



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 25/2026

z 25. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) ve vol. období 2022-2026 konaného dne 19. srpna 2026 od 17:00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Bc. Dita Jírovcová, Simona Capouchová, Ing. Pavel Doubek, Ivana Majerová, Bc. František Pražma, Jiří Süsmilich, Roman Buchcar, Jana Andrášová

Omluveni: Marek Švadlena

Návrh programu:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.
4. Majetkové záležitosti.
5. Schválení smlouvy na realizaci LHP 2028-2037
6. Schválení plánovací smlouvy se společností Dutchfarma spol s.r.o.
7. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění připojení k veřejné kom. síti spol. CETIN a.s.
8. Schválení žádosti o dar a RO.
9. Informace starosty

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 8 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „**bez námitek**“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu>

Jmenoval:

- zapisovatelku: Ivanu MAJEROVOU
- ověřovatele zápisu: Jiřího SÜSMILICHA a Bc. Františka PRAŽMU

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 25. zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhuji předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení č. 166/25/2026: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 25. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 166/25/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	omluven	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 166/25/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

Dotaz [REDAKCE] na zasedání 24/2026 k průměru kanalizačního potrubí v jižní části náměstí – předsedající odpověděl, že uložené potrubí bude v souladu s projektovou dokumentací v průměrech do 250mm.

4.Majetkové záležitosti**4.1. směna pozemku v k.ú. Stádlec.**

Předsedající předložil zastupitelům žádost o směnu pozemku. Městysi Stádlec byla doručena žádost MSTA-0424/2026 dne 01.07.2026 o směnu pozemku p.č. 58/2 a část pozemků 193/1, 685, 197 v k.ú. Křída u Stádlce o celkové výměře cca 300m² v majetku Městyse Stádlec, za tyto části pozemků žadatel nabízí (v souladu s dlouhodobým stanoviskem Městyse Stádlec, lesní pozemky pouze směňovat) lesní pozemky v k.ú. Stádlec p.č. 127/9 a 128/10. Na pozemky ve vlastnictví Městyse Stádlec je uzavřena platná nájemní smlouva, žadatelka tyto části užívá v souladu s touto smlouvou. Zastupitelstvo předběžně souhlasí se směnou pozemků. Podmínkami a konkrétní výměrou, která bude předmětem směny, včetně řádně zveřejněného záměru se bude zabývat na dalším řádném zasedání.

4.2. Prodej pozemku p.č. 246/83 v k.ú. Stádlec.

Předsedající předložil zastupitelům žádost pana [REDAKCE] o odkup pozemku. Městysi Stádlec byla doručena žádost MSTA-0383/2026 dne 15.06.2026 o odkup pozemku p.č. 246/83 v k.ú. Stádlec o celkové výměře 25m². Jedná se o pozemkovou parcelu nacházející se u bytového domu č.p. 161. Pozemek má povahu potencionální stavební parcely, navazuje na objekty garáží u č.p.161. Žadatel pan Kovařík sám v žádosti uvádí záměr výstavby garáže. Předsedající navrhuje žádosti vyhovět. Předsedající navrhuje cenu ve výši 1500,-Kč za 1m², vzhledem k velikosti parcely je zpracování znaleckého posudku na tuto majetkovou dispozici nerelevantní, proto je cena stanovena porovnávacím ohodnocením podobných nemovitostí a lokalit dle RK. Cena je v daném místě a čase obvyklá.

Záměr č. 2/2026 na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 16.07.2026 do 19.08.2026.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 167/25/2026: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e prodej pozemků p.č. 246/83 o celkové výměře 25 m², v k.ú. Stádlec, obec Stádlec, která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Stádlec panu [REDACTED] za prodejní cenu 37500,-Kč.

II. u k l á d á starostovi uzavřít příslušnou smlouvu a podat návrh na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ (Správní poplatek při podání návrhu na vklad do KN nehradí městys Stádlec).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 167/25/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	omluven	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 167/25/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

4.3. Prodej pozemku p.č. 605 v k.ú. Stádlec.

Předsedající předložil zastupitelům žádost [REDACTED] o odkup pozemku. Městysi Stádlec byla doručena žádost MSTA-0364/2026 dne 04.06.2026 o odkup pozemku p.č. 605 v k.ú. Stádlec o celkové výměře 39m². Jedná se o pozemkovou parcelu velice úzkého profilu nacházející se uvnitř oploceného dvora žadatele, který společně tvoří funkční celek. Lokalita osady Hájký. Předsedající navrhuje žádosti vyhovět, tyto vlastnické nesoulady a skutečného stavu jsou napravovány dlouhodobě ve všech katastrech. Předsedající navrhuje cenu ve výši 300,-Kč za 1m², jako v daném místě a čase obvyklou.

Záměr č. 3/2026 na tuto majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup v době od 16.07.2026 do 19.08.2026.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 168/25/2026: Zastupitelstvo

I. s c h v a l u j e prodej pozemku p.č. 605 o celkové výměře 39 m², v k.ú. Stádlec, obec Stádlec, která je zapsaná na LV 10001, pro obec Stádlec, k. ú. Stádlec [REDACTED] za prodejní cenu 11700,-Kč.

II. u k l á d á starostovi uzavřít příslušnou smlouvu a podat návrh na vklad na příslušném Katastrálním pracovišti KÚ (Správní poplatek při podání návrhu na vklad do KN nehradí městys Stádlec).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 168/25/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro

Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	omluven	Výsledek hlasování	- pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 168/25/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

5. schválení zpracovatele LHP na období 2027 - 2037

Předsedající seznámil zastupitele se skutečností nutnosti zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) pro období 2028 do 2037. Od 1.1.2028 do 31.12.2037 pro LHC č. 286 426. Předsedající navrhl uzavřít smlouvu s autorem platného LHP firmou LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a.s.. Městys Stádlec hospodaří na pozemcích určených k plnění funkce lesa, jejichž předběžný rozsah činí cca 310 ha. Jako součást LHP bude mimo jiné vypracována: Porostní mapa v měřítku 1 : 10000, Těžební a typologická mapa měř. 1:10000, Porostní mapa v měřítku I : 10000, Hospodářská kniha s ploch. Tabulkou, LHP v digitální formě (xml, pdf...).

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 169/25/2026:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e zpracovatele LHP na období 2027-2037 firmu LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a.s. a zároveň pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 169/25/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	omluven	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 169/25/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

6. schválení plánovací smlouvy se společností Dutchfarma spol. s.r.o.

Předsedající seznámil zastupitele s plánovací smlouvou, kde předmětem plánovací smlouvy je stanovení podmínek a spoluúčasti účastníků této smlouvy při realizaci záměru výstavby ZTV, společnosti Dutchfarma spol. s.r.o. na pozemku 6/1 v k.ú. Stádlec. Smlouva koordinuje a vymezuje podmínky výstavby zejména budoucí účelové komunikace a kanalizačního řádu v dotčené lokalitě. Předsedající uvádí, že záměr společnosti Dutchfarma na pozemku 6/1 v k.ú. je v souladu ÚP a v zájmu Městysu Stádlec ve vztahu jeho dalšího rozvoje.

Návrh usnesení č. 170/25/2026: Zastupitelstvo

s c h v a l u j e uzavření plánovací smlouvy se společností Dutchfarma spol. s.r.o. a zároveň pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 170/25/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	omluven	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 170/25/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

7. schválení smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou společnosti CETIN a.s. na zasíťování pozemků v lokalitě budoucí obytné zóny Stádlec (ZTV Stádlec) „optickým kabelem“. Předmětem Smlouvy je připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN výstavbou Komunikačního vedení SEK. Účelem Smlouvy je zabezpečit a zajistit připojení k veřejné komunikační síti, zajištění možnosti partnerů, obyvatel obce, návštěvníků a osob na území obce podnikajících a ve prospěch spotřebitele služeb elektronických komunikací poskytovaných podnikateli dle ZEK odebírat dostupné služby elektronických komunikací od podnikatelů poskytujících služby elektronických komunikací dle ZEK.

Návrh usnesení č. 171/25/2026: Zastupitelstvo

s c h v á l u j e uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s. na zasíťování ZTV Stádlec – obytná zóna za cenu 90.000,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 171/25/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	omluven	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 171/25/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Poskytnutí finančního daru

Městys Stádlec obdržel žádost od **Okresního mysliveckého spolku Tábor** o podporu významné kynologické akce, kterou pořádá dne 10. října 2026 v honitbě MSV Stádlec. Jedná se o **63. ročník „Mistrovství Šumavy“ – soutěže Antonína Pražáka**, tradiční vrcholnou soutěž pro všechna plemena ohařů se zadáním titulů CACT a res. CACT. Tato prestižní akce každoročně přitahuje účastníky, rozhodčí i návštěvníky nejen z jihočeského kraje a představuje významnou událost v oblasti myslivecké kynologie.

Předsedající navrhuje tuto významnou událost a společensky a kulturně prospěšnou činnost této organizace podpořit darem ve výši 15000,- Kč.

Dále předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh souvisejícího rozpočtového opatření č. 4/2026. Jedná se o přesun prostředků mezi jednotlivými ZU ve výši 15 000,- Kč k zajištění financování daru.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 172/25/2026: Zastupitelstvo

- I. *s c h v a l u j e poskytnutí daru organizaci **Okresní myslivecký spolek Tábor** ve výši 15 000,00 Kč na pořádání kynologické akce s názvem 63.ročník „Mistrovství Šumavy“.*
- II. *s c h v a l u j e související rozpočtové opatření č. 4 /2026.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 172/25/2026:

Jana Andrášová	pro	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	omluven	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 172/25/2026 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Informace starosty

- Informace občanům v lokalitě budoucí obytné zóny Stádlec fázově pokračují zemní a stavební práce. Prosíme o shovívavost a trpělivost, práce na staveništi budou probíhat etapově i během roku 2027.
- Informace pro naše spolky, termín příjmu písemných žádostí o finanční dary duručit na úřad Městysu Stádlec do 31. 10. 2026.
- čtvrtý zářijový víkend zveme všechny občany na Stádleckou pouť a SDH na tradiční pouťovou zábavu do Stádlecké restaurace.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo b e r e informace starosty na vědomí.

Předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 19.08. 2026 v 17:40 hodin.

Zapisovatelka: Ivana MAJEROVÁ

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 08. 2026

Ověřovatelé: Jiří SÜSMILICH

dne: 19. 08. 2026

Bc. František PRAŽMA

dne: 19. 08. 2026

Starosta: Ing. Pavel DOUBEK

dne 19. 08. 2026