



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 24/2026

z 24. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) ve vol. období 2022-2026 konaného dne 13. května 2026 od 17:00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Bc. Dita Jírovcová, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Ivana Majerová, Bc. František Pražma, Jiří Süsmilich, Marek Švadlena, Roman Buchcar, Jana Andrášová

Omluveni:

Návrh programu:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.
4. Majetkové záležitosti.
 - 4.1. Nákup pozemků v k.ú. Stádlec
 - 4.2. Pronájem části pozemku v k.ú. Stádlec
5. Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2025
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení služebnosti inženýrské sítě
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce.
8. Rozpočtové opatření č. 3/2026
9. Informace starosty

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 9 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „bez námitek“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu>

Jmenoval:

- zapisovatelku: Simonu CAPOUCHOVOU
- ověřovatele zápisu: Ditu JÍROVCOVOU a Janu ANDRÁŠOVOU

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 24. zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhuje předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení č. 159/24/2026: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 24. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 159/24/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 159/24/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

4.Majetkové záležitosti

4.1. Schválení nákupu pozemků

Předsedající předložil v roce 2025 zastupitelům návrh záměru vytvoření plochy sousedící v západní části se zdí hřbitova. Využití plochy by v budoucnu bylo vhodné pro vytvoření plochy pro uložení obecního mobiliáře a zařízení a materiálu v majetku městyse. Městys Stádlec bohužel v současné době, žádné plochy povahy uzavřeného dvora nevlastní, materiál a mobiliář je uložen provizorně za školou či za budovou úřadu. Pozemky jsou nyní v majetku společnosti *DUTCH FARMA, spol. s.r.o., IČO*, s kterou proběhlo několik jednání s cílem mimo jiné docílit dohody o směně či koupi pozemků v zájmové lokalitě. Výsledkem je nabídka společnosti *DUTCH FARMA, spol. s.r.o., IČO* na prodej dotčených pozemků za dohodnutou cenu 300,- Kč/m². S nákupem pozemků bylo již počítáno při sestavování rozpočtu městyse Stádlec pro rok 2026. Předsedající navrhl cenu akceptovat a pozemky do vlastnictví městyse koupit. Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 160/24/2026: Zastupitelstvo:

I. s c h v a l u j e koupi pozemků p.č. 151/2 a 151/3 v k.ú. Stádlec zapsané na listu vlastnictví 587, od společnosti DUTCH FARMA, spol. s.r.o., IČO za nabízenou cenu 300,-Kč/m²

II. p o v ě ř u j e starostu uzavřením příslušné kupní smlouvy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 160/24/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 160/24/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

4.2. Pronájem části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Stádlec.

Městysi Stádlec byla dne 01.4.2026 doručena žádost č.j. MSTA-0212/2026 o sezónní pronájem části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Stádlec. Předsedající uvedl, že se jedná o opakovanou žádost z minulých let, kdy bylo žadateli vyhověno. Jedná se o část pozemku v rozsahu max. 5x20metrů před objektem občanské vybavenosti (bistro na rynku). Předsedající navrhuje záměr schválit ve výši nájmu pro rok 2025 v navýšených o roční míru inflace (2,5%) tj. celkem 1650,- (*slovy tisícšestsetpadesát korun českých*)

Záměr č. 1/2026 na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 28.04.2026 do 13.05.2026.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 161/24/2026:

- 1) *Zastupitelstvo s c h v a l u j e sezonní pronájem části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Stádlec o výměře 94m², cena nájmu bude 1.650Kč.*
- 2) *Zastupitelstvo p o v ě ř u j e starostu uzavřením příslušné nájemní smlouvy.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 161/24/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 161/24/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2025

Předsedající v rámci projednávání Závěrečného účtu informoval o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2025 ze dne 4.3.2026. Při přezkoumání hospodaření **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu městyse Stádlec za rok 2025.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, a státním fondům.

