



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 12/2024

z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) ve vol. období 2022-2026 konaného dne 15. května 2024 od 17:30 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Jana Andrášová, Simona Capouchová, Ing.Pavel Doubek, Bc.Dita Jírovcová, Ivana Majerová, Bc.František Pražma, Jiří Süsmilich, Marek Švadlena, Roman Buchcar

Omluven:

Návrh programu:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.
4. Majetkové záležitosti
5. Schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2023
6. Aktualizace plánu investic do VHI pro rok 2025
7. Informace starosty.

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno **9** členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu/zapisy-z-jednani-zastupitelstva>

Jmenoval:

- zapisovatele: Janu ANDRÁŠOVOU
- ověřovatele zápisu: Jiřího SUSMILICHA a Ivanu MAJEROVOU

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání **12.** zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhnou předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení č. 77/12/2024: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 12. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 77/12/2024:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 77/12/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů:

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

p. █████ vznesl dotaz jeho chybějící připomínky v zápisu ze zasedání č.11/2024, jednalo se o překlep v záměru pronájmu pozemku, kde byla předmětná parcela označena starým číslováním.

p. █████ upozornil na špatný stav střechy na kapličky Sv.Vojtěcha a neposekané okolí.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Pronájem části pozemku p.č. 571/1 v k.ú. Stádlec.

Městysi Stádlec byla doručena žádost č.j. MSTA-0171/2024 o odkup či případný pronájem části pozemku p.č. 571/1 v k.ú. Stádlec. Způsob využití dle KN, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Předsedající uvádí, žádost uvedena již na minulém zasedání č.11/2024. Žádosti nelze v tomto případě vyhovět. Pozemek je součástí pasportu komunikací v celé jeho délce, zároveň je stížen smluvním závazkem, tedy jeho část fakticky užívána mimo jiné jako TTP je obsahem pachtovní smlouvy se ZD Opařany.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 78/12/2024: *Zastupitelstvo n e s c h v a l u j e prodej , pronájem části pozemku p.č. 571/1 v k.ú.Stádlec.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 78/12/2024:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 78/12/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

4.2. Prodej pozemku p.č. 80/2 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.

Dne 26.2.2024 byla doručena žádost č.j. MSTA-0131/2024 o odkup pozemku p.č. 80/2 v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce. Předsedající navrhuje žádost o odkup pozemku zamítnout. Předmětný pozemek je součástí pachtovní smlouvy se ZD Opařany, dále je v bezprostřední blízkosti plánované akce výstavby místní komunikace, kde v projektu sice není dotčen, nýbrž při realizaci projektu a jeho skutečného provedení může dojít k potřebě např. záboru jeho části. Proto navrhuje žádosti bohužel nevyhovět.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 79/12/2024: *Zastupitelstvo n e s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 80/2 v k.ú. Staré Sedlo.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 79/12/2024:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 79/12/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

4.3. Prodej části pozemku p.č. 832/5 v k.ú. Slavňovice.

Městysi Stádlec byla doručena žádost dne 05.02.2024 o odkup části pozemku p.č. 832/5 v k.ú. Slavňovice o celkové výměře 98m². Předsedající uvádí, že skutečnost majetkového nesouladu u předmětné části pozemku majitelé zjistili při realizaci vodovodní přípojky (Vodovod Křída, Hájky, Slavňovice). Na náklady žadatelů byl zpracován GP č.282-18/2023 ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivanou Rejdovou, který odděluje části pozemku 832/5, které jsou dlouhodobě fakticky zaplacenou součástí přilehající k nemovitosti č.p.5. GP řeší nově vzniklé parcely č. 832/9 výměra 26m², 832/10 výměra 72m². Předsedající navrhuje žádosti vyhovět, tyto vlastnické nesoulady KN a skutečného stavu jsou napravovány dlouhodobě ve všech katastrech. Předsedající navrhuje cenu ve výši 200,-Kč za 1m², jako v daném místě a čase obvyklou.

Záměr č. 3/2024 na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 27.04.2024 do 15.05.2024.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 80/12/2024: *Zastupitelstvo*

I. s c h v a l u j e prodej pozemků p.č. 832/9 a 832/10 o celkové výměře 98 m², v k.ú. Slavňovice, obec Stádlec, vyděleného Geometrickým plánem č. pl. 282-18/2023, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivanou Rejdovou, z pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. 832/5 , která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Slavňovice paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE] za prodejní cenu 19600,-Kč.

