



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Č.j.:Z1/2024

Vyřizuje: Ing. Pavel Doubek

Tel: 606 300 313

E-mail: starosta@stadlec.eu

Záměr městyse Stádlec č. 1/2024

v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Městys Stádlec zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr:

Pronajmout budovu č.p. 69 na pozemku č. 50/1 v k.ú. Stádlec za účelem provozu restaurace s možností bytu a ubytováním. Objekt je u hlavní silnice, nedaleko centra obce Stádlec.

Objekt je patrový, částečně podsklepený a dispozičně řešen takto:

přízemí:

- restaurace s kuchyní o celkové výměře podlahové plochy 153m²;
- sociální zařízení umístěné ve sníženém přízemí o výměře podlahové plochy 12m² a v přízemí o výměře podlahové plochy 12m²;
- vstupní chodba o výměře podlahové plochy 6m²;
- sklad o výměře podlahové plochy 6m²;
- salonek o výměře podlahové plochy 20m²;
- sál se šatnou a sociálním zařízením o celkové výměře podlahové plochy 130m²;

1. nadzemní patro:

- bytová jednotka o velikosti 2 + 1 o výměře podlahové plochy 45m²;
- tři samostatné pokoje (o výměře podlahové plochy 14,5m², 11,5m² a 14m² - společné WC na chodbě).

Objekt má sklepní prostor pod výčepem o výměře podlahové plochy 30m²;

Interiér kuchyně, restaurace, salonku a sálu je včetně základního vybavení (spotřebiče, stoly, židle atd.). Bytová jednotka se sociálním zařízením. Pokoje bez interiérového vybavení.

Podmínky nájmu:

- předložení Podnikatelského plánu s představením celkové koncepce podnikání, respektive konkrétního podnikatelského záměru **včetně návrhu výše nájemného**;
- úhrada nájemného dle vystaveného daňového dokladu.
- nájemce taktéž hradí veškeré provozní náklady.
- v případě trvalého bydlení nájemce bude nájem bytové jednotky řešen dle platné legislativy pro pronájem bytů.
- nájemní smlouva na dobu neurčitou.
- umožnění případné další rekonstrukce (modernizace) objektu.

Požadavky na nájemce:

- bezúhonnost doložená výpisem z RT;
- potvrzení o tom, že nájemce nemá nedoplatky vůči OSSZ a FÚ ČR;
- doložení oprávnění provozovat samostatně podnikatelskou činnost v pohostinství.

Termín zahájení nájmu: **01.07.2024.**

Písemné nabídky lze zasílat do **30.06.2024** na adresu:

Městys Stádlec
Stádlec 150
391 62 Stádlec

nebo podat osobně na podatelně úřadu městyse v úředních hodinách. Prohlídky objektu jsou možné po předchozí telefonické domluvě na čísle: 606 300 313.

Ve Stádlci 18.04.2024

Vyvěšeno:
(jméno, podpis)

18-04-2024

DOUBEK

Svěšeno :
(jméno, podpis)

Ing. Pavel Doubek
starosta



**Současně vyvěšeno na
elektronické úřední desce.**
(<http://www.stadlec.eu/elektronicka-uredni-deska>)