Návrh Závěrečného účtu v zákonem stanoveném rozsahu byl zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách obce v době od 24. 04. 2026.

Občané měli možnost zaslat písemně do 11. 05. 2026 připomínky ke zveřejněnému návrhu závěrečného účtu. Nikdo připomínku nezaslal.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 162/24/2026:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e Závěrečný účet městyse Stádlec za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 162/24/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 162/24/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení služebnosti inženýrské sítě

Předsedající předložil návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městysem Stádlec (oprávněným) a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 709 71 641 (povinným) číslo BVB/29/26/TA/Šm. Stavbou „**Oddílná kanalizace v obci Stádlec, průtah obcí komunikace III/1228**“ je dotčen pozemek v majetku kraje č. 559/18, v k.ú. Stádlec (silnice III/1228). Jedná se o služebnost související s umístěním inženýrských sítí v majetku městyse Stádlec na pozemek č. 559/18 v k.ú. Stádlec ve vlastnictví kraje. Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 163/24/2026:

*Zastupitelstvo s c h v a l u j e uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo **BVB/29/26/TA/Šm** mezi městysem Stádlec (oprávněným) a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, IČO: 709 71 641 (povinným) . Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Pan ████████: vznesl dotaz na průměry plánované obnovy kanalizace pod komunikací III/1228 – bude zodpovězeno na dalším zasedání.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 163/24/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 163/24/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce

Podle ustanovení par. 67 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obce stanoví počet členů zastupitelstva obce s přihlédnutím zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů zastupitelstva stanoví tak, aby zastupitelstvo mělo v obci, městyse, městě do 500 obyvatel 5 až 15 členů. Předsedající navrhuje počet členů zastupitelstva obce opět na 9 členů.

Navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 164/24/2026:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e počet členů zastupitelstva obce na 9.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 164/24/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 164/24/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 3/2026.

Na základě upřesněného odhadu odborného lesního hospodáře v souvislosti s vývojem cen na trhu navýšení rozpočtu na straně příjmů na ZU 103X "Lesní hospodářství" za prodej dřeva o 1 815 000,00 Kč a zařazení do výdajů na ZU 103X "Lesní hospodářství" z důvodu změny těžeb v letošním roce (probírka porostů kolem Oltyňského potoka) ve výši 1 115 000,00 Kč a na ZU 363X "Komunální služby a územní rozvoj" ve výši 700 000,00 Kč na nákup pozemků u hřbitova.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 165/24/2026:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 3 /2026.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 165/24/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	9 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 165/24/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Informace starosty

Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění a čl. 10 Vnitřní směrnice o rozpočtu schválil starosta:

- **RO č. 2** – Příjem dotace na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku + ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích ve výši 111.300,-

Kč a jejich zařazení do výdajů na ZU 361X na pokrytí nákladů na pořízení zařízení v restauraci.

RO jsou trvale zveřejněna na <http://www.stadlec.eu/dokumenty-k-financnimu-hospodareni>

- Informace občanům v lokalitě budoucí obytné zóny Stádlec o zahájení stavebních prací ve 20. kalendářním týdnu. Prosíme o shovívavost a trpělivost, práce na staveništi budou probíhat etapově až do jara 2027.
- Informace pro občany v k.ú. Slavňovice a Křída o pohybu pracovníků/zaměstnanců pozemkového úřadu v souvislosti s probíhajícími KOPÚ. V současné době probíhá fyzické vytýčení katastru na pozemcích vlastníků.
- Termín letního svozu KO od 1.5.2026 každý sudý týden.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.

Předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 13.05. 2026 v 17:30 hodin.

Zapisovatelka: Simona CAPOUCHOVÁ

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 05. 2026

Ověřovatelé: Dita JÍROVCOVÁ

dne: 15. 05. 2026

Jana ANDRÁŠOVÁ

dne: 15. 05. 2026

Starosta: Ing. Pavel DOUBEK

dne 15. 05. 2026