II. u k l á d á starostovi uzavřít příslušnou smlouvu a podat návrh na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ (Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN nehradí městys Stádlec).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 80/12/2024:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro

Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;
----------------	-----	---------------------------	------------------------------------

Usnesení č. 80/12/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

4.4. Pronájem části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Stádlec.

Městysi Stádlec byla dne 27.3.2024 doručena žádost č.j. MSTA-0207/2024 o sezonní pronájem části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Stádlec. Předsedající uvedl, že se jedná o opakovanou žádost z minulých let, kdy bylo žadateli vyhověno. Jedná se o část pozemku v rozsahu 5x20metrů před objektem občanské vybavenosti (bistro na rynku). Předsedající navrhuje záměr schválit ve shodné výši nájmu jako v roce 2023 navýšené o úroveň meziroční míry inflace.

Záměr č. 2/2024 na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 27.04.2024 do 15.05.2024.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 81/12/2024:

- 1) *Zastupitelstvo s c h v a l u j e sezonní pronájem části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Stádlec o výměře 5x20m, cena nájmu bude navýšena o úroveň roční míry inflace.*
- 2) *Zastupitelstvo p o v ě ř u j e starostu uzavřením příslušné nájemní smlouvy.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 81/12/2024:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 81/12/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

4.5. Schválení nákupu části pozemku p.č. 23 v k.ú. Stádlec.

Městys Stádlec obdržel nabídku na možnost odprodeje části pozemku p.č. 23 v k.ú. Stádlec, list vlastnictví 379 (nově po obnově operátu p.č. 23/4) . Předmětná část pozemku leží pod místní komunikací v majetku městyse Stádlec. Předsedající navrhuje nabídku využít a nově vzniklý pozemek o výměře 86m² koupit. Předsedající navrhuje akceptovat cenu do výše ceny za m², za který se podobné pozemky zejména z důvodu nesouladu KN a skutečného stavu městysem Stádlec žadatelům prodávají.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 82/12/2024:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e nákup části pozemku p.č. 23(nově p.č. 23/4)v k.ú. Stádlec o výměře 86m² za cenu 150Kč/m².(Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč při podání návrhu na vklad do KN hradí městyse Stádlec).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 82/12/2024:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 82/12/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2023

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, a státním fondům.

Předsedající v rámci projednávání Závěrečného účtu informoval o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023. Při přezkoumání **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu.

Návrh Závěrečného účtu v zákonem stanoveném rozsahu byl zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách obce v době od 29. 04. 2024.

Občané měli možnost zaslat písemně do 13. 05. 2024 připomínky ke zveřejněnému návrhu závěrečného účtu. Nikdo připomínku nezaslal.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 83/12/2024:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 83/12/2024:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 83/12/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Aktualizace plánu investic VHI pro rok 2025

V souladu s povinností provozovatele VHI vyplývající z provozovatelské smlouvy byl zpracován plán investic a technického zhodnocení VHI pro městys Stádlec na rok 2025. Tento plán je základním podkladem pro realizaci investic vlastníka VHI.

Zastupitelstvo bere informaci o aktualizaci plánu investic do VHI na vědomí.

7. Informace starosty

- Městys Stádlec obdržel dne 18.04.2024 od manželů Bezpalcových výpověď nájmu nemovitosti č.p.69 - obecní restaurace. V současné době běží výpovědní lhůta dle nájemní smlouvy a zároveň lhůta pro příjem nabídek dle podmínek záměru č.1/2024 na opětovný pronájem restaurace.
- Dne 13.05.2024 ve 13:00 proběhlo předání staveniště na akci rekonstrukce mostu přes Oltyňský potok na pozemní komunikaci III/1228. Od 15.5.2024 začala uzavírka této komunikace, objízdné trasy a úprava jízdnicích řádů VD jsou vyhrazeny.
- Rekonstrukce bytů nad moštárnou postupuje dle harmonogramu prací, v současné době probíhají vnitřní výmalby a venkovní úpravy.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.

Předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 15.05. 2024 v 18:20 hodin.

Zapisovatel: Jana ANDRÁŠOVÁ

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 05. 2024

Ověřovatelé: Jiří SUSMILICH

dne: 15. 05. 2024

Ivana MAJEROVÁ

dne: 15. 05. 2024

Starosta: Ing. Pavel DOUBEK

dne 15. 05. 2024

Přílohy zápisu: