostů č. 1934-075330/2023, který je pomocným podkladem k uzavření směnné smlouvy. Předsedající uvedl, že směna souvisí s dlouhodobou snahou s cílem vyřešit majetkové vztahy pod stavbou šaten Sokola Stádlec. Narovnání majetkových vztahů k pozemku pod šatnami je podmínkou pro legalizaci stavby, tedy narovnání skutečného stavu se stavem v KN a možnost případného čerpání dotačních titulů na rekonstrukci objektu. Předsedající vzhledem k uvedeným skutečnostem navrhuje akceptovat rozdíl v doplatku zejména z důvodu dlouholetého užívání pozemku bez právního důvodu a bez náhrady. Proto navrhuje směnnou smlouvu se společností Gerimo, s.r.o. uzavřít.

Náklady na prodej pozemku (úhrada správního poplatku na vklad do KN) jdou k tíži kupujícího.

Záměr č. 6/2023 na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 06.11. 2023 do 12.12.2023.

Předsedající předložil k projednávanému bodu návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 66/10/2023: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e směnu pozemku p.č. 458/1 v k.ú. Stádlec, lesní pozemek o výměře 2548m² v majetku městyse Stádlec za pozemek p.č. 425/1 v k.ú. Stádlec, lesní pozemek o výměře 8336m² (majetek společnosti Gerimo, s.r.o.) s doplatkem ze strany městyse Stádlec ve výši 800.000,-Kč (osmsetisíc korun českých) zohledňujících rozdíl hodnot pozemků, které jsou předmětem směny a náhradu za dlouholeté užívání bez právního důvodu.

II. u k l á d á starostovi uzavřít se společností Gerimo, s.r.o. příslušnou směnnou smlouvu (Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN hradí městys Stádlec).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

p. ████████ – dotaz na existenci petic občanů. **Předsedající** uvedl, že žádná aktuální petice neexistuje. Směna se týká jiných pozemků.

pí. ████████ – dotaz kdo vypracoval GP. **Předsedající** uvedl, že GP není potřeba, jelikož se směňují celé pozemky.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 66/10/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 66/10/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Zpráva předsedy Finančního výboru

Předseda Finančního výboru pan **Marek Švadlena** přednesl zprávu výboru.

Zpráva je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu.
Zastupitelstvo bere zprávu předsedy finančního výboru na vědomí.

7. Zpráva předsedy Kontrolního výboru

Předsedkyně Kontrolního výboru paní **Simona Capouchová** přednesla zprávu výboru.

Zpráva je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu.
Zastupitelstvo bere zprávu předsedy Kontrolního výboru na vědomí.

8. Plán jednání zastupitelů v roce 2024.

Předsedající navrhl pracovní plán jednání zastupitelů v roce 2024 takto:

Pracovní jednání:

22.1., 19.2., 25.3., 29.4., 17.6., 22.7.,16.9., 14.10., 18.11.,

Zasedání zastupitelstva:

28.2., 15.5., 14.8., 23.10., 11.12.

Předsedající současně předložil návrh usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 67/10/2023: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e pracovní plán zastupitelstva na rok 2024

II. u k l á d á členům zastupitelstva účast na jednáních dle schváleného plánu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 67/10/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 67/10/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Projednání zápisu do kroniky obce za rok 2022.

Předsedající seznámil zastupitele a přítomné občany s návrhem zápisu do kroniky obce za rok 2022. Návrh obsahuje dění v obcích, spolcích, firmách a škole v roce 2022. Návrh zápisu do kroniky obce je přílohou č. 1 tohoto zápisu. V souladu se zákonem 132/2006 Sb., o kronikách obcí, rozhoduje o zápisu zastupitelstvo, proto předsedající navrhuje předložený návrh schválit a přijmout usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 68/10/2023: Zastupitelstvo s c h v a l u j e návrh zápisu do kroniky obce za rok 2022.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům:

Návrh usnesení č. 68/10/2023:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 68/10/2023 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Informace starosty

Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- RO č. 16/2023 - Přesun nevyužitých prostředků ze ZU 3745 "Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň" ve výši 4.000,- Kč na ZU 5512 "Požární ochrana - dobrovolná část" na zálohu na elektrickou energii.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/financni-hospodareni/rozpocetova-opatreni/>

- Dne 25. 9. 2023 proběhl dílčí přezkum hospodaření za rok 2023 úředníky Krajského úřadu Jihočeského kraje. Nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.
- Dne 02.11.2023 proběhla kontrola výkonu přenesené působnosti úředníky MÚ Tábor, odbor vnitřních věcí a matriky. Kontrolované období 1.1. - 2.11.2023. Nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky, matriky jsou vedeny v souladu s platnou legislativou.
- Dne 13.12.2023 v 8:00 bylo předáno staveniště(byty nad moštárnou) zhotoviteli stavby, za přítomnosti zástupců investora a smluvního TDI.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

p. ██████ – vznesl dotaz na obsah zápisu. Předsedající uvedl, že zápis ze zasedání neobsahuje doslovný přepis či znění. Zápis ze zasedání zastupitelstva se řídí § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Zápis tedy obsahuje zákonem stanovené body.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.

Předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast a popřál příjemné prožití svátků Vánočních a hodně štěstí v roce 2024.

Zasedání bylo ukončeno: 13.12. 2023 v 17:45 hodin.

Zapisovatelka: Simona CAPOUCHOVÁ

Zápis byl vyhotoven dne:13. 12. 2023

Ověřovatelé: Jiří SÜSMILICH

dne: 14. 12. 2023

Jana ANDRÁŠOVÁ

dne: 14. 12. 2023

Starosta: Ing. Pavel DOUBEK

dne: 14. 12. 2023

Přílohy zápisu: Zprávy předsedů Finančního a Kontrolního výboru.