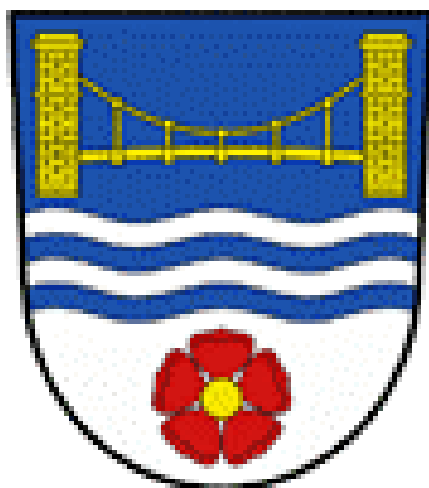


STÁDLEC

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025 až 2034

AKTUALIZACE 2024



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,
České Budějovice

říjen 2024

I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Dotace OPŽP na realizaci vodovodu do místních částí (Slavňovice, Hájký, Křída).
- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

§ 35b

Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.

- Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020. Tímto

metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2020 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2023 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2023 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) 111,30 mil. Kč s DPH (tj. 92,0 mil Kč bez DPH).

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Městysu Stádlec, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 1,07 mil. Kč bez DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2023
- kalkulaci ceny vodného a stočného za rok 2025

Vývoj nájemného (mil. Kč bez DPH/rok):

Hospodářský rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2023	2034
Nájemné za vodné	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
Nájemné za stočné	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136
Nájemné celkem	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263

Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:

Vodovodní řady

3112-753220-00252930-1/1

Stádlec, Hájký, Slavňovice - vodovodní síť

3112-753238-00252930-1/1

Stádlec - Křída, Staré Sedlo - vodovodní síť

Úpravny vody

Kanalizační stoky

3112-753203-00252930-3/1

Stádlec - Křída - stoková síť

3112-753211-00252930-3/1

Stádlec - Slavňovice - stoková síť

3112-753220-00252930-3/1

Stádlec - stoková síť

3112-753238-00252930-3/1

Stádlec - Staré Sedlo - stoková síť

Čistírny odpadních vod

IV. Tempo růstu nájemného

Vlastník:

Městys Stádlec
Stádlec 150
391 62 Stádlec
IČO: 00252930

Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 60849657

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. Městys Stádlec. Míra odpovědnosti vyplývá z provozovatelské smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedené smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepovažují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

a) Základní údaje

Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku v členění dle VUME za rok 2023 v reprodukční pořizovací ceně

	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	minimální tempo obnovy bez DPH	nájem kalkulace	množství fakturované vody
	ME 2023				2025	2023
	[mil.Kč]	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	40,46	33,4	80	0,42	0,1270	9,7
stavby pro úpravu vody	0,00	0,0	45	0,00		
kanalizační stoky	70,83	58,5	90	0,65	0,1363	27,4
čistírny odpadních vod	0,00	0,0	40	0,00		
celkem	111,30	92,0		1,07	0,2633	

Poznámka*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník vodovodů a kanalizací je povinen od 1. 1. 2026 vytvářet adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, která se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a teoretické životnosti infrastruktury dle výše uvedené prováděcí vyhlášky.

Adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury lze tvořit skrze peněžní prostředky získané z vodného a stočného nebo z peněžních prostředků ostatních – jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace nebo ostatní příjmy obce.

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :
Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:
Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majtkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						od roku 2009 - 2022	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	33,44	30	56	13,40	+		0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,635
3						++							
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy - stavební část	0,00	0	45		+							
5						++							
6	VODOVODY CELKEM	33,44	Prostředky z vodného: řádky: 2,4			+	1,10	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,635
7			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5			++							
8	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	58,54	61	35	8,21	+		0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,682
9						++							
10	Čistírna odpadních vod	0,00	0	40		+							
11						++							
12	KANALIZACE CELKEM	58,54	Prostředky ze stočného: řádky: 8,10			+	0,40	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,682
13			Finanční prostředky ostatní: řádky: 9,11			++							
14	CELKEM	91,98			21,61	+	1,49	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	1,32
15	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 8,10,12,14					+		0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	1,32
16	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 9,11,13,15					++							

Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- * Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

Komentář:

Výše nájemného je uvedena ve stálých cenách roku 2024. Hodnota nájemného bude každoročně aktualizována o inflaci.