

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r

S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX027YHWE

Spis.značka	S-META 3681/2026/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 4486/2026/SÚ/ONov	
Číslo řízení DSŘ	R/2026/11874	
Číslo záměru	Z/2025/211007	
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	9.3.2026

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o povolení záměru podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 14.1.2026 podal **Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který zastupuje WAY project s.r.o., IČO: 63906601, Jarošovská 1126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1** (dále jen "stavebník"), jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona **povoluje** stavební záměr **Rekonstrukce průtahu silnice III/1228 Stádlec** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 200, 21, parc. č. 559/18, 559/23, 578/3, 259/1, 559/24, 578/4, 565/12, 578/1 a 559/36 v katastrálním území Stádlec.

Druh a účel stavby: Dopravní stavba – komunikace

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy (výměnu konstrukce) stávající vozovky silnice III/1228 v Městysi Stádlec. Silnice je vedena v intravilánu Městyse Stádlec s přilehlou obytnou zástavbou. Začátek stavby v km 0,892 73 je v místě stávající spáry na silnici III/1228 před první křižovatkou s místní komunikací. Konec stavby je v km 1,248 85 v místě ukončení předchozí etapy opravy silnice. Celková délka stavebních úprav silnice III/1228 je 356,12 m. Stavba zahrnuje recyklaci stávající konstrukce vozovky silnice III/1228 ve stávající šířce 4,67 m až 7,51 m. Přilehlé chodníky a zpevněné plochy v majetku městyse se zachovávají. Před prodejnu potravin (č.p. 57) je navrženo zúžení vozovky silnice III/1228 na šířku 5,50 m dle navazujícího úseku a parkovací záliv pro podélná parkovací stání. Stávající samostatné sjezdy k okolním nemovitostem jsou zachovány. Součástí stavebních úprav jsou nová odvodňovací zařízení pro odvod dešťových vod ze všech zpevněných ploch.

Bude provedeno rozfrézování a odtěžení stávajících vrstev (AC + PM + nátěr - ZAS T3, ZAS T4) pro minimalizaci objemu materiálu nutného a uložení na mezideponii v rámci stavby - cca 160 až 180 mm s následným využitím pro novou vrstvu. Nová skladba konstrukce vozovky bude ve složení asfaltový beton pro obrusnou vrstvu, ACO 11+ v tl. 40 mm; postřík spojovací z kationaktivní asfaltové emulze, asfaltový beton pro podkladní vrstvu, ACP 16 + v tl. 80 mm, recyklace za studena RS CA 0/63 ze směsi materiálu původní konstrukce v tl. 200 mm, šterkodrt' ŠDA 0/63 v min. tl. 200 mm.

Na ploše vedlejších pozemních komunikací v křižovatkách, v napojeních na ZÚ a KÚ a podél nově osazených silničních obrubníků mimo místa nové konstrukce vozovky je navržena povrchová úprava stávajícího krytu vozovky. Úprava spočívá v odfrézování/odstranění stávajícího krytu vozovky a položení nového krytu vozovky vrstvou ACO 11 v tl. 40 mm.

Konstrukce parkovacího zálivu je navržena s krytem z voděpropustné betonové dlažby z vibrolisovaného betonu v tl. 80 mm s širokou spárou pro osetí trávou. Nová konstrukce chodníků a sjezdů bude s krytem z betonové dlažby z vibrolisovaného betonu v tl. 60 mm.

Pro odvodnění všech zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon vozovky, parkovacího zálivu a chodníků. Srážková voda je sváděna k obrubám nebo do úžlabí a podél nich po vozovce k novým uličním vpustem nebo odvodňovacímu žlabu.

Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení záměru vyhotovenou Ing. Michalem Šedivým, WAY project s.r.o., IČO: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ČKAIT: 0102299 z 10/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu s příloženými výkresy Koordinační situační výkres – část 1 č.v. C.3.1 a Koordinační situační výkres – část 2 č.v. C.3.2, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabraňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Nedojde k záboru sousedních pozemků. Zábor je možný pouze po projednání a se souhlasem vlastníka.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 18.11.2025, zn: P6503–27172049. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.
9. V zájmovém území se nachází plynovod STL. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 7.11.2025 zn. P9989-27172052: Před zahájením prací bude provedeno vytyčení podzemní trasy plynovodního vedení. Technici Gas Distribution s.r.o. správy sítě plynu budou přizváni ke kontrole neporušenosti sítí po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navesením nových konstrukčních vrstev, ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu.
10. V zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu. Budou dodrženy podmínky Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 19.11.2025 zn.: O25070271279: Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace. Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řadu musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci. V rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby.
11. V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky Vyjádření CETIN a.s., ze dne 10.11.2025 čj: 305466/25. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. V případě obnažení trasy SEK bude provedeno posouzení střetu a určen případný rozsah a možnosti překládky mimo komunikaci popř. způsob ochrany prvků SEK v místě střetu (přidavná mechanická ochrana dělenou chráničkou, popř. zahloubení). Případné provedení překládky SEK

objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.

12. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

15. Z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání staveb bude dodržen zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhlášky a závazné normy, zejména ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

16. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

17. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

18. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

19. Bude respektována platná legislativa uvedená v Koordinovaném stanovisku Městského úřadu Tábor ze dne 18.12.2025 č.j.: R/2025/217087/3, které obsahuje konstatování, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Tábor, stavební úřad – památková péče, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále Koordinované stanovisko obsahuje konstatování Městského úřadu Tábor, Odbor dopravy, že předmětným záměrem bude dotčena silnice č. III/1228 v obci Stádlec. V rámci stavby bude omezen provoz na pozemních komunikacích, je nutné v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích požádat Městský úřad Tábor, Odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad o uzavírku pozemní komunikace (žádost o povolení uzavírky se doručí podle § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb. příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace). V rámci stavby bude osazováno přechodné dopravní značení. Je nutné v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů požádat Městský úřad Tábor, Odbor dopravy jako příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

20. Budou respektovány podmínky § 146 odst. 3 písm. b) zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13, § 15 a od 1.1.2024 i v § 93a tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2. Stavebně-technické řešení bylo projednáno s ČEVAK a.s. jako provozovatelem stávajících vodních děl v zájmovém území.

21. V souladu s ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se povoluje úprava silnice III/1228 ve smyslu připojení parkovacího zálivu před prodejnu Jednoty OD Tábor v obci Stádlec dle dokumentace pro povolení záměru vyhotovenou Ing. Michalem Šedivým, WAY project s.r.o., IČO: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ČKAIT: 0102299 z 10/2025.

23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního rozhodnutí.

24. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Podmínky pro užívání stavby:

A. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

C. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby

D. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením a popisem odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku

- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen

- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje

- další potřebné doklady

- prohlášení zhotovitele

- prohlášení stavbyvedoucího

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Stavebník dne 14.1.2026 podal žádost o povolení stavby Rekonstrukce průtahu silnice III/1228 Stádlec (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 200, 21, parc. č. 559/18, 559/23, 578/3, 259/1, 559/24, 578/4, 565/12, 578/1 a 559/36 v katastrálním území Stádlec.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.1.2026 pod č.j.: METAB 4479/2026/SÚ/ONov zahájení řízení o povolení záměru dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 189 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě.

Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. stavebník (Jihočeský kraj), obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn (Městys Stádlec), vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn (Městys Stádlec; Jednota, obchodní družstvo Tábor, Budějovická 1413, 390 02 Tábor a Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice), vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou, a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 254, 177, 176, 155, 157, 160, 161, 167, 53, 54, 56, 57, 321, 59/1, 59/2, 60, 61/1, 61/2, 27, 28, 31, 252, 328, 50/1, 51, 124, 52, 125, 49/3, 49/5, parc. č. 256/15, 256/35, 256/16, 256/17, 257/2, 258/2, 258/1, 258/4, 258/9, 636, 34, 139/1, 139/4, 143/2, 565/5, 256/14, 17/1, 21/1 v katastrálním území Stádlec; Stádlec č.p. 134, č.p. 133, č.p. 132, č.p. 119, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 129, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 101, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 69, č.p. 27, č.p. 81, č.p. 71, č.p. 86, č.p. 109 a č.p. 178), vlastníci a správci dotčené infrastruktury (EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice; Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice; Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9).

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 12.11.2025 č.j.: KHSJC 34057/2025/HOK JH-TA
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 21.11.2025, č.j.: KRPC-146785-2/ČJ-2025-020806
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Tábor ze dne 18.12.2025 č.j.: R/2025/217087/3
- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 19.11.2025 zn.: O25070271279
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 18.11.2025, zn.: P6503-27172049
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 10.11.2025 čj: 305466/25
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 7.11.2025 zn. P9989-27172052
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 19.7.2025 zn.: E37922/25
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 10.11.2025 Sp.zn. 208598/2025-1322/OÚZBR
- Vyjádření Městysu Stádlec ze dnů 29.9.2025 a 9.1.2026
- Vyjádření ČD-Telematika a.s., Praha ze dne 10.7.2025 č.j.: 2202540101
- Vyjádření České radiokomunikace a.s., Praha ze dne 11.7.2025 zn.: UPTS/OS/402932/2025
- Vyjádření Quantcom a.s., Praha ze dne 10.7.2025 zn.: CR1417664
- Vyjádření ČEPRO a.s., Praha ze dne 10.7.2025 č.j.: 9977/25
- Vyjádření NET4GAS s.r.o., Praha ze dne 10.7.2025 č.j.: 6844/25/OVP/N
- Vyjádření Zeměměřičského úřadu Praha ze dne 10.7.2025 zn.: 2025-07-10_094037538
- Vyjádření Starnet s.r.o., České Budějovice ze dne 11.7.2025 č.j.: 4650/2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 10.7.2025 zn.: 250710-0913844989
- Smlouva o právu provést stavbu – Městys Stádlec : Jihočeský kraj ze dne 16.1.2026
- Souhlas na situaci - Jednota OD Tábor ze dne 20.11.2025

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9, které je závazné od 1.3.2025 uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán České republiky byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024 ve změně č. 1. Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP. Dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad záměru s ÚPR není posuzován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydané dne 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 13. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen "ZÚR") uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší, obecně je záměr v souladu se ZÚR.

Územní plán Stádlec nabyl účinnosti 24.8.2010 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 19.10.2016). Záměr se nachází z větší části v zastavěném území a z části menší v nezastavěném území. Záměr je dotčen plochou dopravní infrastruktury - místní komunikace - DSm-S, silnicí III. třídy - DSIII-S, plochou

bydlení - venkovského charakteru - BV-S, v ploše bydlení - venkovského charakteru s ochranným režimem - BVo-S a v ploše občanského vybavení - OV-S. Dle regulativů plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - DS_m-S patří do převažujícího způsobu využití místní komunikace. Přípustné jsou vozovky, chodníky, veřejná prostranství, odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto), parkoviště, autobusové zastávky a dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů plochy dopravní infrastruktury - silnicí III. třídy - DS_{III}-S patří do převažujícího využití silnice III. třídy. Přípustná je vozovka, chodníky, odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto), parkoviště, autobusové zastávky, veřejná prostranství a dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů plochy bydlení venkovského charakteru - BV-S a plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem - BVo-S patří do přípustného využití dopravní a technická infrastruktura. Dle regulativů plochy občanského vybavení - OV-S patří do přípustného využití dopravní a technická infrastruktura. Záměr není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Záměr je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Koordinační situační výkres – část 1 č.v. C.3.1 a Koordinační situační výkres – část 2 č.v. C.3.2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 27.1.2026.

Doručí se:

Stavebník/Zástupce stavebníka: (datovou schránkou)

WAY project s.r.o., IDDS: g2pbq4z

sídlo: Jarošovská č.p. 1126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Ostatní účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona: (datovou schránkou)

Městys Stádlec, IDDS: p43jdx

sídlo: Stádlec č.p. 150, 391 62 Stádlec

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jednota, obchodní družstvo Tábor, IDDS: xh2dqn3

sídlo: Budějovická č.p. 1413, 390 02 Tábor 2

Ostatní účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 254, 177, 176, 155, 157, 160, 161, 167, 53, 54, 56, 57, 321, 59/1, 59/2, 60, 61/1, 61/2, 27, 28, 31, 252, 328, 50/1, 51, 124, 52, 125, 49/3, 49/5, parc. č. 256/15, 256/35, 256/16, 256/17, 257/2, 258/2, 258/1, 258/4, 258/9, 636, 34, 139/1, 139/4, 143/2, 565/5, 256/14, 17/1, 21/1 v katastrálním území Stádlec, Stádlec č.p. 134, č.p. 133, č.p. 132, č.p. 119, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 129, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 101, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 69, č.p. 27, č.p. 81, č.p. 71, č.p. 86, č.p. 109 a č.p. 178

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.

Úřad Městyse Stádlec, IDDS: p43jdx f sídlo: Stádlec č.p. 150, 391 62 Stádlec se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde